

422842-2026 - Contract modification

Germany – Landscaping work for green areas – Auftragsänderung 3: Wiederherstellung Johannes-Sturmius-Gymnasium - Erneuerung Aussenanlagen Schulhof und Dachgarten

OJ S 117/2026 19/06/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Schleiden

Email: vergabe@schleiden.de

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Auftragsänderung 3: Wiederherstellung Johannes-Sturmius-Gymnasium - Erneuerung Aussenanlagen Schulhof und Dachgarten

Description: Erneuerung Aussenanlagen Schulhof und Dachgarten im Johannes-Sturmius-Gymnasium in Schleiden

Procedure identifier: cd6c2648-b3b7-4304-9245-e7f43791d34e

Internal identifier: 2025_4023_SLE_B_03.217.01/15.573.01_O WAP 036

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45112710 Landscaping work for green areas

Additional classification (cpv): 45233222 Paving and asphaltting works, 45232451 Drainage and surface works

2.1.2. Place of performance

Postal address: Blankenheimer Straße 7

Town: Schleiden

Postcode: 53937

Country subdivision (NUTS): Euskirchen (DEA28)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXQ1YYCYW3L# Bereits hochgeladene Angebote können aus technischen Gründen nicht um weitere Unterlagen ergänzt werden. Ebenso ist es aus technischen Gründen nicht möglich, dass bereits auf der E-Vergabepattform hochgeladene Unterlagen im Nachhinein bearbeitet werden. Es besteht jedoch technisch die Möglichkeit, dass der Bieter bis zum aktualisierten Fristablauf ein weiteres vollständiges Angebot hochlädt. In diesem Fall sollte der Bieter zuvor hochgeladene Angebote über die E-Vergabepattform zurückziehen. Für den Fall, dass nach Ablauf der zuletzt geltenden Angebotsfrist mehrere Angebote eines Bieters eingegangen sind und der Bieter auch nicht per Nachricht über die Kommunikationsfunktion der E-Vergabepattform zuvor eingegangene Angebote zurückgezogen hat, bezieht der Auftraggeber in die Wertung der Angebote nur das Angebot Bieters ein mit dem hinsichtlich des Fristablaufs der Angebotsfrist zeitlich jüngsten Eingangsdatum (Datum und Uhrzeit), wie es die E-

Vergabepattform dokumentiert hat. Zuvor eingegangene zeitlich ältere Angebote desselben Bieters gelten automatisch als zurückgenommen und werden nicht gewertet.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Erneuerung Aussenanlagen Schulhof und Dachgarten

Description: Arbeiten im Schulhofbereich, teilweise auch während des Schulbetriebs bzw. mit Unterbrechungen aufgrund des Schulbetriebes.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45112710 Landscaping work for green areas

Options:

Description of the options: Ja, im Rahmen von § 132 GWB.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Blankenheimer Straße 7

Town: Schleiden

Postcode: 53937

Country subdivision (NUTS): Euskirchen (DEA28)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 37 Weeks

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: 1. Hinweis zu Laufzeit des Vertrags Für die Laufzeit des Vertrags wird ausschließlich verwiesen auf das Formblatt 214. 2. Zusätzliche Hinweise Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunter-nehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem An-gebot die ausgefüllte "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Ver-langen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben ggf. ergänzt durch geforderte auftrags-spezifische Einzelnachweise. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.

(Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden ggf. ergänzt durch geforderte

auftragsspezifische Einzelnachweise. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der benannten Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen

zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. 3. Hinweis zu Formvorgaben
Sofern ein Formblatt eine Unterschrift oder einen Firmenstempel vorsieht, gilt diese Anforderung als erfüllt, sobald der Bieter das ausgefüllte Formblatt über sein Benutzerkonto auf der E-Vergabepattform hochlädt. Die elektronische Einreichung des Angebots samt aller Formblätter bringt den Rechtsbindungswillen des Bieters zum Ausdruck und bestätigt, dass sämtliche eingereichten Unterlagen und Erklärungen Bestandteil seines Angebots sind, unabhängig davon, ob einzelne Dokumente eine handschriftliche Unterschrift oder einen Stempel enthalten. Ein Ausschluss des Angebots allein aufgrund fehlender Unterschriften oder Stempel auf einzelnen Formblättern erfolgt daher nicht.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: 1. Eigenerklärung nach § 19 Abs. 3 Mindestlohngesetz (MiLoG) Der Bieter hat die Eigenerklärung nach § 19 Abs. 3 Mindestlohngesetz (MiLoG) mit dem Angebot abzugeben (siehe Formular 522). 2. Russland Bezug Der Bieter hat die Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5ki Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014, zuletzt geändert durch die Verordnung (EU) 2023/2878 des Rates vom 18. Dezember 2023, ausgefüllt mit dem Angebot abzugeben (Formular 523).

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland - Spruchkörper Köln

Information about review deadlines: Gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Gemäß § 134 Abs. 1 GWB haben öffentliche Auftraggeber die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses unverzüglich in

Textform zu informieren. Dies gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist. Gemäß § 134 Abs. 2 GWB darf ein Vertrag erst zehn (10) Kalendertage nach Absendung (per Telefax, E-Mail oder elektronisch über die E-Vergabepattform) der Information nach 134 Abs. 1 GWB geschlossen werden. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Gemäß § 135 Abs. 1 GWB ist ein öffentlicher Auftrag von Anfang an unwirksam, wenn der öffentliche Auftraggeber 1. gegen § 134 GWB verstoßen hat oder 2. den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, und dieser Verstoß in einem Nachprüfungsverfahren festgestellt worden ist. Gemäß § 135 Abs. 2 GWB kann die Unwirksamkeit nach § 135 Abs. 1 GWB nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsabschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Schleiden

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 998 232,35 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Natur Breitegger GmbH

Tender:

Tender identifier: A25-152

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 998 232,35 EUR

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: Erneuerung JSG Aussenanlagen Schulhof und Dachgarten

Title: Erneuerung Aussenanlagen Schulhof und Dachgarten

Date on which the winner was chosen: 12/07/2025

Date of the conclusion of the contract: 29/07/2025

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: c9c7f53a-b541-41b8-a0f2-5be0bcc95199-01

Identifier of the modified contract: Erneuerung JSG Aussenanlagen Schulhof und Dachgarten

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Die Firma Natur Breitegger GmbH hat die europaweite offene Ausschreibung gewonnen und führt die Leistungen in den Bereichen zusätzlich zum beauftragten Leistungsverzeichnis durch. Ein Bieterwechsel wäre nur mit beträchtlichem Mehraufwand hinsichtlich der Bauzeit und -kosten möglich gewesen. Zudem ist die Firma Natur Breitegger GmbH mit seiner Baustelleneinrichtung bereits vor Ort und kann die Arbeiten zeitgleich ausführen.

7.1.1. Change

Description of modifications: Im Rahmen der Bauausführung wurden Leistungsstränge untersucht, auch zuführende Leitungen in den vom Innenhof zugängigen/überdachten Bereichen (vor WCs und Hausmeisterräumen), die schlecht abliefen. Dieser Bereich war nicht Bestandteil der Ausschreibung und standen somit bei der Ausschreibung nicht im Leistungsverzeichnis. Dabei wurden erhebliche Schäden festgestellt, die nicht von außen ohne Öffnung der Leitungen behoben werden können. Um das Problem dauerhaft zu beheben und zukünftig weitere Verstopfungen auszuschließen, müssen die Leitungen geöffnet und erneuert werden. Dazu müssen nicht unerhebliche Teile der Bodenbefestigung (Betonplatten) aufgenommen werden und nach den Arbeiten wieder fachgerecht verlegt werden.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Schleiden
Registration number: 053660036036-31001-86
Postal address: Blankenheimer Straße 2
Town: Schleiden
Postcode: 53937
Country subdivision (NUTS): Euskirchen (DEA28)
Country: Germany
Email: vergabe@schleiden.de
Telephone: +49 2445-89411
Fax: +49 2445-89111
Internet address: <http://www.schleiden.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Rheinland - Spruchkörper Köln
Registration number: 05315-03002-81
Postal address: Zeughausstraße 2-10
Town: Köln
Postcode: 50667
Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Country: Germany
Email: vkrhld-k@bezreg-koeln.nrw.de
Telephone: +49 0221-147-2120
Fax: +49 0221-147-2889
Internet address: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Natur Breitegger GmbH
Registration number: DE122494809
Postal address: Junkersstraße 10
Town: kall
Postcode: 53925
Country subdivision (NUTS): Euskirchen (DEA28)
Country: Germany
Email: info@natur-breitegger.de
Telephone: 02441 779058
Fax: 02441 779061
Internet address: <http://natur-breitegger.de>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: bc11ca65-7e14-4186-b863-18c72bd194de - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 18/06/2026 14:08:55 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 422842-2026

OJ S issue number: 117/2026

Publication date: 19/06/2026