

Netherlands-Deventer: Library construction work**OJ S 233/2016 02/12/2016****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: NV Maatschappelijk Vastgoed Deventer

National registration number: 52675118

Postal address: Postbus 508

Town: Deventer

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 7400 AM

Country: Netherlands

Contact person: Gijs Hermelink

E-mail: gijs.hermelink@witteveenbos.com**Internet address(es):**Main address: <http://www.nvvastgoedmaatschappij.nl/>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Openbare bibliotheek Deventer.

II.1.2. Main CPV code

45212330 Library construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

De huidige openbare bibliotheek aan de Brink is te klein, verouderd en niet goed bruikbaar voor de hedendaagse en toekomstige bibliotheekfuncties. Het voormalige SNS-gebouw en het naastgelegen historische pand „La Fontana” (Stromarkt 19) aan de Stromarkt te Deventer wordt de locatie van de nieuw te vestigen bibliotheek.

In opdracht van NV Maatschappelijk Vastgoed Deventer heeft Bierman Henket architecten een definitief ontwerp gemaakt voor de nieuwbouw. De nieuwbouw bestaat onder andere uit het collectiegebied, een bieb-café, meerdere activiteitenruimtes, een huiskamerbioscoop en studie- en kantoorruimtes. Naast de kelder en begane grond zijn er nog 2 verdiepingen. Het

project omvat circa 5 000 m² BVO en wordt als een STAB-bestek op de markt gezet op basis van de UAV2012. Voorafgaand aan de nieuwbouw wordt het bestaande SNS-gebouw gesloopt. Voor een uitgebreide omschrijving, zie de selectieleidraad.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 7 399 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45111100 Demolition work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL Nederland

NUTS code: NL212 Zuidwest-Overijssel

Main site or place of performance: Deventer.

II.2.4. Description of the procurement

De opdracht bestaat op hoofdlijnen uit de volgende werkzaamheden:

- het slopen van het bestaande SNS-gebouw met behoud van de huidige kelder;
- het uitvoeren van asbestsanering;
- het realiseren van de gehele nieuwbouw, inclusief installaties;
- het renoveren en verbouwen van het rijksmonument aan de Stromarkt 19.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Kwaliteitsdeel / Weighting: 100

Price - Weighting: 100

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1.

Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2016/S 055-091241](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Openbare bibliotheek Deventer

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

25/10/2016

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: PHB Deventer BV

National registration number: 38017442

Postal address: Maagdenburgstraat 20 A

Town: Deventer

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 7421 ZC

Country: Netherlands

E-mail: info@phbdeventer.nl

Telephone: +31 570634455

Fax: +31 570625128

Internet address: <http://www.phbdeventer.nl>

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 7 399 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Overijssel

Postal address: Postbus 10067
Town: Zwolle
Postal code: 8000 GB
Country: Netherlands
E-mail: info@rechtbank.nl
Internet address: <http://www.rechtbank.nl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/11/2016