

423050-2026 - Competition

Belgium – Demolition, site preparation and clearance work – AANSTELLING AANNEMER SLOOPWERKEN VLOTGRASLAAN, BIJLOKESTRAAT, KNAPTANDSTRAAT EN KAMERSTRAAT OJ S 117/2026 19/06/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: stek92

Email: overheidsopdrachten@stek92.be

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: AANSTELLING AANNEMER SLOOPWERKEN VLOTGRASLAAN, BIJLOKESTRAAT, KNAPTANDSTRAAT EN KAMERSTRAAT

Description: De opdracht(en) gaat/gaan over de afbraak van 50 woningen en 6 garages in diverse straten in Dendermonde in aaneengesloten bouwblokken en 1 halfopen woning + bijgebouwen in Buggenhout. Plaats van uitvoering: straat/wijk: 1. Vlotgraslaan 35-47 te 9200 Dendermonde 2. Bijlokestraat 25-37 te 9200 Dendermonde 3. Vlotgraslaan 49-61 te 9200 Dendermonde 4. Vlotgraslaan 66-74 te 9200 Dendermonde 5. Vlotgraslaan 54-64 te 9200 Dendermonde 6. Vlotgraslaan 42-52 te 9200 Dendermonde 7. Vlotgraslaan 14-24 te 9200 Dendermonde 8. Knaptandstraat 12-16 te 9200 Dendermonde 9. Knaptandstraat 30-34 te 9200 Dendermonde 10. Kamerstraat 55 te 9255 Buggenhout

Procedure identifier: 65a98468-b3dc-4c17-830b-cbfb4fc3a75

Internal identifier: 2026-023

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45111000 Demolition, site preparation and clearance work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: 2026-023 - 1

Description: De opdracht(en) gaat/gaan over de afbraak van 50 woningen en 6 garages in diverse straten in Dendermonde in aaneengesloten bouwblokken en 1 halfopen woning + bijgebouwen in Buggenhout. Plaats van uitvoering: straat/wijk: 1. Vlotgraslaan 35-47 te 9200 Dendermonde 2. Bijlokestraat 25-37 te 9200 Dendermonde 3. Vlotgraslaan 49-61 te 9200 Dendermonde 4. Vlotgraslaan 66-74 te 9200 Dendermonde 5. Vlotgraslaan 54-64 te 9200 Dendermonde 6. Vlotgraslaan 42-52 te 9200 Dendermonde 7. Vlotgraslaan 14-24 te 9200 Dendermonde 8. Knaptrandstraat 12-16 te 9200 Dendermonde 9. Knaptrandstraat 30-34 te 9200 Dendermonde 10. Kamerstraat 55 te 9255 Buggenhout

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45111000 Demolition, site preparation and clearance work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Start date: 17/08/2026

Duration: 60 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/4b0581b9-23e1-42a7-991c-9bf003330f2f/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/4b0581b9-23e1-42a7-991c-9bf003330f2f/forum>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/4b0581b9-23e1-42a7-991c-9bf003330f2f/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 10/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Rechtbank van eerste aanleg Oost-Vlaanderen Afdeling Dendermonde
Information about review deadlines: Verhaaltermijnen (artikel 23 RBW 2013) De verhaalprocedures (vernietiging, schorsing, schadevergoeding, onverbindendverklaring en alternatieve sancties) worden, op straffe van niet-ontvankelijkheid, ingesteld binnen de hierna vermelde termijnen vanaf de bekendmaking, de kennisgeving of de kennisneming van de rechtshandeling, al naargelang. Wanneer de RBW 2013 een mededelingsplicht oplegt, in geval van niet-gelijktijdige zendingen, beginnen de termijnen te lopen vanaf de dag van de laatste verzending. In elk geval beginnen de termijnen maar te lopen voor zover de motivering is meegedeeld. ■ Het verhaal tot vernietiging wordt ingesteld binnen een termijn van zestig dagen. ■ De vordering tot schorsing wordt ingediend binnen een termijn van vijftien dagen. Ingeval toepassing wordt gemaakt van de vrijwillige transparantie ex ante bedraagt de termijn tien dagen. ■ Het verhaal tot schadevergoeding en de vordering tot forfaitaire schadevergoeding worden ingesteld binnen een termijn van vijf jaar. ■ Het verhaal tot onverbindendverklaring wordt ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat op de dag waarop de aanbestedende instantie, ofwel (1) de aankondiging van gegunde opdracht of concessie heeft bekendgemaakt overeenkomstig de daartoe vastgestelde bepalingen, wanneer de aanbestedende instantie beslist heeft deze opdracht of concessie te plaatsen zonder voorafgaande bekendmaking van een aankondiging van opdracht of van concessie in het Publicatieblad van de Europese Unie en het Bulletin der Aanbestedingen en de aankondiging van gegunde opdracht of concessie de rechtvaardiging van deze beslissing bevat, of (2) de betrokken kandidaten en inschrijvers ervan in kennis heeft gesteld dat de opdracht of de concessie werd gesloten en hen tegelijk de gemotiveerde beslissing heeft meegedeeld die op hen betrekking heeft. De verhaaltermijn bedraagt zes maanden vanaf de dag waarop de opdracht of de concessie werd gesloten, wanneer de aanbestedende instantie de hiervoor vermelde voorschriften niet naleeft. ■ Het verhaal tot alternatieve sancties wordt ingesteld binnen een termijn van zes maanden.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: stek92

Registration number: 0400189732_2588

Postal address: Pijnderslaan 2

Town: Dendermonde

Postcode: 9200

Country subdivision (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)

Country: Belgium

Email: overheidsopdrachten@stek92.be

Telephone: +32 52221443

Internet address: <http://www.stek92.be>

Buyer profile: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2588&includeOrganisationChildren=true>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: FOD Beleid en Ondersteuning

Registration number: BE001

Postal address: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Town: Brussel

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: revise@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Internet address: <https://bosa.belgium.be>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Rechtbank van eerste aanleg Oost-Vlaanderen Afdeling Dendermonde

Registration number: 0308357753

Town: Justitieplein 1 9200 Dendermonde

Postcode: 9200

Country subdivision (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)

Country: Belgium

Roles of this organisation:

Review organisation

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

e157d75f-f763-4a7b-a324-cd5adf174089-01

Main reason for change

:

Information updated

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

The procurement documents were changed on: 17/06/2026

Notice information

Notice identifier/version: 2fd2c6dd-c0d7-4335-8c63-3263cb9993d4 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 17/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 17/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 423050-2026

OJ S issue number: 117/2026

Publication date: 19/06/2026