

422891-2026 - Contract modification

Germany – Building demolition and wrecking work and earthmoving work – München Hbf - Entkernung rückzubauender Gebäude (SFB, nRB und Karrengang)

OJ S 117/2026 19/06/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: DB InfraGO AG – Geschäftsbereich Personenbahnhöfe (Bukr 11)

Email: marlene.hageleit@deutschebahn.com

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: München Hbf - Entkernung rückzubauender Gebäude (SFB, nRB und Karrengang)

Description: Gegenstand der Ausschreibung sind Bauleistungen der Schad- und Störstoffsanierung und Entkernung in dem freizumachenden Baufeld Nord des Münchner Hauptbahnhofes an der Arnulfstraße. Auf die vorbeschriebenen Arbeiten folgt der separat ausgeschriebene Großgeräteabbruch. Parallel zu den Arbeiten laufen separat ausgeschriebene Medienumverlegungsarbeiten im Untergeschoss dieses Baufeldes. Das Baufeld Nord besteht im Wesentlichen aus den folgenden Gebäudeteilen. Starnberger Flügelbahnhof: Das Gebäude, Baujahr 1949/50, unter Denkmalschutz seit 2010, umfasst eine Fläche von ca. 4.000 m². Es wird nicht mehr als Bahnhofsgebäude genutzt. Im Erdgeschoss befanden sich Einzelhandel und Gastronomie, ein Kindermuseum hat sich über alle Etagen erstreckt. Das Untergeschoss diente als Lager- und Technikbereich. Teile wurden in den 1960er Jahren umgebaut und mit einem neuen Bau verbunden. Das Bauwerk ist durch Stahltragwerke gekennzeichnet. Im Süden schließt der nördliche Randbau an das Gebäude an. nördlicher Randbau: Das 6-geschossige Gebäude umfasst 1.200 m². Die Entkernung betrifft u. a. den Rückbau der innenseitigen Fassade in der denkmalgeschützten Gleishalle von 1960. Das Bauwerk ist aus Stahlbeton und Mauerwerk gebaut, mit verschiedenen gestalteten Decken. Der nördliche Randbau besteht aus einem Stahlbeton-Skelettbau mit Flachdach und diversen Dämmmaterialien. Innen befanden sich Lager- und Technikräume im UG, sowie Büro- und Personalräume und eine Kantine in den Obergeschossen.

Procedure identifier: ace274a6-37ab-4cbb-94c2-dedd66b17cb5

Internal identifier: 25FEI80840

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45262660 Asbestos-removal work , 90740000 Pollutants tracking and monitoring and rehabilitation services

2.1.2. Place of performance

Town: München

Postcode: 80335

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Die interessierten Wirtschaftsteilnehmer müssen dem Auftraggeber mitteilen, dass sie an den Aufträgen interessiert sind; die Aufträge werden ohne spätere Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb vergeben. Durch den Wirtschaftsteilnehmer sind als Teilnahmebedingung neben den zuvor genannten Erklärungen/Nachweisen folgende weitere Erklärungen/Nachweise erforderlich: 1. Erklärung, ob und inwieweit mit dem/den vom AG beauftragten Ingenieurbüro(s) Verbundenheit (gesellschaftsrechtlich verbunden im Sinne § 18 AktG / verwandtschaftliche Beziehungen zwischen Organen des Bieters und Organen des Ingenieurbüros) oder wirtschaftliche Abhängigkeit besteht. Bei Bietergemeinschaften gilt, dass jedes einzelne Mitglied eine entsprechende Erklärung abzugeben hat. Beauftragte(s) Ingenieurbüro(s): 1. HPC AG, Nördlinger Straße 16, 86655 Harburg (Schwaben) 2. Auer + Weber Assoziierte, Sandstraße 33, 80335 München 3. Schlaich Bergermann Partner, Schwabstraße 43, 70197 Stuttgart 4. Drees & Sommer SE, Obere Waldplätze 13, 70569 Stuttgart 5. ssf Ingenieure AG, Domagkstraße 1a, 80807 München 6. Ingenieurbüro Noori GmbH, Am Obstgarten 5, 85757 Karlsfeld 7. CPC Baulegistik GmbH & Co. KG, Ansbacher Str. 4, 80796 München 8. GreenLean Baulegistik GmbH, Am Inselepark 3a, 21109 Hamburg 9. pde Integrale Planung GmbH, Absberggasse 47, A-1100 Wien, Österreich 10. Lange Engineering GmbH & Co. KG; Geranienweg 48, 99087 Erfurt 11. 08/16 Projektmanagement GmbH, Nymphenburger Straße 156, 80634 München 12. DB Engineering & Consulting GmbH; Richelstraße 3; 80634 München Der Auftraggeber behält sich vor, Angebote von Bietern auszuschließen, die unter Mitwirkung eines vom Auftraggeber beauftragten Ingenieurbüros erstellt wurden. Gleiches gilt, wenn zwischen Bieter und beauftragtem Ingenieurbüro eine gesellschaftsrechtliche/verwandtschaftliche Verbundenheit oder wirtschaftliche Abhängigkeit besteht. Fragen zu den Vergabeunterlagen oder dem Vergabeverfahren sind so rechtzeitig zu stellen, dass dem Auftraggeber unter Berücksichtigung interner Abstimmungsprozesse eine Beantwortung spätestens sechs Tage vor Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe bzw. zur Einreichung der Teilnahmeanträge möglich ist. Der Auftraggeber behält sich vor, nicht rechtzeitig gestellte Fragen gar nicht oder innerhalb von weniger als sechs Tagen vor Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe bzw. zur Einreichung der Teilnahmeanträge zu beantworten. Der Auftraggeber behält sich die Anwendung von §§ 123, 124 GWB vor. Bei Durchführung eines Verhandlungsverfahrens behält sich der Auftraggeber die Möglichkeit vor, den Auftrag auf der Grundlage der Erstangebote zu vergeben, ohne in Verhandlungen einzutreten. Für den Fall, dass die Bieter im Rahmen einer Verhandlung zur Abgabe eines preislich modifizierten Angebots aufgefordert werden, behält das Angebot der 1. Angebotseröffnung einschl. der Nebenangebote weiterhin Gültigkeit. Das gilt sowohl für den Fall, dass der Bieter fristgemäß ein modifiziertes Angebot vorlegt, als auch für den Fall, dass der Bieter ein modifiziertes Angebot nicht oder nicht fristgemäß vorlegt. Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot (des Bestbieters) erteilt. Folgende Erklärungen sind im Offenen Verfahren mit dem Angebot und bei einem Aufruf zum Teilnahmewettbewerb mit dem Teilnahmeantrag abzugeben. Zusätzliche Unterlagen sind nicht erwünscht: - Erklärung über die von ihm ausgeführten Leistungen in den letzten 5 abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind: Nennung von mind. 1 Referenzprojekt mit einem Auftragsvolumen i.H.v. mind. 1,5 Mio € netto und vergleichbarer Komplexität in Innenstadtlage und Nähe zu Personenverkehr. - Erklärung über das von ihm für die Leitung und Aufsicht vorgesehene technische Personal mit Angabe ihrer beruflichen Qualifikation und Sprachkenntnisse. Für weisungsbefugter, dauerhafter Ansprechpartner auf der Baustelle mit Sprachniveau mindestens B2, falls nicht Muttersprachler. - Erklärung über die Zahl der bei ihm in den letzten 3 abgeschlossenen

Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegebenenfalls gegliedert nach Berufsgruppen -Sachkundenachweis nach DGUV R 101-004 (Anhang 6B: Gebäudeschadstoffe) fachlich geeigneter Bauleiter mit mindestens 3 Jahren Berufserfahrung im Bereich der Schadstoffsanierung von Gebäuden. -Zulassung Fachbetrieb für Abbruch- und Sanierungsarbeiten bei Vorhandensein von Asbest in schwach gebundener Form (GefStoffV, Anhang I Nr. 2.4 Absatz 4) -KMF: Sachkundenachweis gem. TRGS 521 -Sachkundenachweis nach TRGS 519 Anlage 3 weisungsbefugte sachkundige Person (GefStoffV, Anhang I Nr. 2.4 Absatz 3) Geforderte Kauttionen und Sicherheiten: Vertragserfüllungsbürgschaft in Höhe von 5 v.H. der Auftragssumme Geforderte Kauttionen und Sicherheiten: Bürgschaft für Mängelansprüche in Höhe von 3 v.H. der Abrechnungssumme Die Zahlungsbedingungen gelten gemäß Vergabeunterlagen.

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

sektvo -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: München Hbf - Entkernung rückzubauender Gebäude (SFB, nRB und Karrengang)

Description: Gegenstand der Ausschreibung sind Bauleistungen der Schad- und Störstoffsanierung und Entkernung in dem freizumachenden Baufeld Nord des Münchner Hauptbahnhofes an der Arnulfstraße. Auf die vorbeschriebenen Arbeiten folgt der separat ausgeschriebene Großgeräteabbruch. Parallel zu den Arbeiten laufen separat ausgeschriebene Medienumverlegungsarbeiten im Untergeschoss dieses Baufeldes. Das Baufeld Nord besteht im Wesentlichen aus den folgenden Gebäudeteilen. Starnberger Flügelbahnhof: Das Gebäude, Baujahr 1949/50, unter Denkmalschutz seit 2010, umfasst eine Fläche von ca. 4.000 m². Es wird nicht mehr als Bahnhofsgebäude genutzt. Im Erdgeschoss befanden sich Einzelhandel und Gastronomie, ein Kindermuseum hat sich über alle Etagen erstreckt. Das Untergeschoss diente als Lager- und Technikbereich. Teile wurden in den 1960er Jahren umgebaut und mit einem neuen Bau verbunden. Das Bauwerk ist durch Stahltragwerke gekennzeichnet. Im Süden schließt der nördliche Randbau an das Gebäude an. nördlicher Randbau: Das 6-geschossige Gebäude umfasst 1.200 m². Die Entkernung betrifft u. a. den Rückbau der innenseitigen Fassade in der denkmalgeschützten Gleishalle von 1960. Das Bauwerk ist aus Stahlbeton und Mauerwerk gebaut, mit verschiedenen gestalteten Decken. Der nördliche Randbau besteht aus einem Stahlbeton-Skelettbau mit Flachdach und diversen Dämmmaterialien. Innen befanden sich Lager- und Technikräume im UG, sowie Büro- und Personalräume und eine Kantine in den Obergeschossen.

Internal identifier: f6bd61a7-3950-4e6a-b083-3e6acf5b0315

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45262660 Asbestos-removal work , 90740000 Pollutants tracking and monitoring and rehabilitation services

5.1.2. Place of performance

Town: München

Postcode: 80335

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 08/08/2025

Duration end date: 31/07/2026

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Entfällt

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Die Zahlungsbedingungen gelten gemäß Vergabeunterlagen.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Bundes

Information about review deadlines: Die Geltendmachung der Unwirksamkeit einer Auftragsvergabe in einem Nachprüfungsverfahren ist fristgebunden. Es wird auf die in § 135 Abs. 2 GWB genannten Fristen verwiesen. Nach § 135 Abs. 2 S. 2 GWB endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union. Nach Ablauf der jeweiligen Frist kann eine Unwirksamkeit nicht mehr festgestellt werden.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: DB InfraGO AG – Geschäftsbereich Personenbahnhöfe (Bukr 11)

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Bundes

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 0,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Proklima GmbH Gebäudesanierung - & Bauleistik

Tender:

Tender identifier: 20251053189
Identifier of lot or group of lots: LOT-0001
Value of the tender: 0,00 EUR
Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: CON-0001 - Proklima GmbH Gebäudesanierung - & Baulogistik
Date on which the winner was chosen: 04/07/2025
Date of the conclusion of the contract: 15/07/2025

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: c81405db-e74e-463c-ad37-16334575583f-01
Identifier of the modified contract: CON-0001 - Proklima GmbH Gebäudesanierung - & Baulogistik

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: MKA12-Ein Wechsel des AN ist aus technischen Gründen nicht möglich, da die zusätzlichen Leistungen in unmittelbarem Zusammenhang mit den bereits laufenden Arbeiten stehen und unmittelbar in den bereits begonnenen Bauablauf sowie in bestehende Teilleistungen desselben eingebunden sind. Die abgestimmte Demontage, der Einsatz spezifischer Geräte und die Logistik (u.a. enge Treppenhäuser) erfordern Kontinuität in der Bauausführung. Es würde zu erheblichen Schnittstellenproblemen, Verzögerungen im Bauablauf und erheblichem zusätzlichem Koordinationsaufwand führen. Dies gilt insbesondere aufgrund der erschwerten Gegebenheiten (enge Bereiche, aktive Leitungen). Es würden erhebliche Zusatzkosten entstehen, da sich ein neuer AN erst einarbeiten und sich das spezifische Projektwissen aneignen müsste. MKA-13 Die zusätzlichen Leistungen sind unmittelbar in die laufenden Rückbauarbeiten integriert und bauen auf den selben Bauablauf und dieselben Planungs- und Sicherheitskonzepte auf. Sie betreffen die Dachkonstruktion, die nur einheitlich sinnvoll durch einen durchgehenden AN zurückgebaut werden kann. Auch aufgrund der engen örtlichen Begebenheiten und den beengten Zugangsmöglichkeiten ist ein Wechsel des AN aus technischen Gründen nicht möglich. Ein Wechsel des AN würde zu erheblichen Schwierigkeiten führen, insbesondere durch zusätzliche Schnittstellen, Koordinationsaufwand und Verzögerungen im gesamten Bauablauf. Es würde weiterhin zu erheblichen Zusatzkosten aufgrund eigener Baustelleneinrichtung, Einarbeitung, Abstimmungen und Sicherungsmaßnahmen kommen.

7.1.1. Change

Description of modifications: MKA12-Art und Umfang der Änderungen (mit Angabe möglicher früherer Vertragsänderungen): Es müssen zusätzliche Rückbau-, Trenn- und Schutzmaßnahmen insbesondere an den mehrlagig ummantelten Leitungen durchgeführt werden, um die vertraglich geschuldete Rückbauleistung vollständig und ordnungsgemäß erbringen zu können. Die Leistungen waren im Hauptvertrag so nicht vorgesehen. Sie resultieren aus den tatsächlichen Begebenheiten vor Ort und erst im Bauablauf erkenntlich wurden. MKA-13 Art und Umfang der Änderungen (mit Angabe möglicher früherer Vertragsänderungen): Die angezeigte Vertragsabweichung umfasst im Wesentlichen die Ausführung zusätzlicher und qualitativ weitergehender Demontageleistungen im Bereich des Dachaufbaus des nRB Ost- und Westseite. Die Leistungen umfassen insbesondere die Entfernung sämtlicher vorhandener Schichten, technische Aufbauten sowie vorbereitende Beräumungsarbeiten. Die Leistungen gehen qualitativ und quantitativ über die ursprünglich

vertraglich geschuldete Rückbauleistung hinaus und sind zwingend erforderlich um den ursprünglichen Vertragszweck zu erfüllen.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: DB InfraGO AG – Geschäftsbereich Personenbahnhöfe (Bukr 11)

Registration number: a6ceb1fb-e3c6-459d-a608-8a792d7bf449

Postal address: Europaplatz 1

Town: Berlin

Postcode: 10557

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: FE.EI-S-G

Email: marlene.hageleit@deutschebahn.com

Telephone: +49 8913085189

Fax: +49 69260913730

Internet address: <http://www.deutschebahn.com/bieterportal/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Bundes

Registration number: 0a9ea480-08e4-4ab6-bf12-d722d0ad54b6

Postal address: Kaiser-Friedrich-Straße 16

Town: Bonn

Postcode: 53113

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telephone: +49 22894990

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Proklima GmbH Gebäudesanierung - & Baulegistik

Registration number: 47fc0fdc-6c29-4a68-80ef-2a4a6f37633a

Postal address: Nordostpark 76

Town: Nürnberg

Postcode: 90411

Country subdivision (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Country: Germany

Email: bieterportal-alt@deutschebahn.com

Telephone: +49

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: ce08bad9-4d7d-424f-918e-829e18304a59 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 39

Notice dispatch date: 17/06/2026 15:19:18 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 422891-2026

OJ S issue number: 117/2026

Publication date: 19/06/2026