

423336-2026 - Result

Italy – Restructuring work – LOTTO 5 - PROCEDURA APERTA PER LAFFIDAMENTO DI SERVIZI INTEGRATI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICICOMPENSIVI DI PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED EDILIZIA NONCH MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI IVI INCLUSA LA CONDUZIONE, GESTIONE

OJ S 117/2026 19/06/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ERAP Marche - Presidio di Pesaro Urbino

Email: erap.marche@emarche.it

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

The buyer is a contracting entity

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: LOTTO 5 - PROCEDURA APERTA PER LAFFIDAMENTO DI SERVIZI INTEGRATI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICICOMPENSIVI DI PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED EDILIZIA NONCH MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI IVI INCLUSA LA CONDUZIONE, GESTIONE

Description: LOTTO 5 - PROCEDURA APERTA PER LAFFIDAMENTO DI SERVIZI INTEGRATI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICICOMPENSIVI DI PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED EDILIZIA NONCH MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI IVI INCLUSA LA CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ESISTENTI MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DEGLI ARTT. 193 E SS. DEL D.LGS. 36/2023 - LOTTO 5 -PRESIDIO DI MACERATA

Procedure identifier: 5e516f2e-ff08-40dc-b9f4-01963ad03260

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45454000 Restructuring work

2.1.2. Place of performance

Town: VARI COMUNI MACERATA (MC)

Country subdivision (NUTS): Pesaro e Urbino (ITI31)

Country: Italy

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 10 235 630,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/23/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: LOTTO 5 - PROCEDURA APERTA PER LAFFIDAMENTO DI SERVIZI INTEGRATI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICICOMPENSIVI DI PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED EDILIZIA NONCH MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI IVI INCLUSA LA CONDUZIONE, GESTIONE

Description: LOTTO 5 - PROCEDURA APERTA PER LAFFIDAMENTO DI SERVIZI INTEGRATI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICICOMPENSIVI DI PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED EDILIZIA NONCH MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI IVI INCLUSA LA CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ESISTENTI MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DEGLI ARTT. 193 E SS. DEL D.LGS. 36/2023 - LOTTO 5 -PRESIDIO DI MACERATA

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45454000 Restructuring work

5.1.2. Place of performance

Town: VARI COMUNI MACERATA (MC)

Country subdivision (NUTS): Pesaro e Urbino (IT131)

Country: Italy

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 10 235 630,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: EFFICIENZA ENERGETICA

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: SOSTENIBILITA' MATERIALI E RISPETTO CAM EDILIZIA 2025/26

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Description: INCLUSIONE E PARI OPPORTUNITA' (CRITERIO PREMIALE)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: MIGLIORAMENTO DEL CICLO DI VITA DELL'OPERA/IMPIANTO POST CONCESSIONE

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Price

Description: OFFERTA ECONOMICA

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TAR MARCHE

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ERAP Marche - Presidio di Pesaro Urbino

Organisation providing more information on the review procedures: ERAP Marche - Presidio di Pesaro Urbino

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 9 974 481,47 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: UNIKO SPA SB

Tender:

Tender identifier: 2

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 9 974 481,47 EUR

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Date on which the winner was chosen: 15/06/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ERAP Marche - Presidio di Pesaro Urbino

Registration number: 02573290422

Postal address: Piazza Salvo D'Acquisto n. 40

Town: ANCONA (AN)

Postcode: 60100

Country subdivision (NUTS): Ancona (IT132)

Country: Italy

Email: erap.marche@emarche.it

Telephone: (071) 28531

Fax: (071) 2867028

Internet address: www.erapmarche.it

Buyer profile: www.erapmarche.it

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: TAR MARCHE

Registration number: 80005630423

Postal address: VIA DELLA LOGGIA n. 24

Town: ANCONA (AN)

Postcode: 60100

Country subdivision (NUTS): Ancona (IT132)

Country: Italy

Email: taran-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telephone: +3907120695

Fax: +39071203853

Internet address: www.giustizia-amministrativa.it

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: UNIKO SPA SB

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 02055100560

Postal address: VIA TUSCANIA n. SNC

Town: ORTE (VT)

Postcode: 01028

Country subdivision (NUTS): Viterbo (IT141)

Country: Italy

Email: uniko-spa@pec.it

Telephone: 0761492383

Fax: 0761402530

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 58e2d373-f17e-4499-a39f-96bc00e7a3ce - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 32

Notice dispatch date: 18/06/2026 09:50:39 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Italian

Notice publication number: 423336-2026

OJ S issue number: 117/2026

Publication date: 19/06/2026