

**France-Saint-Denis: Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses**

OJ S 244/2013 17/12/2013

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: SEDRE – Société d'équipement du département de La Réunion

Postal address: 53 rue de Paris – BP 172

Town: Saint-Denis Cedex

Postal code: 97464

Country: France

For the attention of: Monsieur le directeur général de la SEDRE

E-mail: [batiments@sedre.fr](mailto:batiments@sedre.fr)

Telephone: +262 262947600

Fax: +262 262947613

**Internet address(es):**General address of the contracting authority: [www.sedre.fr](http://www.sedre.fr)**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

the abovementioned address

**Tenders or requests to participate must be submitted:** the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.3. Main activity**

Housing and community amenities

Other: Aménagement et construction de bâtiments publics et logements sociaux

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

**Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description****II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Travaux de construction de 56 LLTS Les Amandiers – Plateau Caillou – Commune de Saint-Paul.

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Works

Execution

Main site or place of performance: 60 av. PJ Bénard – Plateau Caillou – Commune de Saint-Paul – île de La Réunion (France)

NUTS code FR94 Réunion

### **II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The notice involves a public contract

### **II.1.4. Information about framework agreement**

### **II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Travaux de construction de bâtiments et VRD de 56 logements collectifs très sociaux, 3 commerces et un LCR – 64 places de parkings.

### **II.1.6. CPV code(s)**

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

### **II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

### **II.1.9. Information about variants**

Variants will be accepted: no

## **II.2. Scope of the procurement**

### **II.2.1. Total quantity or scope**

Travaux de construction de bâtiments et VRD de 56 logements collectifs très sociaux, 3 commerces et un LCR – 64 places de parkings.

Superficie du terrain: 6758 m<sup>2</sup> / superficie de plancher: 3798 m<sup>2</sup>.

### **II.2.2. Information about options**

Options: yes

Description of options: Une option pour les lots n° 2 et n° 13: remplacement du carrelage dans les pièces sèches des logements par du sol souple.

### **II.2.3. Information about renewals**

This contract is subject to renewal: no

## **II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

Duration in months: 22 (from the award of the contract)

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: VRD – espaces verts

#### **1) Short description**

Lot 1 et 1 bis: VRD – espaces verts – murs de soutènement – terrassements généraux – réseaux divers.

#### **2) CPV code(s)**

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

#### **3) Quantity or scope**

Surface du terrain 6758 m<sup>2</sup>.

#### **4) Indication about different time frame or duration**

## 5) Additional information about lots

Lot No: 2

Lot title: (Lot principal): gros-oeuvre – fondations + carrelage

### 1) Short description

(Lot principal): gros-oeuvre – fondations + carrelage.

### 2) CPV code(s)

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

### 3) Quantity or scope

Superficie de plancher: 3798 m2 – carrelage dans tous les logements – parkings couverts.

### 4) Indication about different time frame or duration

## 5) Additional information about lots

Lot No: 3

Lot title: Étanchéité

### 1) Short description

Étanchéité.

### 2) CPV code(s)

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

### 3) Quantity or scope

### 4) Indication about different time frame or duration

## 5) Additional information about lots

Lot No: 4

Lot title: Charpente – couverture – bardage

### 1) Short description

Charpente – couverture – bardage.

### 2) CPV code(s)

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

### 3) Quantity or scope

Couverture en alu.

### 4) Indication about different time frame or duration

## 5) Additional information about lots

Lot No: 5

Lot title: Cloisons sèches – faux plafonds

### 1) Short description

Cloisons sèches – faux plafonds.

### 2) CPV code(s)

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

### 3) Quantity or scope

### 4) Indication about different time frame or duration

**5) Additional information about lots**

Lot No: 6

Lot title: Menuiseries bois

**1) Short description**

Menuiseries bois: portes – gaines techniques.

**2) CPV code(s)**

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot No: 7

Lot title: Menuiseries aluminium et PVC

**1) Short description**

Menuiseries aluminium et PVC: fenêtres, volets, portes fenêtres.

**2) CPV code(s)**

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot No: 8

Lot title: Menuiserie métallique

**1) Short description**

Menuiserie métallique / garde coprs.

**2) CPV code(s)**

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot No: 9

Lot title: Plomberie sanitaire + VMC

**1) Short description**

Plomberie sanitaire + VMC.

**2) CPV code(s)**

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot No: 10

Lot title: Eau chaude solaire

**1) Short description**

Eau chaude solaire pour les 56 logements / capteurs solaires en circuit collectif pour chacun des 3 bâtiments.

**2) CPV code(s)**

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot No: 11

Lot title: Électricité – téléphone– télévision

**1) Short description**

Électricité – téléphone– télévision.

**2) CPV code(s)**

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot No: 12

Lot title: Basse tension

**1) Short description**

Basse tension – colonnes montantes.

**2) CPV code(s)**

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot No: 13

Lot title: Peinture et revêtement de sol souple

**1) Short description**

Peinture et revêtement de sol souple.

**2) CPV code(s)**

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot No: 14

Lot title: Ascenseurs

**1) Short description**

Ascenseurs / nombre 2 / 5 niveaux / 630 kg.

**2) CPV code(s)**

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

---

**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

**III.1. Conditions related to the contract**

**III.1.1. Deposits and guarantees required**

Retenue de garantie de 5 % du montant du marché ou remplacée éventuellement par une garantie à première demande, au plus tard lors de la présentation du 1er état d'acompte.

**III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

Ligne budgétaire unique (LBU), défiscalisation, prêt CDC, fonds propres du maître d'ouvrage.

**III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

Les marchés seront conclus:

- soit avec un entrepreneur unique,
- soit avec des entrepreneurs groupés solidaires (mandataire clairement identifié).

Il est rappelé qu'une même entreprise ne peut pas être mandataire de plus d'un groupement pour un même marché.

**III.1.4. Contract performance conditions**

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

**III.2. Conditions for participation**

**III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions: Renseignements et formalités nécessaires pour évaluer si ces exigences sont remplies: chaque candidat ou chaque membre de l'équipe candidate devra produire les pièces suivantes réunies au sein d'un sous-dossier «candidature»:

- 1 Le formulaire DC1 (lettre de candidature) signé et daté en original par le candidat ou tous les membres du groupement;
- 2 Un document relatif aux pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat (extrait KBIS récent ou équivalent pour le gérant, et si la personne habilitée ne figure pas dans l'extrait KBIS, une délégation de pouvoir (attention: une simple attestation sur l'honneur de la personne déclarant être habilitée à engager le candidat n'est pas acceptée).
- 3 Le candidat en redressement judiciaire devra produire copie du ou des jugements prononcés à cet effet.

### III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Renseignements et formalités nécessaires pour évaluer si ces exigences sont remplies: les pièces définies ci-dessous permettant l'évaluation de leur expérience, capacités professionnelles, techniques et financières (formulaire DC2 – déclaration du candidat):

capacité économique et financière:

— déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les services objet du marché, réalisés au cours des trois dernières années (rubrique D1 du DC2 à renseigner).

Le candidat pourra prouver sa capacité financière par tout autre document considéré comme équivalent par le maître de l'ouvrage s'il est objectivement dans l'impossibilité de produire l'un des renseignements demandés relatifs à sa capacité financière.

Références, capacités professionnelles et capacité technique:

— déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années,

— déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature,

— références: présentation d'une liste des principaux services ou travaux en cours d'exécution ou exécutés au cours des 3 dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé,

— indication des titres d'études et professionnels des cadres de l'entreprise et notamment des responsables de prestations de service de même nature que celle du marché.

5 L'attestation d'assurance suivante:

— l'attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle en cours de validité à la date de remise des offres.

Lors de l'attribution du marché, il sera obligatoirement demandé au candidat de fournir l'attestation d'assurance responsabilité décennale de l'entreprise en cours de validité à la date prévisionnelle d'ouverture de chantier comme indiqué à l'article 11.7.1.2 du CCAP.

Si, pour justifier de ses capacités, le candidat souhaite faire prévaloir les capacités professionnelles, techniques et financières d'un autre intervenant quel qu'il soit (sous-traitant notamment), il devra produire les pièces ci-dessus relatives à cet intervenant. Il devra également justifier qu'il disposera des capacités de cet intervenant pour l'exécution du marché. Avant de procéder à l'examen des candidatures, le pouvoir adjudicateur qui constaterait que des pièces dont la production était réclamée, étaient absentes ou incomplètes, demandera à tous les candidats concernés de produire ou de compléter ces pièces dans un délai identique pour tous. Il en informera les autres candidats qui auront la possibilité de compléter leur candidature dans le même délai.

En cas de non réponse dans le délai, le candidat est informé que la non production des pièces réclamées emportera rejet de son offre et son élimination ou résiliation du contrat.

NB1: les candidats devront utiliser les formulaires DC1, DC2, etc. derniers modèles, disponibles sur le site internet: [www.minefe.gouv.fr](http://www.minefe.gouv.fr)

Ces pièces doivent être retournées dûment complétées, signées et accompagnées des documents dont elles font mention.

NB2: il est précisé qu'en cas de sous-traitance et/ou de groupement, les mêmes pièces devront être jointes pour chacune des entreprises, membres du groupement.

NB3: dans le cas d'une société nouvellement créée, les candidats qui seraient dans l'impossibilité de produire les références demandées peuvent justifier de leurs capacités par d'autres moyens et notamment sur la présentation de titre ou d'expérience professionnelle du ou de leurs responsables.

### **III.2.3. Technical and professional ability**

List and brief description of conditions:

Cf. paragraphe III 2.2).

### **III.2.4. Information about reserved contracts**

#### **III.3. Conditions specific to services contracts**

##### **III.3.1. Information about a particular profession**

##### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Type of procedure**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open

#### **IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

#### **IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

### **IV.2. Award criteria**

#### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. prix des prestations. Weighting 60

2. valeur technique. Weighting 40

#### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction will be used: no

### **IV.3. Administrative information**

#### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

4706 - 56 lls les amandiers

#### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

no

#### **IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

Payable documents: yes

Price: 50,00 EUR

Terms and method of payment: Après demande préalable par télécopie 48h à l'avance auprès de la SEDRE – service bâtiments (fax direct: +262 262947613), un exemplaire du dossier de consultation des entreprises (DCE) est remis à chaque candidat sur support physique électronique (CD ROM).

À réception d'un chèque de caution d'un montant de 50 EUR libellé à l'ordre de Sedre. En cas de non remise d'offre ou de remise d'offre non conforme, le chèque de caution sera encaissé.

Le dossier de consultation est à retirer sur place, en temps utile auprès du maître de l'ouvrage à l'adresse ci-dessous:

SEDRE

Service bâtiments

53 rue de Paris – BP 172 – 97464 Saint-Denis

Dans le cas d'une remise contre chèque de caution ou paiement des frais de reprographie, le dossier ne sera remis ou envoyé aux candidats qu'après réception par le maître de l'ouvrage du chèque correspondant.

Si le candidat désire des exemplaires supplémentaires du dossier de consultation, ceux-ci pourront être mis à sa disposition, sur demande préalable (6 jours à l'avance) et au prix unitaire de 25 EUR, auquel s'ajouteront les frais de port d'un montant de 10 EUR.

**IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

17.2.2014 - 16:00

**IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

**IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French.

**IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

**IV.3.8. Conditions for opening of tenders**

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.2. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**VI.3. Additional information**

Cadre réglementaire: la consultation s'effectue conformément aux dispositions du décret n° 2005-1742 du 30.12.05 pris en application de l'ordonnance n° 2005-649 du 6.6.05.

Instance chargée des procédures de recours.

Tribunal de grande instance de Saint-Denis – Champ Fleuri – 97400 Saint-Denis, France – téléphone + 262 262402365 – fax +262 262211019.

Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours.

Sedre – 53 rue de Paris– 97464 Saint-Denis – France – téléphone +262 262947600– fax +262 262215570.

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

**VI.4.2. Review procedure**

**VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

12.12.2013