

Poland-Warsaw: Cleaning services
OJ S 173/2019 09/09/2019
Contract notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy

Postal address: ul. Szwoleżerów 5

Town: Warszawa

NUTS code: PL91 Warszawski stołeczny

Postal code: 00-464

Country: Poland

Contact person: 00-464 Warszawa, ul. Szwoleżerów 5

E-mail: przetargi@zgn.waw.pl

Telephone: +48 222312221

Fax: +48 223366192

Internet address(es):

Main address: <http://www.zgn.waw.pl>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://platforma.eb2b.com.pl>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://platforma.eb2b.com.pl>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://platforma.eb2b.com.pl>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: administracja samorządowa

I.5. Main activity

Other activity: zarządzanie nieruchomościami

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Sprzątanie nieruchomości stanowiących 100 % własności m.st. Warszawy administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście ADK 1÷6

Reference number: TZ-082/U/19

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

- 1) wykonywanie usług w zakresie sprzątnia w budynkach i poza budynkami terenu administrowanego przez ZGN ADK;
- 2) odśnieżanie terenów administrowanych przez ZGN ADK;
- 3) czuwanie nad sprawnym działaniem instalacji i urządzeń technicznych znajdujących się w budynkach;
- 4) współdziałanie z administratorami w zakresie obsługi mieszkańców poprzez przyjmowanie wszelkiego rodzaju zgłoszeń, interwencji, i uwag od mieszkańców;
- 5) sprzątnie trawników i kwietników oraz okopywanie krzewów i żywopłotów.

II.1.5. Estimated total value**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description**II.2.1. Title**

Administracja Domów Komunalnych nr 1
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL91 Warszawski stołeczny
Main site or place of performance: Warszawa Śródmieście

II.2.4. Description of the procurement

- 1) wykonywanie usług w zakresie sprzątnia w budynkach i poza budynkami terenu administrowanego przez ZGN ADK;
- 2) odśnieżanie terenów administrowanych przez ZGN ADK;
- 3) czuwanie nad sprawnym działaniem instalacji i urządzeń technicznych znajdujących się w budynkach;
- 4) współdziałanie z administratorami w zakresie obsługi mieszkańców poprzez przyjmowanie wszelkiego rodzaju zgłoszeń, interwencji, i uwag od mieszkańców;
- 5) sprzątnie trawników i kwietników oraz okopywanie krzewów i żywopłotów.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Organizacja kontroli jakości sprzątnia poprzez zapewnienie przez Wykonawcę stałego koordynatora sprawdzającego jakość wykonywanej usługi / Weighting: 40
Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value**II.2.7.**

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Administracja Domów Komunalnych nr 2
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL91 Warszawski stołeczny
Main site or place of performance: Warszawa Śródmieście

II.2.4. Description of the procurement

- 1) wykonywanie usług w zakresie sprzątania w budynkach i poza budynkami terenu administrowanego przez ZGN ADK;
- 2) odśnieżanie terenów administrowanych przez ZGN ADK;
- 3) czuwanie nad sprawnym działaniem instalacji i urządzeń technicznych znajdujących się w budynkach;
- 4) współdziałanie z administratorami w zakresie obsługi mieszkańców poprzez przyjmowanie wszelkiego rodzaju zgłoszeń, interwencji, i uwag od mieszkańców;
- 5) sprzątanie trawników i kwietników oraz okopywanie krzewów i żywopłotów.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Organizacja kontroli jakości sprzątania poprzez zapewnienie przez Wykonawcę stałego koordynatora sprawdzającego jakość wykonywanej usługi / Weighting: 40
Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Administracja Domów Komunalnych nr 3
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL91 Warszawski stołeczny
Main site or place of performance: Warszawa Śródmieście

II.2.4. Description of the procurement

- 1) wykonywanie usług w zakresie sprzątania w budynkach i poza budynkami terenu administrowanego przez ZGN ADK;
- 2) odśnieżanie terenów administrowanych przez ZGN ADK;
- 3) czuwanie nad sprawnym działaniem instalacji i urządzeń technicznych znajdujących się w budynkach;
- 4) współdziałanie z administratorami w zakresie obsługi mieszkańców poprzez przyjmowanie wszelkiego rodzaju zgłoszeń, interwencji, i uwag od mieszkańców;
- 5) sprzątanie trawników i kwietników oraz okopywanie krzewów i żywopłotów.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Organizacja kontroli jakości sprzątania poprzez zapewnienie przez Wykonawcę stałego koordynatora sprawdzającego jakość wykonywanej usługi / Weighting: 40
Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Administracja Domów Komunalnych nr 4
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL91 Warszawski stołeczny
Main site or place of performance: Warszawa Śródmieście

II.2.4. Description of the procurement

- 1) wykonywanie usług w zakresie sprzątnięcia w budynkach i poza budynkami terenu administrowanego przez ZGN ADK;
- 2) odśnieżanie terenów administrowanych przez ZGN ADK;
- 3) czuwanie nad sprawnym działaniem instalacji i urządzeń technicznych znajdujących się w budynkach;
- 4) współdziałanie z administratorami w zakresie obsługi mieszkańców poprzez przyjmowanie wszelkiego rodzaju zgłoszeń, interwencji, i uwag od mieszkańców;
- 5) sprzątnięcie trawników i kwietników oraz okopywanie krzewów i żywopłotów.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Organizacja kontroli jakości sprzątnięcia poprzez zapewnienie przez Wykonawcę stałego koordynatora sprawdzającego jakość wykonywanej usługi / Weighting: 40
Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Administracja Domów Komunalnych nr 5
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL91 Warszawski stołeczny

Main site or place of performance: Warszawa Śródmieście

II.2.4. Description of the procurement

- 1) wykonywanie usług w zakresie sprzątania w budynkach i poza budynkami terenu administrowanego przez ZGN ADK;
- 2) odśnieżanie terenów administrowanych przez ZGN ADK;
- 3) czuwanie nad sprawnym działaniem instalacji i urządzeń technicznych znajdujących się w budynkach;
- 4) współdziałanie z administratorami w zakresie obsługi mieszkańców poprzez przyjmowanie wszelkiego rodzaju zgłoszeń, interwencji, i uwag od mieszkańców;
- 5) sprzątnięcie trawników i kwietników oraz okopywanie krzewów i żywopłotów.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Organizacja kontroli jakości sprzątania poprzez zapewnienie przez Wykonawcę stałego koordynatora sprawdzającego jakość wykonywanej usługi / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Administracja Domów Komunalnych nr 6

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL91 Warszawski stołeczny

Main site or place of performance: Warszawa Śródmieście

II.2.4. Description of the procurement

- 1) wykonywanie usług w zakresie sprzątania w budynkach i poza budynkami terenu administrowanego przez ZGN ADK;
- 2) odśnieżanie terenów administrowanych przez ZGN ADK;

- 3) czuwanie nad sprawnym działaniem instalacji i urządzeń technicznych znajdujących się w budynkach;
- 4) współdziałanie z administratorami w zakresie obsługi mieszkańców poprzez przyjmowanie wszelkiego rodzaju zgłoszeń, interwencji, i uwag od mieszkańców;
- 5) sprzątanie trawników i kwietników oraz okopywanie krzewów i żywopłotów.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Organizacja kontroli jakości sprzątania poprzez zapewnienie przez Wykonawcę stałego koordynatora sprawdzającego jakość wykonywanej usługi / Weighting: 40
Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 PLN.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

1. w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał lub nadal wykonuje należycie co najmniej 2 zamówienia (przez minimum 6 miesięcy) odpowiadające przedmiotowi zamówienia i o wartości brutto min. 300 000,00 PLN każde zamówienie;
2. dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
 - dla części przetargowej nr 1 (ADK-1) co najmniej 20 osobami,
 - dla części przetargowej nr 2 (ADK-2) co najmniej 10 osobami,
 - dla części przetargowej nr 3 (ADK-3) co najmniej 10 osobami,
 - dla części przetargowej nr 4 (ADK-4) co najmniej 10 osobami
 - dla części przetargowej nr 5 (ADK-5) co najmniej 10 osobami,

- dla części przetargowej nr 6 (ADK-6) co najmniej 15 osobami;
- 3. udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy realizacji tego zamówienia, którymi będzie dysponował Wykonawca, wynosi co najmniej 10 % wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.6. Information about electronic auction

An electronic auction will be used Additional information about electronic auction:

1. Zamawiający przeprowadzi aukcję elektroniczną, jeżeli zostaną złożone, co najmniej 2 oferty niepodlegające odrzuceniu.
2. Adres strony, na której prowadzona będzie aukcja – <http://aukcje.um.warszawa.pl>

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 140-344827](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 24/09/2019 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 22/12/2019

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 24/09/2019 Local time: 13:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

2022 rok

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
Telephone: +48 224587840
Fax: +48 224587800

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: Postępu
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/09/2019