

424006-2026 - Competition

Germany – Construction project management services – Projektmanagement Office für die Fortschreibung der Masterplanung der Hochschulmedizin in Niedersachsen

OJ S 117/2026 19/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: HBG Hochschulmedizin Hannover Baugesellschaft mbH

Email: vergabe@hbg-hannover.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Projektmanagement Office für die Fortschreibung der Masterplanung der Hochschulmedizin in Niedersachsen

Description: In dieser Vergabeeinheit sind PMO-Leistungen für die Fortschreibung des Masterplans (MAP) und die Erstellung der Baulichen Entwicklungsplanung (BEP) an den Standorten UMG Göttingen und MHH Hannover zu erbringen.

Procedure identifier: 10407d2b-3747-4912-b104-ed8c4609cbf

Internal identifier: MAP2025_713.01

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71541000 Construction project management services

Additional classification (cpv): 71242000 Project and design preparation, estimation of costs

2.1.2. Place of performance

Postal address: Podbielskistraße 386

Town: Hannover

Postcode: 30659

Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)

Country: Germany

Additional information: Campus der Medizinischen Hochschule Hannover

2.1.2. Place of performance

Postal address: Robert-Koch-Straße 34

Town: Göttingen

Postcode: 37075

Country subdivision (NUTS): Göttingen (DE91C)

Country: Germany

Additional information: Campus der Universitätsmedizin Göttingen

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y1EMJ8F#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Projektmanagement Office für die Fortschreibung der Masterplnung der Hochschulmedizin in Niedersachsen

Description: Das PMO übernimmt keine eigene Fachplanung, sondern die übergeordnete Steuerung, Koordination, Qualitätssicherung und Dokumentation des Gesamtprozesses. Wesentliche Leistungsinhalte sind die Abstimmung und Koordination aller Planungsbeteiligten, die Organisation und Nachverfolgung von Review-Runden und Entscheidungsprozessen, die Einrichtung geregelter Berichts- und Steuerungsroutinen, die Prüfung der Fachbeiträge auf Vollständigkeit, Plausibilität, Schnittstellen und Konsistenz sowie die Termin-, Datenraum- und Kostenverfolgung. Ziel der Leistung ist es, die Beiträge der beteiligten Fachplaner strukturiert zusammenzuführen und für die Auftraggeberinnen prüf-, entscheidungs- und steuerungsfähig aufzubereiten.

Internal identifier: MAP2025_713.01

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71541000 Construction project management services

Additional classification (cpv): 71242000 Project and design preparation, estimation of costs

5.1.2. Place of performance

Postal address: Podbielskistraße 386

Town: Hannover

Postcode: 30659

Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)

Country: Germany

Additional information: Campus der Medizinischen Hochschule Hannover

5.1.2. Place of performance

Postal address: Robert-Koch-Straße 34

Town: Göttingen

Postcode: 37075

Country subdivision (NUTS): Göttingen (DE91C)

Country: Germany

Additional information: Campus der Universitätsmedizin Göttingen

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Nachweis einer durchschnittlichen jährlichen Beschäftigtenzahl einschließlich Inhabern: - mind. 5 festangestellte Beschäftigte mit Hochschulabschluss in einer für die ausgeschriebene Leistung einschlägigen Fachrichtung, z. B. Architektur, Bauingenieurwesen, Wirtschaftsingenieurwesen, Projektmanagement oder vergleichbar, - davon mind. 2 Beschäftigte mit mindestens 5 Jahren einschlägiger Berufserfahrung in der Projektsteuerung, im Projektmanagement-Office oder in vergleichbaren Steuerungs- und Koordinationsleistungen für komplexe Bau-, Infrastruktur-, Krankenhaus- oder Campusprojekte.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Erklärung zur Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen. - Personenschäden: 5 Mio. EUR - sonstige Schäden: 5 Mio. EUR

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Es sind mindestens 3 Referenzen für vergleichbare Leistungen einzureichen. Der Bearbeitungszeitraum der Referenzen darf nicht länger als 10 Jahre zurückliegen. (Stichtag 01.04.2016) Als vergleichbar gelten insbesondere Projektsteuerungs- oder PMO-Leistungen für Masterplanung, Entwicklungsplanung, strategische Standortentwicklung oder vergleichbar komplexe Bau- bzw. Campuserweiterungen, vorzugsweise im Krankenhaus-, Hochschulmedizin-, Wissenschafts- oder öffentlichen Bereich, jeweils mit mehreren fachlich zu koordinierenden Beteiligten.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Optimal vergleichbar sind Referenzen mit folgenden Merkmalen: - Projektsteuerungs- bzw. PMO-Leistungen für Masterplanung oder bauliche Entwicklungsplanung - Projektsteuerungs- bzw. PMO-Leistungen für Bauvorhaben im Bereich Krankenhaus, Hochschulmedizin, Wissenschaft oder Campuserweiterung - mehrere fachlich zu koordinierende Planungsbeteiligte / Schnittstellen - vollständiger Leistungsumfang gemäß AHO (HF1-5) - Rolle der primären Projektsteuerung - öffentlicher Auftraggeber im Sinne von § 99 GWB

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (points, exact): 24,00

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Name: Honorarsumme

Description: Bewertet wird die Honorarsumme der abgefragten Leistungen für Masterplanung und bauliche Entwicklungsplanung gemäß Erläuterung in der Zuschlagsmatrix.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualifikation des Projektteams

Description: Der Bieter hat mit seinem Angebot eine Darstellung des vorgesehenen Projektteams, samt Erläuterung zu Qualifikation und Berufserfahrung, Organigramm und Personaleinsatz vorzulegen. Art der Ausarbeitung: - Benennung einer Projektleitung und einer Stellvertretung - Darstellung einer klaren Kommunikationsstruktur innerhalb des eigenen Unternehmens - Benennung eines verantwortlichen Ansprechpartners für die Auftraggeberin - Personaleinsatzplanung über den gesamten Bearbeitungszeitraum

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Konzeptionelle Herangehensweise

Description: Einreichung einer Darstellung der Herangehensweise und prinzipielle Planungsansätze für die Entwicklung eines integralen, baustufen- und lebenszyklusübergreifenden Masterplankonzepts für den Campus, das Versorgungssicherheit, Nutzungsflexibilität, Nachhaltigkeit und einen stabilen Betrieb eines universitätsmedizinischen Großstandort langfristig gewährleistet. Art der Ausarbeitung: - Herangehensweise und Methodik für die Bearbeitung des abgeforderten Leistungsbildes. Zulässig sind Skizzen, Diagramme, Prozessgrafiken - keine ausgearbeitete Entwurfsplanung - Bearbeitungszeit implizit gering (kein Wettbewerb) (Insgesamt maximal 10 DIN-A4-Seiten; werden mehr als 10 DIN-A4 Seiten eingereicht, wird das Konzept nur mit den ersten 10 Seiten bewertet)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 10/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y1EMJ8F/documents>

Ad hoc communication channel:

Name: Der AG nutzt die Vergabeplattform "Deutsches Vergabeportal" (DTVP) unter www.dtv.de. Eine Teilnahme am Vergabeverfahren, insbesondere durch das Stellen von Fragen oder das Einreichen von Angeboten setzt voraus, dass sich die ausgewählten Bieter beim Deutschen Vergabeportal GmbH (DTVP) registrieren. Für die elektronische Einreichung von Angeboten ist die Nutzung des "Bietertools" erforderlich.

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y1EMJ8F>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 31/07/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y1EMJ8F>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 19/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Der Auftraggeber kann die Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Information about review deadlines: Der Bieter kann sich zur Nachprüfung behaupteter Vergabeverstöße an folgende Stelle wenden: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung Auf der Hude 2 21339 Lüneburg Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen und Rügen ergeben sich insbesondere aus § 160 Abs. 3 GWB. Für die Einlegung von Rechtsbehelfen gelten im Übrigen die Regelungen nach §§ 134, 135, 160 GWB. Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der

Vergabekammer beantragen. In diesem Zusammenhang sei auf die § 160 Abs. 3, § 134 GWB hingewiesen, die nachfolgend in ihrem Wortlaut aufgeführt ist: § 160 Abs. 3 GWB: Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. § 134 Abs. 1, Abs. 2 GWB: (1) Öffentliche Auftraggeber haben die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses unverzüglich in Textform zu informieren. Dies gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist. (2) Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach Absatz 1 geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: HBG Hochschulmedizin Hannover Baugesellschaft mbH

Organisation receiving requests to participate: HBG Hochschulmedizin Hannover Baugesellschaft mbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: HBG Hochschulmedizin Hannover Baugesellschaft mbH

Registration number: HRB 221588

Postal address: Podbielskistr. 386

Town: Hannover

Postcode: 30659

Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)

Country: Germany

Email: vergabe@hbg-hannover.de

Telephone: 0511-374446 0

Internet address: <https://hbg-hannover.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für
Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung
Registration number: t:04131153308
Postal address: Auf der Hude 2
Town: Lüneburg
Postcode: 21339
Country subdivision (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Country: Germany
Email: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telephone: +49 413115-3308
Fax: +49 413115-2943
Internet address: https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/themen/aufsicht_und_recht/vergabekammer_rechtslage_ab_18_04_2016/vergabekammer-niedersachsen-144803.html

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des
BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 9e43a289-c1ae-4add-8127-6892d92641c9 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 18/06/2026 14:13:22 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central
European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 424006-2026
OJ S issue number: 117/2026
Publication date: 19/06/2026