

France-Paris: Multi-dwelling buildings construction work

OJ S 233/2015 02/12/2015

Contract notice**Works****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Batigere Île-de-France

Postal address: 89 rue de Tocqueville

Town: Paris

Postal code: 75828

Country: France

For the attention of: Mme Sonia Landoulsi

Internet address(es):Address of the buyer profile: <http://marches.batigere.fr>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Batigere développement Grand Paris (Pour Batigere Île-de-France)

Postal address: 176 rue Montmartre

Town: Paris

Postal code: 75002

Contact person: Service achats

I.2. Type of the contracting authority

Other

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Marché de travaux pour la construction d'une résidence étudiante de 307 places, quartier de l'École Polytechnique — lot C.3.5 — 91 120 Palaiseau.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Lieu principal d'exécution.

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

La société Batigere Île-de-France, société anonyme d'HLM, envisage la construction d'un programme de logements sociaux pour étudiants de 307 places.

Cette opération s'inscrit dans le cadre du projet d'aménagement de la ZAC du quartier de l'École Polytechnique à Palaiseau, porté par l'Établissement Public Paris Saclay (EPPS).

Batigere Île-de-France est maître d'ouvrage de l'opération et sera propriétaire de la parcelle et de la future résidence.

La gestion de cette résidence sera confiée ensuite au CROUS de Versailles.

II.1.6. CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Le programme de l'opération comprendra environ 7 200 m² de surface de plancher de construction (Spc), logements et locaux communs compris. La résidence devra être livrée pour juin 2018.

Les exigences, caractéristiques techniques et qualifications demandées ainsi que le contexte du projet dans ses grandes dispositions sont détaillés dans la note jointe au présent avis (Annexe 1 — Descriptif synthétique du projet).

La mission débutera au cours du 3ème trimestre 2016.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 18 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Garantie de parfait achèvement d'un an assortie d'une retenue de garantie de 5 % sur la

totalité du marché, qui peut être remplacée par une garantie à première demande.
Garantie à première demande couvrant 100 % du montant de la retenue.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Financement sur fonds propres du maître d'ouvrage, subventions et prêts paiement à 45 jours fin de mois à compter de la réception de la facture.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Dans l'hypothèse d'une candidature groupée, le groupement devra revêtir la forme d'un groupement solidaire où, à défaut, d'un groupement conjoint avec solidarité du mandataire. La composition du groupement ne pourra être modifiée tout au long de la procédure et jusqu'à la notification du marché.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: — le formulaire Dc1 (Lettre de candidature et, le cas échéant, habilitation du mandataire par ses co-traitants faisant apparaître, le nom et coordonnées du mandataire, le nom et coordonnées de chacun des membres du groupement).

Chaque membre devra fournir:

- le formulaire Dc2 (déclaration des membres du groupement)
- un extrait d'inscription au registre du commerce et des sociétés (K-bis) datant de moins de 3 mois;
- la copie du ou des jugements prononcés s'il est en redressement judiciaire ou dans une procédure étrangère équivalente
- les attestations d'assurances (civile et décennale) en cours de validité avec mention de l'activité assurée, montants des garanties et durée de validité.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Une note de présentation mentionnant:

- la date de création de sa société,
- son chiffre d'affaires global et son chiffre d'affaires concernant les prestations réalisées au cours des 3 derniers exercices,
- les effectifs moyens annuels et l'importance de son personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années,
- les moyens matériels et l'équipement technique dont le candidat dispose (une page maximum),

ces informations seront remises selon le cadre fourni en Annexe 2, au format Excel.

Minimum level(s) of standards possibly required: Un minimum de chiffre d'affaires annuel pour les 3 dernières années est exigé pour l'entreprise ou le groupement, à savoir 22 000 000 EUR HT.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Une note de présentation du candidat. La note contiendra notamment les éléments suivants:

- effectifs, qualifications des personnels, organigramme, importance du personnel

d'encadrement, moyens techniques et matériels.

— les certificats de qualifications professionnelles en cours de validité et des attestations de capacités de travaux de même nature délivrés par des maîtres d'ouvrages. un dossier de références significatives présentant des projets réalisés depuis moins de 5 ans ou en cours de réalisation et mettant en valeur la capacité à assurer la réalisation de projets de complexités comparables. La présentation des références se fera selon le modèle de présentation fourni (Annexe 3).

Le candidat (entreprise générale ou mandataire en cas de groupement) présentera également Une extraction de trois références considérées comme significatives au regard du projet envisagé. Ces références devront au moins comporter:

- une référence d'un projet de construction neuve, livré ou en cours de construction, comportant un système de façade de type mur rideau en aluminium;
- une référence d'un projet de construction neuve d'une résidence pour étudiants ou jeunes actifs d'au moins 100 logements,
- une référence de construction neuve d'un projet en béton, comportant des éléments en béton coulé en place apparent en façade,

Ces 3 références seront présentées selon le modèle fournis (Annexe 4 et annexe 5).

L'ensemble du dossier de candidature du groupement ou de l'entreprise générale sera transmis en un exemplaire papier et un exemplaire sur support informatique. Les références significatives devront être présentées en format. Pdf, il est toutefois demandé de conserver le format Excel pour les annexes 2 et 3.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number 4: and Maximum number 6

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Application des articles 17 et 23 II du décret n°2005-1742 du 30.12.2005 concernant la sélection des candidats. 6 candidats maximum seront sélectionnés pour participer à la consultation pour la construction de la résidence étudiante. La sélection se fera après analyse des documents demandés ci-dessus étant précisé que pour la sélection des 6 candidats maximums retenus il sera pris en compte les critères suivants:

- expérience et qualité des références: 50 %,
- capacité technique, financière et moyens humains: 50 %.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

Aoe2015021b

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

5.1.2016 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

Retrouvez cet avis intégral, l'accès au dossier sur <http://marches.batigere.fr>
code Nuts Fr104
unité monétaire utilisée, l'euro.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal de grande instance de Paris
Postal address: 4 boulevard du Palais
Town: Paris

Postal code: 75001
Country: France
Telephone: +33 144325050

VI.5. Date of dispatch of this notice
27.11.2015