

Denmark-Aalborg: Construction work for college buildings

OJ S 243/2013 14/12/2013

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: UCN University College Nordjylland

Postal address: Selma Lagerlöfsvej 2

Town: Aalborg Ø

Postal code: 9220

Country: Denmark

Contact person: UCN – University College NordJylland

For the attention of: Peder Normann Pedersen

E-mail: pnnp@ucn.dk

Telephone: +45 72690000

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.ucn.dk>

Additional information can be obtained from:

Official name: Friis & Moltke A/S

Postal address: Strandvejen 20, 3. sal

Town: Aalborg

Postal code: 9000

Country: Denmark

For the attention of: Søren Gert

E-mail: sgt@friis-moltke.dk

Telephone: +45 41947018

Internet address: <http://www.Friis-Moltke.dk>

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Friis & Moltke A/S

Postal address: Strandvejen 20, 3. sal

Town: Aalborg

Postal code: 9000

Country: Denmark

For the attention of: Søren Gert

E-mail: sgt@friis-moltke.dk

Telephone: +45 41947018

Internet address: <http://www.Friis-Moltke.dk>

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Friis & Moltke A/S

Postal address: Strandvejen 20, 3. sal

Town: Aalborg

Postal code: 9000

Country: Denmark

For the attention of: Søren Gert

E-mail: sgt@friis-moltke.dk

Telephone: +45 41947018

Internet address: <http://www.Friis-Moltke.dk>

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Education

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Udvidelse og renovering af Mylius Erichsens Vej 131-139, University College Nordjylland.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

NUTS code DK050 Nordjylland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Som led i en samlet plan for University College Nordjylland's, (UCN) aktiviteter i Aalborg er det nødvendigt at gennemføre en række bygningsmæssige tiltag, der bl.a. omfatter nybyggeri og ombygninger.

På UCN Mylius Erichsens Vej 131 udbydes Læreruddannelsen i Aalborg. De smukke bygninger har huset Læreruddannelsen siden 1965. Samlet udgør bygningsmassen et bruttoetageareal på 15 700 ². Lige ved siden af Læreruddannelsen på Mylius Erichsens Vej 131 ligger Center For Undervisningsmidler (CFU) på Mylius Erichsens Vej 139 med en samlet bygningsmasse på 3 500 ² bruttoetage.

Nye uddannelser som skal flyttes til adresserne er Pædagoguddannelsen og UCN's Efter- og videreuddannelse der er samlet i Act2Learn, som tilsammen med ovenstående uddannelser og afdelinger, vil udgøre det samlede uddannelsesstilbud på den nye campus.

University College Nordjylland ønsker med den nye samling af uddannelsesaktiviteter på Mylius Erichsens Vej at skabe et nyt campusområde, hvor funktioner og bygninger bliver samlet under et tag, med en samlet identitet og et fælles ansigt udad til.

Det er således UCN's vision at skabe et nyt campus byggeri, hvor de nye fremtidsrettede bygninger giver grundlag for at skabe et unikt fagligt og socialt studie- og udviklingsmiljø for studerende og ansatte.

For at kunne realisere det nye campusbyggeri skal der etableres ca. 6 000 ² nybyggeri i tillæg til eksisterende undervisningsbyggeri samt i et hensigtsmæssigt omfang foretages ombygninger og renoveringer i de eksisterende bygninger således at campusområdet til sammen råder over et bruttoetageareal på ca. 25 200 m².

Lokalplan for området kan ses på Aalborg Kommunes hjemmeside under lokalplan nr. 4-2-110. Med nærværende prækvalifikationsmateriale, udbyder University College Nordjylland, entreprisarbejder opdelt i følgende entrepriser:

1. Råhusentreprisen

Nedbrydning, in-situ betonarbejder, betonelementer, stålkonstruktioner, kloak, afretningslag på etagedæk, ståltrapper. Tagkassetter, tagdækning inkl. isolering og pap, isolering ved murkrone og afdækning inkl. ovenlysvinduer. Terrænbearbejdning, parkering, pullerter og befæstelser, beplantning. Byggeplads, affaldshåndtering og skurby.

2. Murerentreprisen

Murerarbejde, konsoller, isolering, klinkegulv og vægfliser. Opmuring af letklinker blokke og pudsning.

3. Tømrerentreprisen

Indvendige lette skillevægge, indvendige døre, indvendige glaspartier og akustiklofter og lofter med akustikpuds.

4. Lukningsentreprisen

Udvendige døre, porte- og vinduer. Alu-facadepartier og gangbroer.

5. Gulventreprisen

Linoleumsgulve, trægulve og betonasfalt gulvbelægninger, fra afretningslaget inkl. afdækning af gulve i hele byggeperioden.

6. Malerentreprisen

Malerarbejde og slutrengøring.

7. VVS-entreprisen

Vand- og varmeinstallationer, sprinkleranlæg, afløbsinstallationer

8. Ventilationsentreprisen

Ventilationssystem inkl. tilhørende brandanlæg samt særanlæg for ventilation i et hjemkundskabslokale.

9. El-entreprisen

Demonteringsarbejder, stærk- og svagstrømsinstallationer, stik- og hovedledninger, føringsveje, tavler, belysningsanlæg, belysningsarmaturer, terrænbelysning, sikkerhedsbelysning, ABA-anlæg, Tavlevarslingsanlæg, installationer til brandsikringsanlæg, føringsveje, rør og dåser for AV-udstyr, datainstallationer, tyveri- og adgangskontrolanlæg samt interimistiske byggepladsinstallationer inkl. byggepladsbelysning.

10. Elevatorentreprisen

Levering og montering af 1 stk. 1000 kg/13 personers person- og godselevator med en samlet løftehøjde på ca. 12 meter.

Bygherre leverancer:

— AV udstyr , CTS anlæg, AIA- anlæg og ADK-anlæg

— Specialinventar.

II.1.6. CPV code(s)

45214300 Construction work for college buildings

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Der skal opføres ca. 6 000 m² nybyggeri som udvidelse til eksisterende byggeri. Derudover skal udvalgte dele af eksisterende byggeri ombygges. Der henvises i øvrigt til pkt. II.1.5)

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 4.4.2014. Completion 26.6.2015

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: 1. Råhus entreprisen

1) Short description

Entreprisen omfatter følgende ydelser i forbindelse med byggeriets gennemførelse: Nedbrydning, in-situ betonarbejder, betonelementer, stålkonstruktioner, kloak, afretningslag på etagedæk, ståltrapper. Tagkassetter, tagdækning inkl. isolering og pap, isolering ved murkrone og afdækning inkl. ovenlysvinduer. Terrænbearbejdning, parkering, pullerter og befæstelser, beplantning. Byggeplads, affaldshåndtering og skurby.

2) CPV code(s)

45214300 Construction work for college buildings

3) Quantity or scope

Der henvises til omfanget under pkt. II.1.5).

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 2

Lot title: 2. Murerentreprisen

1) Short description

Entreprisen omfatter følgende ydelser i forbindelse med byggeriets gennemførelse: — Murerarbejde, konsoller, isolering, klinkegulv og vægfliser. Opmuring af letklinker blokke og pudsning.

2) CPV code(s)

45214300 Construction work for college buildings

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 3

Lot title: 3. Tømrerentreprisen

1) Short description

Entreprisen omfatter følgende ydelser i forbindelse med byggeriets gennemførelse:

Indvendige lette skillevægge, indvendige døre, indvendige glaspartier og akustiklofter og lofter med akustikpuds.

2) CPV code(s)

45214300 Construction work for college buildings

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 4

Lot title: 4. Lukningsentreprisen

1) Short description

Entreprisen omfatter følgende ydelser i forbindelse med byggeriets gennemførelse:
Udvendige døre, porte- og vinduer. Alu-facadepartier og gangbroer.

2) CPV code(s)

45214300 Construction work for college buildings

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 5

Lot title: 5. Gulventreprisen

1) Short description

Entreprisen omfatter følgende ydelser i forbindelse med byggeriets gennemførelse:
Linoleumsgulve, trægulve og betonasfalt gulvbelægninger, fra afretningslaget inkl. afdækning af gulve i hele byggeperioden.

2) CPV code(s)

45214300 Construction work for college buildings

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 6

Lot title: 6. Malerentreprisen

1) Short description

Entreprisen omfatter følgende ydelser i forbindelse med byggeriets gennemførelse:
Malerarbejde og slutrengøring.

2) CPV code(s)

45214300 Construction work for college buildings

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 7

Lot title: 7. VVS-entreprisen

1) Short description

Entreprisen omfatter følgende ydelser i forbindelse med byggeriets gennemførelse: Vand- og varmeinstallationer, sprinkleranlæg, afløbsinstallationer.

2) CPV code(s)

45214300 Construction work for college buildings

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 8

Lot title: 8. Ventilationsentreprisen

1) Short description

Entreprisen omfatter følgende ydelser i forbindelse med byggeriets gennemførelse: Ventilationssystem incl. tilhørende brandanlæg samt særanlæg for ventilation i et hjemkundskabslokale.

2) CPV code(s)

45214300 Construction work for college buildings

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 9

Lot title: 9. El-entreprisen

1) Short description

Entreprisen omfatter følgende ydelser i forbindelse med byggeriets gennemførelse: Demonteringsarbejder, stærk- og svagstrømsinstallationer, stik- og hovedledninger, føringsveje, tavler, belysningsanlæg, belysningsarmaturer, terrænbelysning, sikkerhedsbelysning, ABA-anlæg, Tavlevarslingsanlæg, installationer til brandsikringsanlæg, føringsveje, rør og dåser for AV-udstyr, datainstallationer, tyveri- og adgangskontrolanlæg samt interimistiske byggepladsinstallationer inkl. byggepladsbelysning.

2) CPV code(s)

45214300 Construction work for college buildings

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 10

Lot title: 10. Elevatorentreprisen

1) Short description

Entreprisen omfatter følgende ydelser i forbindelse med byggeriets gennemførelse:

Levering og montering af 1 stk. 1000 kg/13 personers person- og godselevator med en samlet løftehøjde på ca. 12 meter.

2) CPV code(s)

45214300 Construction work for college buildings

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Krav om sikkerhedsstillelse og garantier vil fremgå af udbudsmaterialet.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Finansierings- og betalingsvilkår vil fremgå af udbudsmaterialet.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Projekt- og arbejdssprog er dansk

Sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler.

— Det forventes, at der med nærværende udbud stilles krav om at leverandøren skal beskæftige elever/praktikanter. Ved elever/praktikanter forstås en arbejdstager, med hvem leverandøren eller dennes underleverandør indgår eller har indgået en uddannelsesaftale.

De sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler vil blive anvendt efter følgende overordnede retningslinier:

»Bygge- og anlægskontrakter, som har en varighed af mindst 6 måneder samt en kontraktværdi på mindst 10 000 000 DKK ekskl. moms og/eller minimum lønsum på 4 000 000 DKK«.

De nærmere vilkår vedrørende sociale klausuler om uddannelse- og praktikaftaler vil fremgå af udbudsmaterialet og følge vejledning fra konkurrence- og forbrugerstyrelsen, August 2013.

Overenskomstmæssige Vilkår

— For nærværende udbud, er der krav om, at de virksomheder og deres eventuelle underleverandører (kædeansvar), der byder ind på udbuddet, skal give deres ansatte løn- og arbejdsvilkår, »der ikke er mindre gunstige« end overenskomstmæssige vilkår, jf. ILO-konvention 94, således præciseret at arbejdere, der udfører offentlige bygge- og anlægsgaver, skal sikres løn, arbejdstid og andre arbejdsvilkår, som ikke er mindre gunstige end dem, der bl.a. i henhold til kollektiv overenskomst gælder for arbejde af samme art, der hvor arbejdet udføres.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: 1. Beskrivelse af virksomhedens organisation, firmaoplysninger og kontaktoplysninger.

2. Udfyldt skema med angivelse af hvilken/hvilke entrepriser ansøgeren søger om prækvalifikation til. Skema kan downloades og printes fra DJK2 Bygherrerådgivnings hjemmeside på: www.d-k2.dk/kontakt-os

3. Tro og love erklæring om ubetalt forfalden gæld til det offentlige i henhold til bekendtgørelse 336 af den 13. maj 1997.

4. Dokumentation for relevant erhvervsansvarsforsikring.

I det omfang ansøgeren indleveres af et konsortium, skal ovennævnte oplysninger afgives for samtlige deltagere i konsortiet.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: 5. Revisorattesteret erklæring eller årsregnskab med oplysninger om ansøgeres økonomiske nøgletal for de seneste 3 regnskabsår, omfattende omsætning, resultat før skat og egenkapital

6. Ledelsesattesteret erklæring om, at der ikke er sket væsentlige ændringer i ansøgerens balance og egenkapital, hvis årsregnskabet er mere end 6 måneder gammelt.

I det omfang ansøgningen indleveres af et konsortium, skal ovennævnte oplysninger afgives for samtlige deltagere i konsortiet.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

7. Beskrivelse af ansøgerens referencer fra tilsvarende eller lignende entrepriser, udført indenfor de seneste 5 år. Referencerne skal angive bygherre, entreprisesummer, årstal for udførelsen af entreprisen samt indeholde en beskrivelse af ansøgerens ydelse på de pågældende referencer. Der ønskes max 10 referencer fra ansøger, inkl. eventuelle underentreprenører.

9. Oplysninger om antal beskæftiget gennem de seneste 3 år.

10. Virksomheder der er momsregistreret i Danmark skal afleverer nøgletal/karakterbog fra tidligere udførte byggeopgaver, jf. bekendtgørelse nr. 1469 af 16. december 2009 om nøgletal for statsbyggerier m.v.

Såfremt virksomheden ikke har nøgletal, henvises til bekendtgørelse nr. 675, om tilsvarende oplysninger attesteret af en uvildig tredjepart. Yderlige oplysninger kan indhentes ved Byggeriets evalueringscenter.

I det omfang ansøgeren indleveres af et konsortium, skal ovennævnte oplysninger afgives for samtlige deltagere i konsortiet.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Der vil blive udvalgt 5 egnede virksomheder/konsortier til at afgive tilbud på hver entreprise. En virksomhed kan prækvalificeres til at afgive tilbud, på en eller flere entrepriser. Ved udvælgelsen blandt de prækvalificerede virksomheder/konsortier, vil University College Nordjylland, vælge de 5 mest egnede virksomheder/konsortier, der i lyset af den udbudte opgave, og ønsket om optimal konkurrence, har den bedste økonomi og bedste tekniske kapacitet med hovedvægten på den tekniske kapacitet.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

20.1.2014 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

Ansøgningen om prækvalifikation skal afgives i 4 trykte eksemplarer, et digitalt eksemplar på

USB, og afleveres til Friis & Moltke as, att.: Søren Gert.
Udbudsmaterialet forventes udsendt til de prækvalificerede entreprenører 11.2.2014.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud
Postal address: Kampmannsgade 1
Town: København V
Postal code: 1780
Country: Denmark
Telephone: +45 33307700
Internet address: <http://klfu.dk>

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Klager over prækvalifikationen skal indgives inden 30 kalenderdage, regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt underretning til ansøgerne. Klager over udbud skal indgives inden 6 måneder efter at ordregiveren har afsendt underretning til ansøgeren. Klager over udbud skal indgives inden 6 måneder efter, at ordregivere har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiverne har indgået kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.

Senest samtidig med, at en klage indgives til klagenævnte for udbud, skal klageren skriftlig underrette ordregiveren om, at klagen indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen. Klagen skal vedlægges et klagegebyr på 4 000 DKK.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrencestyrelsen, Center for offentlig konkurrence
Postal address: Nyropsgade 30
Town: København V
Postal code: 1780
Country: Denmark
Telephone: +45 76268000
Internet address: <http://www.ks.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

13.12.2013