

423277-2026 - Competition

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – SiGeKo -
Erweiterung GS Adelheide
OJ S 117/2026 19/06/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Delmenhorst
Email: zentralevergabestelle@delmenhorst.de
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: SiGeKo - Erweiterung GS Adelheide
Description: Auf dem Gelände der Knisterschule soll der über 50 Jahre alte, schadstoffbelastete Mobilbau durch einen eingeschossigen Neubau in Holzrahmen-/Modulbauweise ersetzt werden. Folgendes Raumprogramm ist geplant: - 4 AUR ca. 60m² - 1 Werkraum ca. 80m² - barrierefreies WC - genderneutrales WC - Technikraum - Pumi-Raum - offener Lernbereich Zur Liegenschaft gehören ein Altbau von 1914 (BGF ca. 689 m²) und ein Anbau von 1985 (BGF ca. 506 m²). Der Mobilbau von 1974 soll vor Baubeginn zurückgebaut werden.
Procedure identifier: b6e935df-944e-40ef-8aca-e42a00213335
Internal identifier: 171-2026
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services
Additional classification (cpv): 71317200 Health and safety services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Adelheider Str. 159
Town: Delmenhorst
Postcode: 27755
Country subdivision (NUTS): Delmenhorst, Kreisfreie Stadt (DE941)
Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YR1MJAE#
Legal basis:
Directive 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document
Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:
Participation in a criminal organisation:
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:
Money laundering or terrorist financing:
Fraud:
Corruption:
Child labour and including other forms of trafficking in human beings:
Breaching obligation relating to payment of taxes:
Breaching obligation relating to payment of social security contributions:
Breaching of obligations in the fields of environmental law:
Breaching of obligations in the fields of social law:
Breaching of obligations in the fields of labour law:
Insolvency:
Assets being administered by liquidator:
Business activities are suspended:
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:
Grave professional misconduct:
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:
Early termination, damages, or other comparable sanctions:
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: SiGeKo - Erweiterung GS Adelheide

Description: Auf dem Gelände der Knisterschule soll der über 50 Jahre alte, schadstoffbelastete Mobilbau durch einen eingeschossigen Neubau in Holzrahmen-/Modulbauweise ersetzt werden. Folgendes Raumprogramm ist geplant: - 4 AUR ca. 60m² - 1 Werkraum ca. 80m² - barrierefreies WC - genderneutrales WC - Technikraum - Pumi-Raum - offener Lernbereich Zur Liegenschaft gehören ein Altbau von 1914 (BGF ca. 689 m²) und ein Anbau von 1985 (BGF ca. 506 m²). Der Mobilbau von 1974 soll vor Baubeginn zurückgebaut werden.

Internal identifier: 171-2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71317200 Health and safety services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Adelheider Str. 159

Town: Delmenhorst

Postcode: 27755

Country subdivision (NUTS): Delmenhorst, Kreisfreie Stadt (DE941)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 16 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance# Ausführungszeitraum:

Planungsstart unmittelbar nach Auftragsvergabe. Baubeginn September 2026, Fertigstellung Ende 2027.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: 1. Berufliche Leistungsfähigkeit (Nachweis der gewerberechtlich ordnungsgemäßen Anmeldung sowie Berechtigung zur Führung der Bezeichnung "SiGeKo") Berechtigung zur Führung der Bezeichnung "SiGeKo" für den Bieter selbst bzw. nach § 75 Abs. 3 VgV für den/die verantwortliche/n Mitarbeiter/in. 2.

Durchschnittlicher Gesamtumsatz mit SiGeKo-Leistungen in den letzten drei Geschäftsjahren (2023, 2024 und 2025) -* Vordruck Eigenerklärung FB124Freiberufler Durchschnittlich 50.000,00 EUR brutto pro Geschäftsjahr 3. Nachweis Berufshaftpflichtversicherung Mindestdeckungssumme je Versicherungsfall: - 1.500.000,00 EUR für Personenschäden - 250.000,00 EUR für Sach-, Vermögens- und sonstige Schäden Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Doppelte der Deckungssumme betragen. Hinweis: Die Bestätigung eines Versicherers, dass im Beauftragungsfall die Versicherung zugesagt wird, ist als Nachweis ebenfalls ausreichend. 4. Jahresdurchschnittlich fest angestellte Beschäftigte in den letzten drei Geschäftsjahren (2023, 2024 und 2025) -* Vordruck Eigenerklärung FB124Freiberufler

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Honorarangebot

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität und Erfahrung

Description: Qualifikation und Erfahrung SiGe-Koordinator

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Deadline for requesting additional information: 29/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YR1MJAE/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YR1MJAE>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YR1MJAE>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 06/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 37 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Fehlende Bieterunterlagen können nach dem Ermessen der Vergabestelle evtl. nachgefordert werden. Die fehlenden Bieterunterlagen sind im Rahmen der Nachforderung innerhalb von 6 Kalendertagen vorzulegen.

Information about public opening:

Opening date: 06/08/2026 10:01:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Stadt Delmenhorst Zentrale Vergabestelle Brauenkamper Str. 97 Raum 113 27753 Delmenhorst

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Information about review deadlines: Nachprüfungsverfahren können gem. § 160 GWB bei der zuständigen Vergabekammer auf Antrag eingeleitet werden. Antragsbefug ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten

durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Der Antrag ist unzulässig, soweit der Verstoß gegen Vergabevorschriften nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnisnahme gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurde. Unzulässig sind auch Anträge nach Ablauf der Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften gerügt werden, die aufgrund der Bekanntmachung oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind. Zusätzlich ist ein Antrag unzulässig soweit mehr als 15 Kalendertage vergangen sind nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Delmenhorst

Organisation receiving requests to participate: Stadt Delmenhorst

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Delmenhorst

Registration number: 034010000000-0-95

Postal address: Rathausplatz 1

Town: Delmenhorst

Postcode: 27749

Country subdivision (NUTS): Delmenhorst, Kreisfreie Stadt (DE941)

Country: Germany

Contact point: Zentrale Vergabestelle

Email: zentralevergabestelle@delmenhorst.de

Telephone: +49 422199-2110

Fax: +49 422199-1275

Internet address: <https://www.delmenhorst.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Registration number: entfällt

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postcode: 21339

Country subdivision (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Country: Germany

Email: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telephone: +49 413115-3306

Fax: +49 413115-2943

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 77159468-8426-4f55-bf4b-bf797185db93 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 18/06/2026 11:09:03 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 423277-2026
OJ S issue number: 117/2026
Publication date: 19/06/2026