

## 422430-2026 - Result

Germany – Floor laying and covering work – Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern, Sven-Hedin-Str. 11, 14163 Berlin Leistung: HB 17 Bodenbelagsarbeiten VOEK 628-25  
OJ S 117/2026 19/06/2026  
Contract or concession award notice – standard regime  
Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Email: [verdingung@bundesimmobilien.de](mailto:verdingung@bundesimmobilien.de)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern, Sven-Hedin-Str.11, 14163 Berlin Leistung: HB 17 Bodenbelagsarbeiten VOEK 628-25

Description: Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) plant im Zuge der Wohnraumoffensive der Bundesregierung die Neubebauung eines Grundstücks in Berlin Steglitz- Zehlendorf. Die neu geschaffenen Mietwohnungen werden im Rahmen der Wohnungsfürsorge an Bundesbedienstete zu leistbaren Mieten vergeben. Es sind zwei Mehrfamilienhäuser mit jeweils drei Vollgeschossen und einem Untergeschoss inklusive Tiefgarage und Mieterkellern zu planen. Es werden 22 Wohneinheiten mit drei - und zwei - Raumwohnungen errichtet. Planungsinhalt stellt auch die Neugestaltung und deren Umsetzung der Außenanlagen dar. Ehemals befand sich ein Verwaltungsgebäude auf der Liegenschaft, welches bereits abgerissen wurde. Auf dem hinteren Bereich des Grundstücks befindet sich eine Garage, die auch im gleichen Zug saniert und als Fahrradgarage sowie Geräteschuppen genutzt werden soll. Das hier auszuschreibenden Los HB 16 Bodenbelagsarbeiten beinhaltet die Vorbereitung des Bodens mittels Abschleifen, Spachteln und grundieren sowie das Verlegen eines Fertigparketts im Landhausdielenstil einschließlich der Sockelleisten, in allen Wohnungen.

Procedure identifier: cdc885db-ba94-479e-b7cb-754acab9dd7f

Internal identifier: VOEK 628-25

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45432100 Floor laying and covering work

Additional classification (cpv): 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Sven-Hedin-Str.11

Town: Berlin

Postcode: 14163  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany

#### 2.1.4. General information

Additional information: 1. Anfragen zu den Vergabeunterlagen sind unter Verwendung des beigefügten Formblatts „Frage-Antwort“ ausschließlich über die e-Vergabe-Plattform ([www.evergabe-online.de](http://www.evergabe-online.de)) einzureichen. Anfragen, die auf anderem Weg übermittelt werden, können nicht berücksichtigt werden. Anfragen werden grundsätzlich nur beantwortet, wenn sie bis spätestens 30.02.2026 bei der e-Vergabe-Plattform eingehen. Die Auftraggeberin wird den Teilnehmern rechtzeitig angeforderte Auskünfte erteilen, soweit aus der Fragestellung die Relevanz für die Erstellung der Angebote ersichtlich ist. Telefonische Auskünfte werden nicht erteilt. Die Teilnehmer haben sich zudem selbstständig und regelmäßig über Änderungen der Vergabeunterlagen sowie die Beantwortung von Fragen durch die Vergabestelle zu informieren und diese im Rahmen ihrer Angebotserstellung zu berücksichtigen. Auf der e-Vergabe-Plattform registrierte Teilnehmer werden automatisch informiert. Eine Nichtberücksichtigung von Änderungen kann zum Ausschluss des Angebotes führen. 2. Bei technischen Fragen zur e Vergabe Plattform wenden Sie sich bitte an e Vergabe HelpDesk: Telefon: +49 (0) 22899 - 610 - 1234 E-Mail: [ticket@bescha.bund.de](mailto:ticket@bescha.bund.de) Geschäftszeiten: Montag bis Donnerstag: 08:00 bis 16:00 Uhr, Freitag: 08:00 bis 14:00 Uhr.

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU  
vgv - VOB/A EU

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern, Sven-Hedin-Str.11, 14163 Berlin Leistung: HB 17 Bodenbelagsarbeiten

Description: Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) plant im Zuge der Wohnraumoffensive der Bundesregierung die Neubebauung eines Grundstücks in Berlin Steglitz- Zehlendorf. Die neu geschaffenen Mietwohnungen werden im Rahmen der Wohnungsfürsorge an Bundesbedienstete zu leistbaren Mieten vergeben. Es sind zwei Mehrfamilienhäuser mit jeweils drei Vollgeschossen und einem Untergeschoss inklusive Tiefgarage und Mieterkellern zu planen. Es werden 22 Wohneinheiten mit drei - und zwei - Raumwohnungen errichtet. Planungsinhalt stellt auch die Neugestaltung und deren Umsetzung der Außenanlagen dar. Ehemals befand sich ein Verwaltungsgebäude auf der Liegenschaft, welches bereits abgerissen wurde. Auf dem hinteren Bereich des Grundstücks befindet sich eine Garage, die auch im gleichen Zug saniert und als Fahrradgarage sowie Geräteschuppen genutzt werden soll. Das hier auszuschreibenden Los HB 16 Bodenbelagsarbeiten beinhaltet die Vorbereitung des Bodens mittels Abschleifen, Spachteln und grundieren sowie das Verlegen eines Fertigparketts im Landhausdielenstil einschließlich der Sockelleisten, in allen Wohnungen.

Internal identifier: VOEK 628-25

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45432100 Floor laying and covering work

Additional classification (cpv): 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Sven-Hedin-Str.11  
Town: Berlin  
Postcode: 14163  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 03/07/2026  
Duration end date: 05/10/2026

### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.  
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

### 5.1.10. Award criteria

#### Criterion:

Type: Price  
Name: Zuschlagskriterium Preis  
Description: Angebotspreis  
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)  
Award criterion number: 100

### 5.1.15. Techniques

#### Framework agreement:

No framework agreement

#### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammern des Bundes  
Information about review deadlines: Es gelten die Regelungen der §§ 155 ff. GWB.  
Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gemäß Ziffer IV.2.2) gerügt werden. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs.3 Satz 1 Nr. 4 GWB).  
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben  
Organisation providing offline access to the procurement documents: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben  
Organisation providing more information on the review procedures: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 140 960,00 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

### 6.1.2. Information about winners

#### Winner:

Official name: Krupper & Schäfer GmbH

#### Tender:

Tender identifier: Angebot der Krupper & Schäfer GmbH

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 140 960,00 EUR

The tender was ranked: yes

Subcontracting: No

#### Contract information:

Identifier of the contract: VOEK 628-25

Date of the conclusion of the contract: 26/05/2026

### 6.1.4. Statistical information

#### Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 5

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0000

Official name: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Registration number: 0204: 991-80032-33

Postal address: Ellerstraße 56

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Contact point: Verdingungsstelle

Email: [verdingung@bundesimmobilien.de](mailto:verdingung@bundesimmobilien.de)

Telephone: 000

Internet address: <https://www.bundesimmobilien.de/>

Buyer profile: <https://www.evergabe-online.de>

#### Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0001

Official name: Vergabekammern des Bundes

Registration number: t:022894990

Postal address: Kaiser-Friedrich-Straße 16

Town: Bonn

Postcode: 53113

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [vk@bundeskartellamt.bund.de](mailto:vk@bundeskartellamt.bund.de)

Telephone: 000

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0002**

Official name: Krupper & Schäfer GmbH

Size of the economic operator: Medium

Registration number: DE 202633634

Town: Berlin

Postcode: 12359

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0000**

**8.1. ORG-0003**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 7183cd8a-0041-4261-bbfa-80fd8dd65583 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 18/06/2026 12:37:16 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 422430-2026

OJ S issue number: 117/2026

Publication date: 19/06/2026