

422442-2026 - Result

Germany – Construction work for school buildings – LB 033 - Gebäudereinigung, 2. BA, Comenius-Förderschule (53), 14473 Potsdam
OJ S 117/2026 19/06/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kommunaler Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam
Email: KIS2@rathaus.potsdam.de
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: LB 033 - Gebäudereinigung, 2. BA, Comenius-Förderschule (53), 14473 Potsdam
Description: LB 033 Gebäudereinigung
Procedure identifier: c5c87acd-66bd-4b93-92c6-a2371780e48c
Internal identifier: OV-B-KIS-62-26
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45214200 Construction work for school buildings

2.1.2. Place of performance

Postal address: Brauhausberg 10
Town: Potsdam
Postcode: 14473
Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YCRHSVE#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU
vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: LB 033 - Gebäudereinigung, 2. BA, Comenius-Förderschule (53), 14473 Potsdam
Description: Im 2.BA der Förderschule 53 (Comeniusschule Potsdam) erfolgt sowohl die brandschutztechnische Sanierung des Bestandsschulbaus, als auch die Errichtung eines

Erweiterungsneubaus in Fortsetzung des Gebäudes am nordwestlichen Giebel. Der Anbau hat eine Grundfläche von ca. 10,50 x 16,50 m und passt sich in Breite und Höhe inkl. Dachgeometrie dem Bestandsgebäude an. Umfang der Arbeiten: - Baugroreinigung: o Baugroreinigung des Anbaus: 575 m² o Baugroreinigung des Bestandbaus: 2600 m² - Zwischenreinigung, erfolgt zu unterschiedlichen Zeiten (2x) während der Bauphase o Zwischenreinigung von Estrichböden: 650 m² o Zwischenreinigung von Böden nach Abriss des Bodenbelags: 1170 m² o Zwischenreinigung von Linoleumbelägen: 1730 m² o Zwischenreinigung von Parkettböden: 2000 m² o Zwischenreinigung von Feinsteinzeug- und Terrazzoböden: 860 m² o Zwischenreinigung von Wandfliesen: 550 m² o Zwischenreinigung von Treppen: 200 m² - Endreinigung o Feinreinigung von Metall-/Glastüren und -fenstern innen /außen: 290 m² o Feinreinigung von Holztüren und -zargen sowie HPL-Wänden und Türen: 320 m² o Feinreinigung von Raffstoren: 205 m² o Feinreinigung von Linoleumbelägen: 1825 m² o Feinreinigung von Parkettböden: 1000 m² o Feinreinigung von Feinsteinzeug- und Terrazzoböden: 430 m² o Feinreinigung von Wandfliesen: 600 m² o Feinreinigung von Treppen: 960 m² o Feinreinigung von Sauberlaufmatten: 8 m² o Feinreinigung von 2 St. Aufzugskabine o Feinreinigung von Ausstattung, Möblierung und Akustikelementen o Stellung /Transport von ca. 5 St. Container á 7 cbm und Entsorgung Baumischabfälle o Entsorgung von Baustellenmischabfällen
Internal identifier: OV-B-KIS-62-26

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214200 Construction work for school buildings

5.1.2. Place of performance

Postal address: Brauhausberg 10

Town: Potsdam

Postcode: 14473

Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 29/06/2026

Duration end date: 13/08/2027

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: 100 % Preis

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 1

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Kommunaler Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 19 275,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Guzda Dienstleistungen - Ivan Guzda

Tender:

Tender identifier: AU-2026-01676

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 19 275,00 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: AU-2026-01676

Title: LB 033 Gebäudereinigung

Date of the conclusion of the contract: 08/06/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 8

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 8

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 8

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 19 275,00 EUR

Value of the highest admissible tender: 46 492,00 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Kommunaler Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Registration number: DE138408386
Postal address: Friedrich-Ebert-Str. 79/81
Town: Potsdam
Postcode: 14469
Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Country: Germany
Email: KIS2@rathaus.potsdam.de
Telephone: +493312893712

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Landeshauptstadt Potsdam, Bereich Vergabemanagement - Submissionsstelle
Registration number: ohne Angabe
Postal address: Friedrich-Ebert-Straße 79/81
Town: Potsdam
Postcode: 14469
Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Country: Germany
Email: Vergabeservice@rathaus.potsdam.de
Telephone: +49 331 289 1153

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz
Registration number: DE260080782
Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107
Town: Potsdam
Postcode: 14473
Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Country: Germany
Email: vergabekammer@MWAEK.brandenburg.de
Telephone: +493318661719

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0005

Official name: Guzda Dienstleistungen - Ivan Guzda
Size of the economic operator: Micro
Registration number: keine Angabe
Postal address: Fritz-Kirsch-Zeile 17
Town: Berlin
Postcode: 12459
Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Country: Germany
Email: info@guzda.de
Telephone: +490176 20254499

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 7d198605-8355-466a-aae0-dde823623a98 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 18/06/2026 08:53:34 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 422442-2026

OJ S issue number: 117/2026

Publication date: 19/06/2026