

**Italy-Empoli: Architectural design services**

**OJ S 148/2022 03/08/2022**

**Contract notice**

**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa

National registration number: 0000244532

Postal address: Piazza della Vittoria 54

Town: Empoli

NUTS code: IT114 Firenze

Postal code: 50053

Country: Italy

Contact person: Catia Consolati

E-mail: [cuc@empolese-valdelsa.it](mailto:cuc@empolese-valdelsa.it)

Telephone: +39 571757528/816/966/967

Fax: +39 5719803333

**Internet address(es):**

Main address: [www.empolese-valdelsa.it](http://www.empolese-valdelsa.it)

Address of the buyer profile: [www.empolese-valdelsa.it](http://www.empolese-valdelsa.it)

**I.1. Name and addresses**

Official name: Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa

National registration number: 0000244532

Postal address: Piazza della Vittoria 54

Town: Empoli

NUTS code: IT114 Firenze

Postal code: 50053

Country: Italy

Contact person: Catia Consolati

E-mail: [cuc@empolese-valdelsa.it](mailto:cuc@empolese-valdelsa.it)

Telephone: +39 571757528/816/966/967

Fax: +39 5719803333

**Internet address(es):**

Main address: [www.empolese-valdelsa.it](http://www.empolese-valdelsa.it)

Address of the buyer profile: [www.empolese-valdelsa.it](http://www.empolese-valdelsa.it)

**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://start.toscana.it/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://start.toscana.it/>  
Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

#### **I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

#### **I.5. Main activity**

General public services

### **Section II: Object**

---

#### **II.1. Scope of the procurement**

##### **II.1.1. Title**

S0222 Empoli Procedura aperta per i servizi progettazione lavori di recupero San Giuseppe: porzioni su via Roma e via G. da Empoli CIG 934051981D CUP C73D21001660007- Appalto PNRR M5C2 INV2.1

Reference number: S02 22 Empoli

##### **II.1.2. Main CPV code**

71220000 Architectural design services

##### **II.1.3. Type of contract**

Services

##### **II.1.4. Short description**

Il servizio prevede la redazione di un unico livello progettuale definitivo – esecutivo con i termini contrattuali per la consegna degli elaborati, progettuali articolata in due fasi

- Entro e non oltre 60 giorni dalla stipula del contratto la consegna degli elaborati grafici e relazioni necessari all'ottenimento dei pareri obbligatori ai fini dell'approvazione del progetto (Vigili del Fuoco, Soprintendenza, ASL);
- Entro e non oltre 120 giorni dalla stipula del contratto la consegna di tutti gli elaborati che costituiscono il progetto definitivo-esecutivo.

##### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 270 954,95 EUR

##### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.2. Description**

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71247000 Supervision of building work

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: IT114 Firenze

Main site or place of performance: Comune di Empoli

##### **II.2.4. Description of the procurement**

L'importo a base di gara ammonta ad € 270.954,95 oltre ad oneri previdenziali ed I.V.A.; il servizio opzionale relativo alla direzione dei lavori ammonta ad € 206.776,54 oltre ad oneri previdenziali ed I.V.A. Il valore stimato del presente appalto determinato ai sensi dell'articolo 35 comma 4 del codice degli appalti risulta quindi essere pari ad euro 477.731,49.

Il presente appalto è finanziato con fondi del PNRR pertanto la partecipazione alla gara sarà soggetta alle disposizioni previste dal Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza- Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021 e a tutta la normativa conseguente. In particolare, Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale". Tra le altre il progetto dovrà rispettare i principi di progettazione e realizzazione delle opere secondo i criteri del DNSH "Do No Significant Harm" ovvero dovranno soddisfare il principio di "non arrecare danno significativo all'ambiente". In particolare, i progetti relativi gli interventi afferenti alla M5C2 inv. 2.1 dovranno rispettare in fare ex-ante ed ex-post i dettami della Scheda 2 "Ristrutturazione di edifici" e la Scheda 5 "Interventi edili e cantieristica generica". Il progetto dovrà essere redatto con la produzione degli eventuali allegati necessari così come stabilito dalla "Guida Operativa per il rispetto del principio DNSH" pubblicata dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri. Inoltre trovano applicazione, laddove richiedano accorgimenti ulteriori o maggiormente cautelativi rispetto ai sopra citati principi DNSH, le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) di cui al DM 11 ottobre 2017 pubblicati in G.U. Serie Generale n. 259 del 6 novembre 2017, recante «Adozione dei criteri ambientali minimi per l'edilizia», emanato dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (ora rinominato "Ministero della Transizione Ecologica"). Infine sono applicati i dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile di cui all'articolo 47, co. 4, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall' articolo 1 della L. 29 luglio 2021, n. 108.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 477 731,49 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 180

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a), è prevista l'opzione per il Comune committente (Comune di Empoli) di affidare, all'aggiudicatario il servizio opzionale relativo alla Direzione Lavori, senza ricorrere ad una nuova procedura di affidamento, a condizione che:

- perdurino le condizioni che hanno determinato il presente appalto;
- il servizio di progettazione sia stato svolto in maniera pienamente soddisfacente ed entro i tempi stabiliti;
- siano accertati il pubblico interesse e la convenienza all'affidamento del servizio opzionale previa verifica del Bilancio dell'ente e della programmazione degli uffici.

L'importo al netto di iva e oneri previdenziali della Direzione Lavori oggetto dell'appalto ammonta a € 206.776,54.

Durata dell'opzione: fino al 30.06.2025.

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
yes

Identification of the project: Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale"

### **II.2.14. Additional information**

La Stazione Appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, di revocare la lex specialis di gara ovvero di non procedere all'affidamento per motivi di pubblico interesse; in tali casi le imprese concorrenti non potranno vantare diritti o pretese alcuni, né per il fatto di avere presentato offerta né per effetto del mancato affidamento.

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 45 del Dlgs 50 /2016.

I predetti soggetti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di seguito indicati.

Requisiti di ordine generale:

A) inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall' art. 80 del Dlgs 50/2016.;

B) inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del Dlgs del 2001, n. 165 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

C) inesistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del Dlgs 6 settembre 2011, n. 159;

D) la mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità allegati alla legge speciale di gara costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

Requisiti di idoneità professionale:

Indicati nel disciplinare di gara.

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Le informazioni sulle particolari professioni a cui è riservata la prestazione del servizio sono indicate nei documenti di gara.

### **III.2.2. Contract performance conditions**

Non è ammesso il subappalto, fatta eccezione per le attività indicate all'art. 31, comma 8 del Codice. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista. Non è ammesso il subappalto per la relazione geologica. Il concorrente indica all'atto dell'offerta le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato. Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105 comma 3 del Codice.

### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 02/09/2022 Local time: 13:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Italian

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 05/09/2022 Local time: 10:00

Place:

Nelle more dell'adeguamento dei sistemi telematici alle previsioni della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21, la pubblicità delle sedute è garantita dalla conoscibilità delle operazioni attraverso la Piattaforma e ogni operazione afferente la gara sarà debitamente verbalizzata.

Information about authorised persons and opening procedure: Trattandosi di procedura telematica, non sussiste obbligo di svolgimento delle operazioni di apertura delle offerte in seduta pubblica (Cons. Stato, III, 13.12.2018, n. 7039). Ogni operazione afferente la gara sarà debitamente verbalizzata.

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1.**

## Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

## VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

## VI.3. Additional information

Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa C.F. 91016930488 - Determina a contrarre del Comune di Empoli n. 662 del 06/06/2022 successivamente integrata con la determina n. 874 del 13/07/2022.

La procedura di gara è disciplinata a tutti gli effetti oltre che dal presente bando anche dal disciplinare di gara, pubblicato sul sito: <https://start.toscana.it/>, ove sono pubblicati anche tutti gli elaborati per la rimessa dell'offerta. Pertanto, ai fini della partecipazione alla gara, gli offerenti dovranno attenersi, a pena di esclusione dalla stessa, a tutte le norme e condizioni di cui al presente bando, al disciplinare di gara e agli altri elaborati per la rimessa dell'offerta. Tutta la documentazione richiesta dovrà essere prodotta in modalità telematica e in formato elettronico, sul suddetto sito e, ove richiesto, firmata digitalmente. Le eventuali integrazioni /rettifiche al capitolato e al disciplinare di gara, le comunicazioni e le risposte a quesiti di interesse generale saranno pubblicate solo sul sito: <https://start.toscana.it/>

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Dlgs n. 50/2016 (in seguito: codice), purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del codice.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del codice sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma. Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lett. b) e c) del codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti o società di professionisti qualora partecipino alla stessa gara, sotto qualsiasi forma.

La garanzia provvisoria e l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del Codice, non sono dovuti, ai sensi dell'art. 93, comma 10 del Codice.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio nell'offerta tecnica. Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica. La Stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, c. 12, del codice, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Il perfezionamento contrattuale avverrà mediante atto in forma pubblica amministrativa, con spese contrattuali e di imposta di bollo a totale carico dell'aggiudicatario. Ai sensi dell'art. 216, c. 11, del codice, le spese di pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.

La Stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, di revocare la lex specialis di gara ovvero di non procedere all'affidamento per motivi di pubblico interesse; in tali casi le

imprese concorrenti non potranno vantare diritti o pretese alcuni, né per il fatto di avere presentato offerta né per effetto del mancato affidamento.

Responsabile del Procedimento: Ing. Roberta Scardigli

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana di Firenze

Postal address: Via Ricasoli, 40

Town: Firenze

Postal code: 50129

Country: Italy

E-mail: [tarfi-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarfi-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Telephone: +39 552776427

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Il ricorso deve essere notificato all'Amministrazione aggiudicatrice entro 30 giorni dalla pubblicazione del bando.

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

29/07/2022