

423588-2026 - Planning

Germany – Structural shell work – Heizzentrale Schulcampus Zell-Weierbach, Erweiterte Rohbauarbeiten

OJ S 117/2026 19/06/2026

Prior information notice or a periodic indicative notice used to shorten time limits for receipt of tenders

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Offenburg, Fachbereich Bauservice, Zentrale Vergabestelle

Email: zentrale.vergabestelle@offenburg.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Heizzentrale Schulcampus Zell-Weierbach, Erweiterte Rohbauarbeiten

Description: Erweiterte Rohbauarbeiten (Erdarbeiten, Stahlbetonarbeiten, Holzbauarbeiten)

Erdarbeiten: - Aushub Boden: ca. 1.150m³ - Abfuhr u. Entsorgung Boden: ca. 2.070to -

Arbeitsräume Verfüllen: ca. 200m³ - Aushub f. Gräben u. Schächte: ca. 480m³ - Verfüllen v.

Gräben u. Schächte: ca. 240m³ - elektrische Anlagen: 2St. Kabelzugschacht, ca. 600m

Kabelschutzrohr DN100 - Abwasserinstallation: 2St. Schacht, ca. 75m Abwasserkanal DN110

- Regenwasserinstallation: 2St. Schacht, ca. 125m Abwasserkanal DN110-DN200 -

Verbauarbeiten - Drainagearbeiten Stahlbetonarbeiten: - Winkelstützmauer H=310cm

D=25cm: ca. 15lfm - Stützfundamente LxBxH = 20x60x120cm: 3St. - Streifenfundament

B=60cm H=75cm: ca. 22lfm - Stb.-Bodenplatte (WU) D=30cm: ca. 36m² - Stb.-Wände (WU)

D=30cm H=165cm inkl. Dämmung: ca. 42m² - Stb.-Wände C25/30 D=20-25cm H=ca. 290-

460cm: ca. 105m² - Stb.-Attika C25/30 D=20cm H=47cm: ca. 25lfm - Stb.-Decke C25/30

D=25cm: ca. 36m² - R11-Beschichtung Bodenplatte: ca. 40m² Holzbauarbeiten: - Stützen

/Wandscheiben GL24c H=307cm D=12cm B=120cm: 3St. - Holzrahmenbauwände Pfosten-

Riegel 6x14cm H=270cm a=67,5cm: ca. 40m² - Dach-Träger GL24c H=40cm D=12cm

L=434cm: 6St. - Dach-Pfetten GL24c H=24cm D=12cm L=406cm: 35St. - Randbalken/Attika-

Träger GL24c H=95cm D=14cm L=406-504cm: 11St. - Dreischichtplatte 24mm (vernagelte

Dachfläche): ca. 115m² - Notdach / 1. Abdichtungslage: ca. 210m²

Internal identifier: SOG_BS-VI-2026-0001

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

Additional classification (cpv): 45262310 Reinforced-concrete work, 45422100 Woodwork,

45112000 Excavating and earthmoving work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Lohgarten 10

Town: Offenburg

Postcode: 77654
Country subdivision (NUTS): Ortenaukreis (DE134)
Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU
vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Heizzentrale Schulcampus Zell-Weierbach, Erweiterte Rohbauarbeiten
Description: Erweiterte Rohbauarbeiten (Erdarbeiten, Stahlbetonarbeiten, Holzbauarbeiten)
Erdarbeiten: - Aushub Boden: ca. 1.150m³ - Abfuhr u. Entsorgung Boden: ca. 2.070to -
Arbeitsräume Verfüllen: ca. 200m³ - Aushub f. Gräben u. Schächte: ca. 480m³ - Verfüllen v.
Gräben u. Schächte: ca. 240m³ - elektrische Anlagen: 2St. Kabelzugschacht, ca. 600m
Kabelschutzrohr DN100 - Abwasserinstallation: 2St. Schacht, ca. 75m Abwasserkanal DN110
- Regenwasserinstallation: 2St. Schacht, ca. 125m Abwasserkanal DN110-DN200 -
Verbauarbeiten - Drainagearbeiten Stahlbetonarbeiten: - Winkelstützmauer H=310cm
D=25cm: ca. 15lfm - Stützfundamente LxBxH = 20x60x120cm: 3St. - Streifenfundament
B=60cm H=75cm: ca. 22lfm - Stb.-Bodenplatte (WU) D=30cm: ca. 36m² - Stb.-Wände (WU)
D=30cm H=165cm inkl. Dämmung: ca. 42m² - Stb.-Wände C25/30 D=20-25cm H=ca. 290-
460cm: ca. 105m² - Stb.-Attika C25/30 D=20cm H=47cm: ca. 25lfm - Stb.-Decke C25/30
D=25cm: ca. 36m² - R11-Beschichtung Bodenplatte: ca. 40m² Holzbauarbeiten: - Stützen
/Wandscheiben GL24c H=307cm D=12cm B=120cm: 3St. - Holzrahmenbauwände Pfosten-
Riegel 6x14cm H=270cm a=67,5cm: ca. 40m² - Dach-Träger GL24c H=40cm D=12cm
L=434cm: 6St. - Dach-Pfetten GL24c H=24cm D=12cm L=406cm: 35St. - Randbalken/Attika-
Träger GL24c H=95cm D=14cm L=406-504cm: 11St. - Dreischichtplatte 24mm (vernagelte
Dachfläche): ca. 115m² - Notdach / 1. Abdichtungslage: ca. 210m²
Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work
Additional classification (cpv): 45262310 Reinforced-concrete work, 45422100 Woodwork,
45112000 Excavating and earthmoving work

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026
Duration end date: 30/06/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must
be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.vergabe24.de/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Fehlende Preise werden nicht nachgefordert.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Information about review deadlines: Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 bis 4 GWB ist ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2. § 134 Abs. 1 Satz 2 bleibt unberührt. (1) Gemäß § 135 GWB ist ein öffentlicher Auftrag von Anfang an unwirksam, wenn der öffentliche Auftraggeber 1. gegen § 134 verstoßen hat oder 2. den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, und dieser Verstoß in einem Nachprüfungsverfahren festgestellt worden ist. (2) Die Unwirksamkeit nach Abs. 1 kann nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsabschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Offenburg, Fachbereich Bauservice, Zentrale Vergabestelle

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Stadt Offenburg, Fachbereich Bauservice, Zentrale Vergabestelle

Registration number: DE142583612

Postal address: Wilhelmstraße 12

Town: Offenburg

Postcode: 77654

Country subdivision (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

Country: Germany

Contact point: Zentrale Vergabestelle

Email: zentrale.vergabestelle@offenburg.de

Telephone: +49 78182-2675

Fax: +49 78182-7513

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registration number: DE811469974

Postal address: Kapellenstraße 17

Town: Karlsruhe

Postcode: 76131

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Country: Germany

Email: Vergabekammer@rpk.bwl.de

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: ecb12476-4d05-4e09-b64a-dc65c0b9ee04 - 01

Form type: Planning

Notice type: Prior information notice or a periodic indicative notice used to shorten time limits for receipt of tenders

Notice subtype: 7

Notice dispatch date: 18/06/2026 08:45:53 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 423588-2026

OJ S issue number: 117/2026

Publication date: 19/06/2026

Estimated date of publication of a contract notice within this procedure: 27/07/2026