

422706-2026 - Competition

Czechia – Playground equipment – MŠ Holečkova – revitalizace zahrady – 1. etapa

OJ S 117/2026 19/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Supplies - Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Statutární město Olomouc

Email: katerina.mickova@olomouc.eu

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: MŠ Holečkova – revitalizace zahrady – 1. etapa

Description: Předmětem této veřejné zakázky „MŠ Holečkova – revitalizace zahrady, 1. etapa“ jsou práce spojené s úpravou stávající zahrady, která se nachází v areálu Fakultní ZŠ a MŠ Olomouc, Holečkova 10 na pozemku parc. č. 311/1 v katastrálním území Povel, obec Olomouc. Dojde k propojení vnitřního i venkovního prostoru k účelům výuky a odpočinku se zřetelem na rozvoj dětí ve všech jeho směrech. Hlavním smyslem projektu je vybudování „venkovní třídy“, a především vytvoření environmentálně edukativního programu pro žáky mateřské školy. Klíčovým cílem projektu je zajištění přímého kontaktu dětí s přírodou. Propojení volné hry s výukou v přírodním prostředí dětem umožní sledování postupných změn probíhajících v přírodě. Součástí prací je odstranění dvou stávajících pískovišť, na části pozemku je navrhnout drenážní systém se zaústěním do vsakovací jímky s přepadem do zasakovacího průlehu. Prostor bude doplněn herními a edukativními prvky. Umístěno bude např. pískoviště, mlhoviště, herní prvek houpací hnízdo, tabule s motivy různých druhů stromů, ptačí budky, ježkovník, hmyzí domeček, kuchyňka, „amfiteátr“, xylofon, naučná geologická stezka, pocitový chodník. Pro potřeby venkovních pobytových aktivit se v prostoru zřídí venkovní dřevěný altán. Dále bude prostor osázen trvalkami, travinami, keři a stromy. Herní sestava, jejíž umístění je uvažováno na betonovém soklu, vyžaduje certifikaci. S tímto procesem je zhotovitel povinen uvažovat tak, aby nebyl ohrožen termín dokončení díla. Stejným způsobem je zhotovitel povinen postupovat případně i u jiných prvků, které rovněž certifikaci vyžadují. Zhotovitel je povinen po dobu provádění prací zajistit bezpečný průchod přes staveniště dle koordinačního situačního výkresu C.3. Zhotovitel je povinen po celkovém dokončení díla vymezit a ponechat část plochy ve formě menšího trvalkového záhonu určeného k osázení dětmi, přičemž je zároveň povinen zajistit odborný dohled nad touto činností tak, aby byla po celou dobu její realizace zajištěna bezpečnost dětí. Zhotovitel je povinen konzultovat se zástupcem objednatele a zástupcem uživatele před zadáním do výroby znění, konstrukci a umístění provozního řádu. Bližší specifikace předmětu plnění je obsahem příslušných částí zadávací dokumentace (dále jen „ZD“). Veřejná zakázka je rozdělena na 2 části, které se však budou soutěžit v samostatných zadávacích řízeních typem zadávacího řízení dle předpokládané ceny v součtu za obě 2 části VZ. 1. MŠ Holečkova – revitalizace zahrady, 1. etapa (dodávky): 4 081 054,73 Kč bez DPH (4 938 076,22 s DPH) 2. MŠ Holečkova – revitalizace zahrady, 2. etapa: 1 997 278,59 Kč bez DPH (2 416 707,09 s

DPH) Předpokládaná celková hodnota VZ, tj. součet 2 částí: 1 + 2 4 081 054,73 + 1 997 278,59 = 6 078 333,32 bez DPH
Procedure identifier: 416c806b-20aa-441f-a666-8195e4c01fdc
Internal identifier: 26049
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no
Main features of the procedure: Kompletní ZD v elektronické podobě včetně formulářů je poskytována dálkovým neomezeným přístupem na profilu zadavatele <https://www.eveza.cz/profil-zadavatele/statutarni-mesto-olomouc>.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies
Main classification (cpv): 37535200 Playground equipment
Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 77315000 Seeding services, 77211600 Tree seeding, 45212221 Construction work in connection with structures for sports ground

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)
Country: Czechia
Additional information: Holečkova 10, 779 00 Olomouc

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 4 081 054,73 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: MŠ Holečkova – revitalizace zahrady – 1. etapa
Description: Předmětem této veřejné zakázky „MŠ Holečkova – revitalizace zahrady, 1. etapa“ jsou práce spojené s úpravou stávající zahrady, která se nachází v areálu Fakultní ZŠ a MŠ Olomouc, Holečkova 10 na pozemku parc. č. 311/1 v katastrálním území Povel, obec Olomouc. Dojde k propojení vnitřního i venkovního prostoru k účelům výuky a odpočinku se zřetelem na rozvoj dětí ve všech jeho směrech. Hlavním smyslem projektu je vybudování „venkovní třídy“, a především vytvoření environmentálně edukativního programu pro žáky mateřské školy. Klíčovým cílem projektu je zajištění přímého kontaktu dětí s přírodou. Propojení volné hry s výukou v přírodním prostředí dětem umožní sledování postupných změn probíhajících v přírodě. Součástí prací je odstranění dvou stávajících pískovišť, na části pozemku je navrhnout drenážní systém se zaústěním do vsakovací jímky s přepadem do zasakovacího průlehu. Prostor bude doplněn herními a edukativními prvky. Umístěno bude např. pískoviště, mlhoviště, herní prvek houpací hnízdo, tabule s motivy různých druhů stromů, ptačí budky, ježkovník, hmyzí domeček, kuchyňka, „amfiteátr“, xylofon, naučná geologická stezka, pocitový chodník. Pro potřeby venkovních pobytových aktivit se v prostoru

zřídí venkovní dřevěný altán. Dále bude prostor osázen trvalkami, travinami, keři a stromy. Herní sestava, jejíž umístění je uvažováno na betonovém soklu, vyžaduje certifikaci. S tímto procesem je zhotovitel povinen uvažovat tak, aby nebyl ohrožen termín dokončení díla. Stejným způsobem je zhotovitel povinen postupovat případně i u jiných prvků, které rovněž certifikaci vyžadují. Zhotovitel je povinen po dobu provádění prací zajistit bezpečný průchod přes staveniště dle koordinačního situačního výkresu C.3. Zhotovitel je povinen po celkovém dokončení díla vymezit a ponechat část plochy ve formě menšího trvalkového záhonu určeného k osázení dětmi, přičemž je zároveň povinen zajistit odborný dohled nad touto činností tak, aby byla po celou dobu její realizace zajištěna bezpečnost dětí. Zhotovitel je povinen konzultovat se zástupcem objednatele a zástupcem uživatele před zadáním do výroby znění, konstrukci a umístění provozního řádu. Bližší specifikace předmětu plnění je obsahem příslušných částí zadávací dokumentace (dále jen „ZD“). Veřejná zakázka je rozdělena na 2 části, které se však budou soutěžit v samostatných zadávacích řízeních typem zadávacího řízení dle předpokládané ceny v součtu za obě 2 části VZ. 1. MŠ Holečkova – revitalizace zahrady, 1. etapa (dodávky): 4 081 054,73 Kč bez DPH (4 938 076,22 s DPH) 2. MŠ Holečkova – revitalizace zahrady, 2. etapa: 1 997 278,59 Kč bez DPH (2 416 707,09 s DPH) Předpokládaná celková hodnota VZ, tj. součet 2 částí: 1 + 2 4 081 054,73 + 1 997 278,59 = 6 078 333,32 bez DPH
Internal identifier: 26049

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 37535200 Playground equipment

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 77315000 Seeding services, 77211600 Tree seeding, 45212221 Construction work in connection with structures for sports ground

Options:

Description of the options: Zadavatel si na základě § 100 ZZVZ vyhrazuje možnost prodloužení lhůt plnění z důvodu mimořádně nepříznivých klimatických podmínek – za mimořádně nepříznivé klimatické podmínky lze považovat takové podmínky, které prokazatelně brání provádění požadovaných prací/dodatečných prací dle předepsaných technologických postupů v původní lhůtě plnění stanovené smlouvou o dílo, a to o počet dní trvání tohoto omezení. Po dobu tohoto omezení dojde k přerušení prací (lhůty plnění).

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Country: Czechia

Additional information: Holečkova 10, 779 00 Olomouc

5.1.3. Estimated duration

Start date: 24/08/2026

Duration end date: 30/11/2026

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 4 081 054,73 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Hodnotícím kritériem je celková nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH

Description: Hodnocena bude nabídková cena v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Hodnocena bude nabídková cena v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://eveza.cz/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://eveza.cz/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 21/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 0 Day

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti

úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Statutární město Olomouc

Organisation providing offline access to the procurement documents: Statutární město Olomouc

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Statutární město Olomouc

Registration number: 00299308

Postal address: Horní náměstí 583

Town: Olomouc

Postcode: 77900

Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Country: Czechia

Email: katerina.mickova@olomouc.eu

Telephone: +420 588488708

Buyer profile: <https://eveza.cz/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 1d19d4b0-a5aa-4bd1-8d6f-0a21143e42d1 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 18/06/2026 09:25:06 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 422706-2026

OJ S issue number: 117/2026

Publication date: 19/06/2026