

423986-2026 - Competition

Czechia – Cleaning services – DNS – úklidové služby parkovací objekty

OJ S 117/2026 19/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Email: katerina.honzatkova@tsk-praha.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Environmental protection

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: DNS – úklidové služby parkovací objekty

Description: Předmětem zakázky je zavedení dynamického nákupního systému (DNS). DNS je ve své podstatě tržiště pro určitý okruh potřeb zadavatele, které je stále přístupné novým dodavatelům, kteří pro vstup na toto tržiště musí prokázat svou způsobilost – kvalifikaci. DNS je plně elektronickým (tj. provozovaným výhradně prostřednictvím elektronického nástroje), otevřeným systémem pro zadávání veřejných zakázek. Cílem zavedení DNS je disponovat okruhem Dodavatelů, kteří budou schopni v reakci na aktuální potřeby Zadavatele plnit předmět dílčích veřejných zakázek v zavedeném DNS. Dílčími veřejnými zakázkami zadávanými v zavedeném DNS budou Zadavatelem flexibilním a administrativně méně náročným procesem zajišťovány služby běžného a mimořádného úklidu vnitřních a vnějších prostor parkovacích objektů, zejména strojní a ruční čištění parkovacích ploch a komunikačních ploch, schodišť, výtahů, WC, zázemí obsluhy, čištění vodorovných i svislých konstrukcí, služby pro parkovací, případně i jiné objekty. Zavedení DNS nikterak nezavazuje Zadavatele k jeho využívání. DNS není rozdělen do kategorií dle § 138 odst. 1 ZZVZ.

Zadáování dílčích veřejných zakázek v DNS se řídí zejména ustanoveními §141 ZZVZ.

Předmětem plnění dílčích veřejných zakázek zadávaných v zavedeném DNS budou úklidové služby pro parkovací, případně i jiné objekty na území hlavního města Prahy. Zadavatel předpokládá uzavírání dílčích smluv s následujícími základními požadavky: • Úklid vnitřních a vnějších prostor parkovacích objektů • Zajištění strojního úklidu parkovacích a obslužných ploch • Zajištění strojního úklidu sněhu a posyp solí parkovacích a obslužných ploch • Zajištění zemetání parkovacích a obslužných ploch (strojově nebo ručně) • Zajištění vytírání podlah mokrou cestou • Utírání prachu • Odstraňování pavučin • Mytí skleněných výplní • Úklid schodišť • Úklid kabin výtahů • Úklid veřejných i neveřejných WC • Úklid kancelářských prostor – zázemí obsluhy • Čištění vodorovných i svislých konstrukcí • Luxování a tepování koberců • Sběr odpadků • Vysypávání košů Předmětem jednotlivých dílčích smluv může být libovolný výčet z popídaných činností. Podrobně bude předmět plnění dílčích veřejných zakázek zadávaných v zavedeném DNS, včetně technických, obchodních a platebních podmínek a parametrů vymezen vždy v rámci jednotlivých Výzev k podání nabídek v souladu s § 141 ZZVZ.

Procedure identifier: 633c52ba-61e5-4d65-b049-84f0ea248a8f

Internal identifier: 1

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: užší řízení pro zavedení dynamického nákupního systému

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 42 000 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: DNS – úklidové služby parkovací objekty

Description: Předmětem zakázky je zavedení dynamického nákupního systému (DNS). DNS je ve své podstatě tržiště pro určitý okruh potřeb zadavatele, které je stále přístupné novým dodavatelům, kteří pro vstup na toto tržiště musí prokázat svou způsobilost – kvalifikaci. DNS je plně elektronickým (tj. provozovaným výhradně prostřednictvím elektronického nástroje), otevřeným systémem pro zadávání veřejných zakázek. Cílem zavedení DNS je disponovat okruhem Dodavatelů, kteří budou schopni v reakci na aktuální potřeby Zadavatele plnit předmět dílčích veřejných zakázek v zavedeném DNS. Dílčími veřejnými zakázkami zadávanými v zavedeném DNS budou Zadavatelem flexibilním a administrativně méně náročným procesem zajišťovány služby běžného a mimořádného úklidu vnitřních a vnějších prostor parkovacích objektů, zejména strojní a ruční čištění parkovacích ploch a komunikačních ploch, schodišť, výtahů, WC, zázemí obsluhy, čištění vodorovných i svislých konstrukcí, služby pro parkovací, případně i jiné objekty. Zavedení DNS nikterak nezavazuje Zadavatele k jeho využívání. DNS není rozdělen do kategorií dle § 138 odst. 1 ZZVZ. Zadávání dílčích veřejných zakázek v DNS se řídí zejména ustanoveními §141 ZZVZ. Předmětem plnění dílčích veřejných zakázek zadávaných v zavedeném DNS budou úklidové služby pro parkovací, případně i jiné objekty na území hlavního města Prahy. Zadavatel předpokládá uzavírání dílčích smluv s následujícími základními požadavky: • Úklid vnitřních a vnějších prostor parkovacích objektů • Zajištění strojního úklidu parkovacích a obslužných ploch • Zajištění strojního úklidu sněhu a posyp solí parkovacích a obslužných ploch • Zajištění zametání parkovacích a obslužných ploch (strojově nebo ručně) • Zajištění vytírání podlah mokrou cestou • Utírání prachu • Odstraňování pavučin • Mytí skleněných výplní • Úklid schodišť • Úklid kabin výtahů • Úklid veřejných i neveřejných WC • Úklid kancelářských prostor – zázemí obsluhy • Čištění vodorovných i svislých konstrukcí • Luxování a tepování koberců •

Sběr odpadků • Vysypávání košů Předmětem jednotlivých dílčích smluv může být libovolný výčet z popínaných činností. Podrobně bude předmět plnění dílčích veřejných zakázek zadávaných v zavedeném DNS, včetně technických, obchodních a platebních podmínek a parametrů vymezen vždy v rámci jednotlivých Výzev k podání nabídek v souladu s § 141 ZZVZ.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Duration: 10 Years

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 42 000 000,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel realizuje tuto veřejnou zakázku v souladu se zásadami vyjádřenými v § 6 odst. 4 ZZVZ (zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací). Zadavatel kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Social objective promoted: Accessibility for all

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 1

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena bez DPH

Description: Bude uvedeno v dílčích zakázkách

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Name: Zkušenosti členů realizačního týmu;

Description: Ve vhodných případech bude uvedeno v dílčích zakázkách

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Name: Rating realizace (Spokojenost zadavatele)

Description: Ve vhodných případech bude uvedeno v dílčích zakázkách

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Name: Reakční doba

Description: Ve vhodných případech bude uvedeno v dílčích zakázkách

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-V00017440>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-V00017440>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 22/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

Dynamic purchasing system, only usable by buyers listed in this notice

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli

nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Organisation providing offline access to the procurement documents: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Registration number: 03447286

Postal address: Veletržní 1623

Town: Praha
Postcode: 17000
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: katerina.honzatkova@tsk-praha.cz
Telephone: +420 722979304
Buyer profile: <https://nen.nipez.cz/profil/TSK>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: ca4c3695-6584-41ff-8859-4e67c73f8ddf - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 17/06/2026 15:49:19 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 423986-2026
OJ S issue number: 117/2026
Publication date: 19/06/2026