

Germany-Freiberg: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 173/2019 09/09/2019

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadtverwaltung Freiberg – Dezernat Stadtentwicklung und Bauwesen –
Hochbau- und Liegenschaftsamt

Postal address: Obermarkt 24

Town: Freiberg

NUTS code: DED43 Mittelsachsen

Postal code: 09599

Country: Germany

Contact person: Frau Scheunert

E-mail: Hochbau_Liegenschaften@Freiberg.de

Telephone: +49 493731273-411

Fax: +49 49373127373136

Internet address(es):

Main address: www.freiberg.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Neubau Kindertageseinrichtung Berthelsdorfer Straße in Freiberg, OPL Gebäude,
Fachplanung Tragwerk, OPL Freianlagen

Reference number: 004/2018

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Stadt Freiberg beabsichtigt einen Neubau für eine Kindertageseinrichtung zu errichten.
Der Neubau soll 100 Betreuungsplätze aufnehmen, 36 Krippenkinder ab dem ersten
Lebensjahr in 3 Gruppen zu je 12 Kindern sowie 64 Kindergartenkinder in 4 Gruppen zu 16
Kindern. Neben den Gruppenräumen sind die erforderlichen Sanitärräume, ein

Mehrzweckraum sowie die notwendigen Wirtschaftsräume, Büro, Aufenthaltsraum für bis zu 20 Mitarbeiter/innen, Ausgabeküche, usw. vorzusehen. Dem Niveau der übrigen Kindergartenlandschaft in Freiberg folgend, soll ein möglichst großer Außenspielbereich vorgesehen werden. Das Außengelände ist so zu gestalten, dass für Krippe und Kindergarten getrennte Spielbereiche entstehen, ohne Kommunikation auszuschließen. Der Neubau wird unter Beachtung der DIN 18040 barrierefrei errichtet und ausgestattet. Kostenobergrenze /genehmigte Gesamtkosten betragen(KG 200-700): 3,1 Mio. EUR brutto. Die vorgesehene Baumaßnahme wird über das Förderprogramm Soziale Stadt (SSP) gefördert.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 605 042,02 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Objektplanungsleistungen Freianlagen

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DED43 Mittelsachsen

Main site or place of performance: Freiberg DE

II.2.4. Description of the procurement

Der Auftraggeber beabsichtigt für Objektplanungsleistungen Freianlagen gem. HOAI §39 die LPH 2-9 zu vergeben.

Außerdem ist vorgesehen, folgende besondere Leistungen zu vergeben:

— Anzeigen von Mängeln und Überwachung der Mangelbeseitigung innerhalb der Gewährleistungsfrist sowie Überwachung der Entwicklungspflege.

Die Beauftragung erfolgt stufenweise unterteilt nach einzelnen Leistungsphasen. Mit Abschluss des Verfahrens wird vertraglich die Beauftragung der LPH 2 und 3 für die Baumaßnahme beauftragt. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller vorgesehenen Leistungsphasen besteht nicht. Ebenso besteht kein Rechtsanspruch auf Weiterbeauftragung nach Erbringung erster Leistungsphasen. Der Planungsbeginn ab LPH 2 ist für Mai 2019 vorgesehen. Baubeginn ist für März 2020 und die Baufertigstellung (Vorliegen der Betriebserlaubnis) ist für Juni 2021 geplant.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Vorstellung Projektteam / Weighting: 15 %

Quality criterion - Name: Projektabwicklung / Weighting: 50 %

Quality criterion - Name: Präsenz vor Ort, Kommunikation mit dem Bauherrn / Weighting: 10 %

Quality criterion - Name: Präsentation/ Gesamteindruck / Weighting: 10 %

Cost criterion - Name: Honorarangaben / Weighting: 15 %

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Mit Abschluss des Verhandlungsverfahrens wird vertraglich die Leistungsphase 2 und 3 für Objektplanungsleistungen Freianlagen gem. HOAI §39 HOAI 2013 beauftragt. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller Leistungsphasen besteht nicht. Ebenso besteht kein Rechtsanspruch auf Weiterbeauftragung nach Erbringung erster Leistungsphasen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 031-069951](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 3

Title:

Objektplanungsleistungen Freianlagen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

09/08/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: iproplan Planungsgesellschaft mbH

Postal address: Bernhardstraße 68

Town: Chemnitz

NUTS code: DED4 Chemnitz
Postal code: 09126
Country: Germany
E-mail: Maiwald.sandy@iproplan.de
Telephone: +49 493715265313
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 34 583,65 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen
Postal address: Braustraße 2
Town: Leipzig
Postal code: 04107
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@ldl.sachsen.de
Telephone: +49 49341977-1040
Fax: +49 49341977-1049

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Der Auftraggeber weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag nach § 160 (3) GWB unzulässig ist, soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen-des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb eines Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/09/2019