

France-Nanterre: Heating, ventilation and air-conditioning installation work

OJ S 205/2017 25/10/2017

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Conseil général des Hauts-de-Seine

Postal address: 2/16 bd Soufflot

Town: Nanterre

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

Postal code: 92000

Country: France

E-mail: gcaritey@hauts-de-seine.fr**Internet address(es):**Main address: <http://www.hauts-de-seine.fr/>Address of the buyer profile: <http://www.maximilien.fr/>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://marches.maximilien.fr/?page=entreprise>.[EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&refConsultation=290692&orgAcronyme=f4g](https://marches.maximilien.fr/?page=entreprise)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://marches.maximilien.fr/?page=entreprise>.[EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&refConsultation=290692&orgAcronyme=f4g](https://marches.maximilien.fr/?page=entreprise)**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marchés globaux de performance énergétique relatifs à 62 collèges du Département des Hauts-de-Seine comprenant les prestations de conception, réalisation, exploitation, maintenance.

Reference number: 2017-1029

II.1.2. Main CPV code

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

II.1.3.

Type of contract

Works

II.1.4. Short description

L'opération a pour objet l'amélioration de la performance énergétique de 62 collèges du Département des Hauts-de-Seine répartie en deux lots de 31 collèges chacun. Le titulaire se voit confier: — la conception-réalisation d'un programme de rénovation portant sur les collèges (rénovation énergétique et les mises en conformités associées) — l'exploitation-maintenance et le GER des installations de chauffage, de ventilation, de climatisation et d'ECS ainsi que des armoires électriques divisionnaire et l'éclairage -une mission globale de formation et de sensibilisation des personnels de l'éducation nationale, usagers et agents techniques — l'élaboration et suivi d'un plan de mesure et de vérification de la performance énergétique — l'élaboration et suivi d'un plan de commissionnement La consultation est divisée en deux lots. Pour chacun de ces lots, le titulaire s'engage sur des objectifs de performance énergétique relatifs à la baisse des consommations énergétiques réelles des collèges.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one lot only

The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Les modalités de candidature pour les différents lots sont indiquées dans la note de candidature. Le candidat ne peut candidater que pour un seul lot.

II.2. Description

II.2.1. Title

31 collèges situés au nord du Département

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 50721000 Commissioning of heating installations, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 45321000 Thermal insulation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

Main site or place of performance: Département des Hauts-de-Seine.

II.2.4. Description of the procurement

Prestations de conception, réalisation, exploitation et maintenance pour l'amélioration de la performance énergétique de 31 collèges du Département des Hauts-de-Seine situés au nord du Département.

L'enveloppe allouée aux prestations de conception-réalisation est fixée à 20 millions d'euros (TTC) pour ce lot.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 144

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 3Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

1. Capacités professionnelles (références et qualifications appropriées et proportionnées à l'objet du marché) — 70 %
2. Capacités techniques (moyens matériels et humains appropriés à l'objet du marché) — 30 %.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Classification CPV complémentaire:

- 71314200;
- 45311000;
- 50711000;
- 45261420;
- 45260000;
- 45330000;
- 45332400;
- 50700000.

II.2. Description

II.2.1. Title

31 collèges situés au Sud du Département

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50721000 Commissioning of heating installations, 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 45321000 Thermal insulation work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

Main site or place of performance: Département des Hauts-de-Seine.

II.2.4. Description of the procurement

Prestations de conception, réalisation, exploitation et maintenance pour l'amélioration de la performance énergétique de 31 collèges du Département des Hauts-de-Seine situés au sud du Département.

L'enveloppe allouée aux prestations de conception-réalisation est fixée à 20 millions d'euros (TTC) pour ce lot.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 144

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 3

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Classification CPV complémentaire:

— 71314200;

— 45311000;

— 50711000;

— 45261420;

— 45260000;

— 45330000;

— 45332400;

— 50700000.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Pour le candidat individuel ou chaque membre du groupement:

— une lettre de candidature et, le cas échéant, d'habilitation du mandataire par les cotraitants (ou l'imprimé DC1 fourni par le Département) dûment complétée et signée électroniquement

— le(s) pouvoir(s) habilitant le signataire à engager le candidat individuel ou chaque membre du groupement (extrait K-Bis, délégation de signature...)

— une déclaration sur l'honneur (ou l'imprimé DC1 fourni par le Département) signée électroniquement indiquant que:

— le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner obligatoires prévus aux articles 45 et 48 de l'ordonnance no 2015-899 du 23.7.2015

- le candidat est en règle au regard des articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés.
- attestations d'assurance responsabilité civile et décennale en cours à titre de preuve d'une assurance des risques professionnels liés à l'objet du marché.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

— Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objets du contrat, réalisées au cours des 3 derniers exercices disponibles (pour le candidat individuel ou chaque membre du groupement).

Chiffre d'affaire minimum (constitué de la somme des CA de l'ensemble des membres du groupement, le cas échéant): le candidat devra justifier d'un niveau minimum de chiffre d'affaires, précisé au paragraphe ci-dessous. Ce critère est éliminatoire.

— La copie du ou des jugements prononcés si le candidat est en redressement judiciaire.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Chiffre d'affaire minimum annuel: 40 millions d'euros.

À ce titre, le candidat devra remettre la liasse fiscale du dernier exercice clos.

Chaque membre du groupement devra fournir l'ensemble des éléments susvisés.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

— Liste des principaux travaux (5 dernières années) et services (3 dernières années) similaires à l'objet du marché. Références prouvées par des attestations du destinataire ou à défaut par une déclaration de l'opérateur économique. Nombre de références à présenter limité au nombre de 7. Décomposition précisée dans la note de candidature

— effectifs moyens annuels du candidat et importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années

— description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché

— indication des titres d'études et professionnels du candidat et des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché

— copie des certificats de qualifications professionnelles indiqués dans la note de candidature. Justification de leur capacité par la production des certificats professionnels, ou équivalents.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 30/11/2017 Local time: 17:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

I. Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché:

Les candidats pourront se présenter à l'attribution du contrat, objet du présent avis, sous la forme d'une entreprise unique (candidat individuel) ou sous la forme d'un groupement d'entreprises avec un mandataire unique (groupement candidat). Conformément à l'article 48 du décret no 2016-360 du 25.3.2016 relatif aux marchés publics, la forme du groupement après attribution peut être imposée par le pouvoir adjudicateur, si cette transformation est nécessaire à la bonne exécution du marché. Le groupement imposé sera de nature conjointe avec mandataire solidaire.

Le marché sera conclu avec une équipe pluridisciplinaire regroupant au moins les compétences suivantes:

- compétences en maîtrise d'oeuvre de conception et d'exécution comprenant un ou des bureaux d'études d'ingénierie tous corps d'état (TCE) et thermiques et fluides.- compétences en ordonnancement pilotage et coordination de chantier (OPC)
- compétences de réalisation: une ou des entreprises chargées de réaliser le programme de rénovation énergétique
- compétences de maintenance: une ou des entreprises chargées des prestations d'exploitation maintenance
- compétence en mesure et vérification de la performance, commissionnement
- compétence de travaux en présence amiante
- compétences en GTB (gestion technique des bâtiments)

Le groupement peut s'adjoindre d'autres compétences.

Le mandataire du groupement sera glissant, ainsi durant les phases de conception et réalisation, le mandataire sera librement désigné par le groupement parmi les compétences de conception ou de réalisation, puis à l'issue de la période de garantie de parfait achèvement, le mandataire du groupement sera l'entreprise en charge de l'exploitation et de la maintenance de l'opération.

Il est interdit à une même personne juridique d'être présente dans plusieurs candidatures, que ce soit en qualité de candidat individuel ou de membres d'un ou plusieurs groupements candidats.

II. Pour justifier des capacités professionnelles, techniques et financières d'autres opérateurs économiques (sous-traitants) sur lesquels il s'appuie pour présenter sa candidature, le candidat produit les mêmes documents concernant cet opérateur économique que ceux qui lui sont exigés par le pouvoir adjudicateur. En outre, pour justifier qu'il dispose des capacités de cet opérateur économique pour l'exécution des prestations, le candidat produit un engagement écrit de l'opérateur économique.

III. Les candidats non retenus ayant remis une offre initiale et finale pourront recevoir une prime d'un montant maximum de 80 000 EUR TTC. Cette prime pourra être réduite ou non versée dans le cas où la qualité de l'offre est insuffisante au regard des exigences des documents de la consultation, ou en cas d'offre inappropriée, irrégulière ou inacceptable.

IV. Modalité de dépôt des candidatures: Les documents de candidature sont transmis par voie électronique à l'adresse du profil d'acheteur.

V. Les documents de la consultation seront mis à disposition gratuitement par le pouvoir adjudicateur aux candidats admis à participer au dialogue.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif

Postal address: 2 boulevard de l'Hautil

Town: Cergy-Pontoise

Postal code: 95027

Country: France

E-mail: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Telephone: +33 131173400

Fax: +33 130173459

Internet address: <http://www.ta-cergy-pontoise.juradm.fr>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du tribunal administratif

Postal address: 2 boulevard de l'Hautil

Town: Cergy-Pontoise

Postal code: 95027

Country: France

E-mail: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Telephone: +33 131173400

Fax: +33 130173459

Internet address: <http://www.ta-cergy-pontoise.juradm.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/10/2017