

Denmark-Copenhagen: Building construction work**OJ S 243/2013 14/12/2013****Contract notice****Works****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Københavns Kommune, Københavns Ejendomme

Postal address: Radisevej 2-8

Town: København S

Postal code: 2300

Country: Denmark

Contact person: Københavns Kommune, Københavns Ejendomme

For the attention of: Louise Ringsholt Harder

E-mail: aw2a@kff.kk.dk

Telephone: +45 21512784

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.kejd.dk>**Additional information can be obtained from:**

Official name: Kant Arkitekter

National registration number: Danmark

Postal address: Ryesgade 19C, 2. sal

Town: København

Postal code: 2200

Country: Denmark

For the attention of: Jesper Møgelhøj

E-mail: jesper@kant.dk

Telephone: +45 77325718

Internet address: <http://www.kant.dk>**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

Official name: Kant Arkitekter

National registration number: Danmark

Postal address: Ryesgade 19C, 2. sal

Town: København

Postal code: 2200

Country: Denmark

For the attention of: Jesper Møgelhøj

E-mail: jesper@kant.dk

Telephone: +45 77325718

Internet address: <http://www.kant.dk>**Tenders or requests to participate must be submitted:** Official name: Byggeweb

Postal address: Ryesgade 19C

Town: København

Postal code: 2200
Country: Denmark
Internet address: <http://www.byggeweb.dk>

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Radisevej 2-8.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Radisevej 2-8, 2300 Københavns S.

NUTS code DK011 Byen København

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Byggesagen vedrører ombygning af »Langhuset«, Radisevej 2-8, 1. og 2. sal, fra nuværende institution med botilbud for psykisk syge til fremtidig institution med bo- og dagtilbud for psykisk syge – alle under socialforvaltningen (SOF), Københavns Kommune.

I botilbud-delen indrettes 30 tidssvarende og større boligheder for unge psykisk syge, med tilhørende fælles-, service- og personalefunktioner

Entreprisen vil blandt andet indeholde følgende fag:

- Nedrivningsarbejder og miljøsanering
- Murerarbejder
- Tømrerarbejder (herunder tagarbejder og gulvarbejder)
- Malerarbejder
- VVS og Ventilationsarbejder
- EL-arbejder
- Konstruktions- og smedearbejder.

Med blandt andet følgende ombygningsarbejder:

- Sammenlægning af rum for større boligheder med bad/toilet og tekøkken, herunder konstruktive ændringer
- Sammenlægning af gangarealer for større gangbredder, herunder konstruktive ændringer
- Udskiftning af udvendige vindues- og dørpartier samt udskiftning af lette facadepartier
- Etablering af supplerende ovenlys i gangarealer med tilhørende nødvendige tagarbejder
- Etablering af produktionskøkken
- Ændring af nuværende flugtvejstrapper til adgangstrapper (ændret adgangskontrol)

— Udskiftning af udvendige belægninger på eksisterende altaner samt nye altandøre for etablering af niveaufri adgang. Der etableres supplerende altanskillevægge og delvis udskiftning af altanværn

— Etablering af nye toilet- og baderum

— Nedrivning og renovering af eksisterende toilet- og baderum

— Renovering af afløbs-, brugsvands- og varmeinstallationer

— Renovering af ventilation og etablering af balanceret ventilation

— Renovering af el-installationer, inkl. belysning

Stueetagen vil være delvist i drift under hele byggeperioden, og arbejdet skal koordineres ud fra dette.

II.1.6. CPV code(s)

45210000 Building construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Samlet hovedentreprise.

Estimated value excluding VAT: 36 000 000 DKK

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Fremgår af udbudsmaterialet.

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 12 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Fremgår af udbudsmaterialet.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Fremgår af udbudsmaterialet.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Såfremt tilbuddet afgives af en sammenslutning af virksomheder (konsortium), skal deltagerne påtage sig solidarisk ansvar samt udpege en befuldmægtiget.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Den vindende entreprenør skal overholde kontraktklausulen om beskæftigelse af praktikanter. Denne kan hentes inde på www.kejd.dk under indkøb og udbud.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Ansøger skal angive firmanavn og kontaktperson, samt mailadresse til kontaktperson.

Såfremt ansøgningen afgives af et konsortium, skal oplysningerne om personlige forhold (Udbudsbekendtgørelsens punkt III.2.1) samt økonomisk og finansiell kapacitet (Udbudsbekendtgørelsens punkt III.2.2) og teknisk kapacitet (Udbudsbekendtgørelsen punkt III.2.3) afgives for alle deltagere i konsortiet.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Oplysninger om omsætning for om muligt de seneste 3 disponible regnskabsår.

Oplysninger om egenkapital for om muligt de seneste 3 disponible regnskabsår.

Minimum level(s) of standards possibly required: Egenkapitalen skal være positiv for de 2 seneste disponible regnskabsår.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Referenceliste over tilsvarende bygge- og anlægsarbejder (renovering og ombygning) udført indenfor de seneste 5 år udført i hovedentreprise med angivelse af entreprisensummen, herunder lægges der især vægt på referencer med renovering og ombygning af tilsvarende bygninger hvor arealer har været i drift under udførelsen.

Der bør maksimalt vedlægges 5 referencer.

Referencerne ønskes med angivelse af:

- Opgavens art/type (f.eks. boligbyggeri, plejeboliger, institutionsbyggeri mm.)
- Adresse
- Bygherre
- Rådgiver
- Entreprisens økonomiske ramme
- Dato for entreprisens gennemførelse
- Entrepriseform
- Kort beskrivelse med fokus på relevans for den pågældende opgave og punkterne (I)-(III).

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Ansøgerens dokumenterede kompetence/erfaring jf. III. 2.3) Teknisk kapacitet.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

1502

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

24.1.2014 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

Udbuddet gennemføres via Københavns Ejendomme's elektroniske udbudssystem, Byggeweb: www.byggeweb.dk Nærværende udbudsbekendtgørelse og eventuelt supplerende materiale hertil rekvireres ved at logge på ovennævnte hjemmeside ved gratis at oprette en bruger og søge efter nærværende udbudsbekendtgørelse via TN-nummer fra byggeweb: TN545057, hvor denne kan downloades fra den 12.12.2013. Spørgsmål til

udbudsbekendtgørelsen skal sendes skriftligt via mail til kontaktpunkter som anført i bilag A. Svar på spørgsmål vil herefter skriftligt og i anonymiseret form blive offentliggjort via Byggeweb. Anmodning om prækvalifikation skal fremsendes digitalt på Byggeweb. Ved tilbudsafgivelsen skal der fremsendes en tro og love erklæring om, hvorvidt tilbudsgiveren har ubetalt gæld til det offentlige, jf. bek. af lov nr. 336 af 13. maj 1997. Hvis tilbudsgiveren er en sammenslutning af økonomiske aktører, f.eks. et konsortium, skal hver af deltagerne afgive en erklæring. Det er en forudsætning for aftaleindgåelse, at de underleverandører, hvis ressourcer der lægges vægt på under prækvalifikation, også tilbydes som underleverandører under tildeling.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud
Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie Alle 17
Town: København
Postal code: 2100
Country: Denmark
E-mail: klfu@eogs.dk
Telephone: +45 33307700
Fax: +45 33307799
Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor den ordregivende myndighed har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen.

Klager over andre forhold skal indgives inden 45 dage efter at ordregiver har offentliggjort bekendtgørelse i den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klager skriftligt underrette ordregiveren om, at klagen indgives til Klagenævnet for Udbud og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen. Klagen skal vedlægges et klagegebyr på 10 000 DKK.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postal code: 2500
Country: Denmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000
Fax: +45 41715100
Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

12.12.2013