

422950-2026 - Competition

Finland – Construction work – Mielenterveys- ja päihdekuntoutujien asumisyksikön vuokratilan hankinta Lahteen

OJ S 117/2026 19/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Päijät-Hämeen hyvinvointialue

Email: jesse.kinnunen@paijatha.fi

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Mielenterveys- ja päihdekuntoutujien asumisyksikön vuokratilan hankinta Lahteen

Description: Päijät-Hämeen hyvinvointialueen aluehallitus on päättänyt mielenterveys- ja päihdekuntoutujien asumisyksikön vuokratilan hankintakilpailutuksen järjestämisestä, jonka tavoitteena on vuokrata Lahden kaupungin alueelta tulevaisuuden tarpeita vastaavat toimivat, turvalliset, tehokkaat ja taloudelliset toimitilat Päijät-Hämeen hyvinvointialueen vastaamien mielenterveys- ja päihdekuntoutujien asumispalvelujen tuottamiseen. Hankinnan kohteena on hankintalain (1397/2016) soveltamisalaan kuuluva pitkäaikainen rakennuksen vuokraus, kun vuokrattavat tilat toteutetaan hankintayksikön määritelmien ja vaatimusten mukaisesti.

Hankinta sisältää mielenterveys- ja päihdekuntoutujien yhteisöllisen asumisen sekä ympärivuorokautisen palveluasumisen tuottamiseen soveltuvan rakennuksen vuokrauksen ” avaimet käteen”- periaatteella toteutettuna käyttökuntoon. Tilojen tulee täyttää tarjouspyyntöasiakirjojen vaatimukset. Hankinnan tarkempi sisältö, vastuualueet ja määrittelyt tarvittavista tiloista on nähtävillä tarjouspyynnöllä ja tarjouspyynnön liitteenä olevissa asiakirjoissa. Kilpailutuksen perusteella Päijät-Hämeen hyvinvointialue valitsee yhden vuokranantajan vastaamaan mielenterveys- ja päihdekuntoutujien asumisyksikön toteutuksesta ja vuokrauksesta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Vuokrakohteen on oltava valmiina ja hyväksytysti rakennusvalvontaviranomaisen toimesta käyttöönottotarkastettuna sekä Vuokralaisen kirjallisesti hyväksyttynä käyttöönotettavaksi viimeistään 15.8.2028. Vuokranantajan tulee käynnistää rakennus-/toteutusvaiheen mukaiset työt viipymättä rakennuslupien tultua lainvoimaiseksi, kuitenkin viimeistään 1.8.2027. Vuokra-aika on määräaikainen 20 vuotta. Vuokrakausi jatkuu 20 vuoden määräaikaisen vuokrasopimuskauden jälkeen toistaiseksi voimassa olevana molemmin puolin 12 kk irtisanomisajalla.

Procedure identifier: 7abdea4a-1429-416c-b00c-018175604044

Internal identifier: HA/2280/02.08.00.00.02/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work
Additional classification (cpv): 70310000 Building rental or sale services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)
Country: Finland

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Mielenterveys- ja päihdekuntoutujien asumisyksikön vuokratilan hankinta Lahteen
Description: Päijät-Hämeen hyvinvointialueen aluehallitus on päättänyt mielenterveys- ja päihdekuntoutujien asumisyksikön vuokratilan hankintakilpailutuksen järjestämisestä, jonka tavoitteena on vuokrata Lahden kaupungin alueelta tulevaisuuden tarpeita vastaavat toimivat, turvalliset, tehokkaat ja taloudelliset toimitilat Päijät-Hämeen hyvinvointialueen vastaamien mielenterveys- ja päihdekuntoutujien asumispalvelujen tuottamiseen. Hankinnan kohteena on hankintalain (1397/2016) soveltamisalaan kuuluva pitkäaikainen rakennuksen vuokraus, kun vuokrattavat tilat toteutetaan hankintayksikön määritelmien ja vaatimusten mukaisesti. Hankinta sisältää mielenterveys- ja päihdekuntoutujien yhteisöllisen asumisen sekä ympärivuorokautisen palveluasumisen tuottamiseen soveltuvan rakennuksen vuokrauksen ” avaimet käteen”- periaatteella toteutettuna käyttökuntoon. Tilojen tulee täyttää tarjouspyyntöasiakirjojen vaatimukset. Hankinnan tarkempi sisältö, vastualueet ja määrittelyt tarvittavista tiloista on nähtävillä tarjouspyynnöllä ja tarjouspyynnön liitteenä olevissa asiakirjoissa. Kilpailutuksen perusteella Päijät-Hämeen hyvinvointialue valitsee yhden vuokranantajan vastaamaan mielenterveys- ja päihdekuntoutujien asumisyksikön toteutuksesta ja vuokrauksesta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Vuokrakohteen on oltava valmiina ja hyväksytysti rakennusvalvontaviranomaisen toimesta käyttöönotto tarkastettuna sekä Vuokralaisen kirjallisesti hyväksyttynä käyttöönotettavaksi viimeistään 15.8.2028. Vuokranantajan tulee käynnistää rakennus-/toteutusvaiheen mukaiset työt viipymättä rakennuslupien tultua lainvoimaiseksi, kuitenkin viimeistään 1.8.2027. Vuokra-aika on määräaikainen 20 vuotta. Vuokrakausi jatkuu 20 vuoden määräaikaisen vuokrasopimuskauden jälkeen toistaiseksi voimassa olevana molemmin puolin 12 kk irtisanomisajalla.

Internal identifier: HA/2280/02.08.00.00.02/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45000000 Construction work
Additional classification (cpv): 70310000 Building rental or sale services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)
Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.4. **Renewal**

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Vuokralaisella on mahdollisuus käyttää optio-oikeutta ja jatkaa vuokrasopimusta samoin ehdoin viisi (5) vuotta ilmoittamalla siitä vuokranantajalle 12 kk ennen vuokrasopimuskauden päättymistä.

5.1.6. **General information**

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. **Strategic procurement**

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy, The protection and restoration of biodiversity and ecosystems

Social objective promoted: Human rights due diligence in global supply chains, Fair working conditions

5.1.9. **Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. **Award criteria**

Criterion:

Type: Price

Description: Hinnan painoarvo 100 %

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

5.1.11. **Procurement documents**

Deadline for requesting additional information: 18/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/phhvaj?id=611850&tpk=0da5b36e-17fa-4a57-b0f7-084bca2addff>

5.1.12. **Terms of procurement**

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/phhvaj?id=611850&tpk=0da5b36e-17fa-4a57-b0f7-084bca2addff>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 12 Months

Information about public opening:

Opening date: 25/09/2026 09:01:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: 14 vuorokautta.

Organisation providing more information on the review procedures: Päijät-Hämeen hyvinvointialue

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Päijät-Hämeen hyvinvointialue

Registration number: 3221309-4

Postal address: Keskussairaalankatu 7

Town: Lahti

Postcode: 15850

Country subdivision (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Country: Finland

Contact point: Jesse Kinnunen

Email: jesse.kinnunen@paijatha.fi

Telephone: +358 444403060

Internet address: <http://www.paijatha.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 3e6f92de-728a-48db-a357-2c7caf2ee6d1 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 18/06/2026 11:44:12 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Notice dispatch date (eSender): 18/06/2026 11:44:13 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Finnish
Notice publication number: 422950-2026
OJ S issue number: 117/2026
Publication date: 19/06/2026