

Poland-Szczecin: Consultative engineering and construction services

OJ S 148/2022 03/08/2022

**Contract notice
Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie

Postal address: ul. Korsarzy 34

Town: Szczecin

NUTS code: PL424 Miasto Szczecin

Postal code: 70-540

Country: Poland

Contact person: Dorota Obszańska-Prusaczyk

E-mail: zamowienia@zamek.szczecin.pl

Telephone: +48 914348311

Fax: +48 914347984

Internet address(es):Main address: <https://zamek.szczecin.pl>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://platformazakupowa.pl/pn/zamek_szczecin

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

https://platformazakupowa.pl/pn/zamek_szczecin**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Recreation, culture and religion

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Świadczenie usług Inżyniera Kontraktu oraz nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania Kompleksowe zagospodarowanie tarasów oraz odbudowa skrzydła płn.ZKP wSzczecinie w formule zaprojektuj i wybuduj

Reference number: ZP.312.6.2022

II.1.2. Main CPV code

71310000 Consultative engineering and construction services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług Inżyniera Kontraktu oraz nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2021.2351) przy realizacji zadania pn.: Kompleksowe zagospodarowanie tarasów oraz odbudowa skrzydła północnego ZKP w Szczecinie w formule "zaprojektuj i wybuduj" polegających głównie na: współpracy przy rozliczaniu projektu dofinansowanego ze środków unijnych, nadzorze nad procesem budowlanym przez cały okres realizacji inwestycji, raportowaniu i opiniowaniu postępu robót oraz zaawansowania prowadzonej inwestycji, koordynacji, zarządzaniu i ciągłym nadzorowaniu procesu budowlanego oraz rozliczeniu końcowym i ostatecznym inwestycji.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71247000 Supervision of building work, 71248000 Supervision of project and documentation, 71520000 Construction supervision services, 71540000 Construction management services, 71700000 Monitoring and control services, 79421000 Project-management services other than for construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL424 Miasto Szczecin

Main site or place of performance: Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie 70-540 Szczecin, ul. Korsarzy 34

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług Inżyniera Kontraktu oraz nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2021.2351) przy realizacji zadania pn.: Kompleksowe zagospodarowanie tarasów oraz odbudowa skrzydła północnego ZKP w Szczecinie w formule "zaprojektuj i wybuduj" polegających głównie na: współpracy przy rozliczaniu projektu dofinansowanego ze środków unijnych, nadzorze nad procesem budowlanym przez cały okres realizacji inwestycji, raportowaniu i opiniowaniu postępu robót oraz zaawansowania prowadzonej inwestycji, koordynacji, zarządzaniu i ciągłym nadzorowaniu procesu budowlanego oraz rozliczeniu końcowym i ostatecznym inwestycji.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji zamówienia określają niżej wymienione dokumenty:

Projektowane postanowienia umowy – załącznik nr 3 do SWZ,

Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami – załącznik nr 4 do SWZ

Inwestycja zostanie sfinansowana z dotacji celowej dla inwestycji ujętej w Wieloletnim Planie Finansowym Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2016-2038 dla zadania pn.:

Kompleksowe zagospodarowanie tarasów oraz odbudowa skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie oraz ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Zachodniopomorskiego w ramach działania 4.1. Dziedzictwo kulturowe.

Zamówienie zostanie w około 42% sfinansowane ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Zachodniopomorskiego w ramach działania 4.1. Dziedzictwo kulturowe.

Umowa o dotacji przyznania środków została podpisana w dniu 30.05.2022 r.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Doświadczenie kierownika/koordynatora zespołu inspektora nadzoru / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 30

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia w ramach prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ust. 1 ustawy Pzp.

Przedmiotem opcji zastrzeżonej dla Zamawiającego jest świadczenie usług Wykonawcy po upływie okresu określonego w § 2 ust. 1-3 Projektowanych postanowień umowy, przez okres nie przekraczający 15 miesięcy, a łączne wynagrodzenie Wykonawcy za usługi świadczone w tym dodatkowym okresie nie może być większe niż 50 % łącznego wynagrodzenia wykonawcy. Zakres świadczeń Wykonawcy realizowany w trakcie przedłużonego okresu wykonywania Umowy na podstawie prawa opcji będzie odpowiadał zakresowi obowiązków Wykonawcy wynikającemu z Projektowanych postanowień umowy.

Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w przypadku, gdy będzie posiadał dodatkowe środki finansowe na jego realizację.

Szczegółowe wymagania dotyczące sposobu udzielenia zamówienia w ramach prawa opcji zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik nr 3 do SWZ.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Zadanie realizowane w ramach projektu pn.: „Kompleksowe zagospodarowanie Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie” Nr RPZP.04.01.00-32-4004/21 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 Oś Priorytetowa 4 Naturalne otoczenia człowieka Działanie 4.1 dziedzictwo kulturowe.

II.2.14. Additional information

Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, wnieść wadium w kwocie: 60 000,00 zł

(słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych).

Szczegółowe informacje dotyczące form i sposobu wnoszenia wadium zostały określone w Rozdziale XIV SWZ.

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie spełnienia tego warunku.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca ubiegający się o realizację zamówienia musi posiadać zdolność finansową lub kredytową na co najmniej 1 000 000,00 zł.

W stosunku do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zamawiający dopuszcza łączne spełnianie warunku przez wykonawców

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ubiegać się o udzielenie zamówienia mogą Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące posiadania zdolności zawodowej:

1. W tym celu Wykonawcy zobligowani są wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej dwie usługi polegające na pełnieniu wielobranżowego nadzoru inwestorskiego przy budowie/przebudowie obiektów użyteczności publicznej wraz z kompleksowym zagospodarowaniem terenu o powierzchni co najmniej 3.000 m² i wartości co najmniej 40 000 000 zł brutto każda.

W przypadku składania oferty wspólnej Wykonawcy składają jeden wspólny wykaz. Warunek zdolności zawodowej zostanie uznany za spełniony w przypadku, gdy jeden z Wykonawców wspólnie ubiegający o zamówienie przedstawi jego spełnienie.

UWAGA:

Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług/robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, warunek udziału w postępowaniu dotyczy tych usług/robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

2. Zamawiający uzna, że wykonawca posiada wymagane zdolności zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje osobami posiadającymi wymagane kwalifikacje i uprawnienia, które będą skierowane do realizacji zamówienia, tj.:

a) kierownikiem/koordynatorem Zespołu Inspektora Nadzoru – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadająca doświadczenie w zakresie pełnienia funkcji kierownika /koordynatora Zespołu Inspektora Nadzoru na co najmniej jednej ukończonej inwestycji związanej z budową/przebudową obiektów użyteczności publicznej wraz z kompleksowym zagospodarowaniem terenu o powierzchni co najmniej 3.000 m² i wartości co najmniej 40 000 000 zł brutto. Osoba spełniająca warunki określone przepisem art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 poz. 840.);

b) inspektorem nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz posiadająca doświadczenie w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru br. sanitarnej na co najmniej jednej ukończonej inwestycji związanej z budową

/przebudową obiektów użyteczności publicznej wraz z kompleksowym zagospodarowaniem terenu o powierzchni co najmniej 3.000 m²;

c) inspektorem nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych oraz posiadająca doświadczenie w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru br. elektrycznej na co najmniej jednej ukończonej inwestycji związanej z budową/przebudową obiektów użyteczności publicznej wraz z kompleksowym zagospodarowaniem terenu o powierzchni co najmniej 3.000 m²;

d) inspektorem nadzoru br. drogowej – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej oraz posiadająca doświadczenie w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru br. drogowej co najmniej jednej ukończonej inwestycji związanej z budową/przebudową obiektów użyteczności publicznej wraz z kompleksowym zagospodarowaniem terenu o powierzchni co najmniej 3.000 m²;

e) specjalistą ds. finansowych - osoba posiadająca doświadczenie w rozliczaniu realizowanych zadań inwestycyjnych (roboty budowlane) która rozliczyła co najmniej jeden projekt inwestycyjno–budowlany, o wartości nie mniejszej niż 40 000 000,00 zł brutto;

Minimum level(s) of standards possibly required:

ciąg dalszy:

f) radcą prawnym/adwokatem, wykonującym obsługę prawną Kontraktów - osoba posiadająca tytuł zawodowy radcy prawnego, adwokata lub posiadającą prawo do świadczenia pomocy prawnej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, która posiada doświadczenie w obsłudze co najmniej jednej ukończonej inwestycji związanej z budową/przebudową obiektów użyteczności publicznej wraz z kompleksowym zagospodarowaniem terenu;

g) specjalistą ds. zieleni, małej architektury i zagospodarowania terenu - osoba posiadająca doświadczenie zawodowe w realizacji co najmniej jednej inwestycji związanej z zagospodarowaniem terenów zieleni o powierzchni co najmniej 3.000 m²;

h) koordynatorem/specjalistą ds. BHP.

W stosunku do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zamawiający dopuszcza łączne spełnianie warunku przez wykonawców.

W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składają jeden wspólny wykaz.

UWAGA:

Zamawiający uznaje uprawnienia odpowiadające zakresowi przedmiotu zamówienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej zgodnie z ustawą o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r. Nr 63, poz. 394).

Zgodnie z art. 12a Prawa Budowlanego, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Jeżeli wykonawca dysponuje osobą posiadającą uprawnienia wskazane powyżej, która ma miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, musi wykazać, że osoba ta legitymuje się kwalifikacjami odpowiadającymi wymaganym uprawnieniom w kraju zamieszkania, jeżeli takie w tym kraju obowiązują, z uwzględnieniem prawa do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2272).

Zamawiający uznaje, zgodnie z art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach

zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117.), uprawnienia do „świadczenia usług transgranicznych” za zgodne ze swoimi wymaganiami.

Wymieniony powyżej skład Zespołu Inżyniera kontraktu należy traktować jako minimalne wymagania Zamawiającego i nie wyczerpuje on całości składu osób niezbędnego dla rzetelnego wypełnienia obowiązków Wykonawcy wynikających z opisu przedmiotu zamówienia. W razie potrzeby Wykonawca powinien dostarczyć Zespołowi niezbędne wsparcie i pomoc ze strony innych specjalistów, która może być niezbędna do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia. Koszty operacyjne i wynagrodzenie całego personelu muszą być zawarte w cenie oferty.

Zamawiający dopuszcza łączenie ww. stanowisk, jeżeli którakolwiek z osób posiada wymagane przez Zamawiającego uprawnienia w więcej niż jednej, wyżej wymienionej specjalności oraz doświadczenie zawodowe (jeżeli jest wymagane).

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 3 do SWZ.

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w zakresie wskazanym w projektowanych postanowieniach umowy (zał. 3 do SWZ).

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 07/09/2022 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 05/12/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 07/09/2022 Local time: 10:30

Place:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin.

Information about authorised persons and opening procedure: Zamawiający otworzy oferty złożone w postaci elektronicznej poprzez ich odszyfrowanie w systemie Platformy do obsługi postępowań przetargowych.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

1. Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp tj. zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych oraz jeśli wobec Wykonawców zachodzi którakolwiek z przesłanek, o których mowa w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) oraz w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835).
3. Zamawiający nie stawia wymogu w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający nie przewiduje zatrudnienia na podstawie art. 95 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z uwagi na fakt, że nie wystąpią czynności, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 Kodeksu Pracy. .
4. Do oferty Wykonawca dołącza oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego. Oświadczenie składa się na formularzu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ/ESPD), sporządzonym zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia oraz oświadczenie wykonawcy/wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienie dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainie oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Sposób przygotowania ofert został opisany w rozdziale XIII SWZ.
5. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z postępowania Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta okaże się najkorzystniejsza do złożenia dokumentów określonych

w Rozdziale VII ust. 4 pkt 2 oraz potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych w Rozdziale VII ust. 4 pkt 1.

5. Administratorem danych osobowych jest Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie, Instytucja kultury Województwa Zachodniopomorskiego; 70-540 Szczecin, ul. Korsarzy 34, adres poczty elektronicznej.: zamek@zamek.szczecin.pl tel.: +48 91 434 83 11

6. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie. Szczegółowe informacje dotyczące form i sposobu wniesienia ZNWU zostały określone w Rozdziale XIX SWZ

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Odwołanie wnosi się w terminie określonym w art. 515 ustawy Pzp.
2. Odwołanie powinno zawierać elementy wskazane w art. 516 ust. 1 ustawy Pzp.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w sposób i formie określonej w art. 507 i 508 ustawy Pzp.
4. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/07/2022