

Belgium-Halle: Prefabricated buildings

OJ S 132/2023 12/07/2023

Contract notice

Supplies

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Woonpunt Zennevallei

Postal address: Molenborre 26/01

Town: Halle

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Postal code: 1500

Country: Belgium

Contact person: De heer Bart Vranken

E-mail: info@wpz.be

Telephone: +32 23631050

Internet address(es):

Main address: www.wpz.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/175/M2/2022>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Woonpunt Zennevallei - Dienst Patrimonium

National registration number: DP

Postal address: Molenborre 26/01

Town: Halle

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 1500

Country: Belgium

Contact person: De heer Jonas Nachtegaal

E-mail: jonas.nachtegaal@wpz.be

Telephone: +32 23631050

Fax: +32 23614898

Internet address(es):

Main address: www.wpz.be

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Sociale huisvestingsmaatschappij

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

RAAMOVEREENKOMST VOOR DE AANKOOP EN LEVERING VAN UITGERUSTE EN GEBRUIKSKLARE ZORGWONINGEN

Reference number: 2023/012

II.1.2. Main CPV code

44211000 Prefabricated buildings

II.1.3. Type of contract

Supplies

II.1.4. Short description

zie II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

44211100 Modular and portable buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Main site or place of performance: diverse locaties

II.2.4. Description of the procurement

Woonpunt Zennevallei (hierna: WPZ) wenst over te gaan tot de aankoop van uitgeruste en gebruiksklare modulaire units die zullen worden ingezet als zorgwoningen.

Bepaalde van deze zorgwoningen zullen worden ingezet in het pilootproject "Mantelzorg in kleinschalige woonunit bij sociale woning" van de provincie Vlaams-Brabant. Inschrijvers worden dan ook gewezen op het feit dat het een belangrijk referentieproject betreft, dat tevens bijzonder vernieuwend is voor sociale woonmaatschappijen. Er wordt dan ook gezocht naar een kwalitatieve opdrachtnemer die dit innovatieve pilootproject mee vorm kan geven.

De kant-en-klare zorgwoningen zijn geschikt voor de huisvesting van maximum twee personen.

De uitgeruste en gebruiksklare zorgwoningen (hierna: units) zullen telkens vrijstaand in de tuinzone van een bestaande woning – die deel uitmaakt van het patrimonium van WPZ – worden geplaatst, en worden aangesloten op de technische installaties van de bestaande woning. Het leveren en plaatsen van deze units maakt deel uit van de opdracht en impliceert telkenmale onder meer het gebruik van kraanmachines etc. Alle kosten verbonden aan het leveren, plaatsen en aansluiten van deze units zijn opgenomen in het offertebedrag en onderdeel van de opdracht. Ook de EPB/EPC-verslaggeving is onderdeel van de opdracht. Het is de bedoeling dat de units minstens 20 jaren blijven staan op deze plaatsen. In die zin zal er dan ook een omgevingsvergunningaanvraag moeten worden opgesteld en ingediend voor de units. Deze dienstverlening – zijnde het opstellen en aanvragen van de omgevingsvergunning – is deel van de opdracht.

Het betreft een overheidsopdracht voor leveringen gezien de opdracht in hoofdzaak betrekking heeft op de aankoop en het leveren van een uitgeruste unit en de plaatsings- en

installatiewerkzaamheden slechts van bijkomende orde zijn (artikel 20 van de wet van 17 juni 2016).

De raamovereenkomst wordt met één ondernemer gesloten. De deelopdrachten gebaseerd op de raamovereenkomst worden gegund volgens de in de raamovereenkomst gestelde voorwaarden conform artikel 43, § 4 van de Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kwaliteit van de aangeboden units (uitgeruste en gebruiksklare zorgwoning) / Weighting: 50

Cost criterion - Name: Prijs / Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Een verklaring betreffende de totale omzet, over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. De inschrijver moet tijdens de laatste drie boekjaren (2020-2021-2022) een gemiddelde omzet gerealiseerd hebben van 200.000 EURO per jaar.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Referenties van de inschrijver

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. De inschrijver voegt minstens drie referenties van een project, inzake het leveren, plaatsen en aansluiten van een uitgeruste modulaire unit met woonfunctie. De inschrijver vermeldt het bedrag, de datum en de instantie waarvoor zij bestemd was. De inschrijver deelt in ieder geval mee waarom de toegevoegde referentie relevant is voor de huidige opdracht.

De referentie moet zijn uitgevoerd binnen een periode van de afgelopen 5 jaar. Op basis van artikel 68, § 4, 1°, b) KB Plaatsing zal WPZ referenties ouder dan 3 jaar in aanmerking nemen om een toereikend mededingingsniveau te waarborgen voor referentieprojecten van een dergelijke aard.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 14/09/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 12/03/2024

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 14/09/2023 Local time: 10:00

Place:

Woonpunt Zennevallei, Molenborre 26/01, 1500 Halle

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: NEDERLANDSTALIGE RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG HOOFDZETEL

Postal address: QUATRE-BRASSTRAAT, 2-4

Town: Brussel

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: nreabrussel.burg@just.fgov.be

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/07/2023