

Denmark-Frederiksberg: Construction-related services

OJ S 161/2021 20/08/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Almene boligorganisationer og kommuner, hvis boliger administreres af DAB

National registration number: 55775214

Postal address: Finsensvej 33

Town: Frederiksberg

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Postal code: 2000

Country: Denmark

Contact person: Mette Hansen

E-mail: meh@dabbolig.dk

Telephone: +45 77320000

Internet address(es):

Main address: www.dabbolig.dk

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.dalux.com

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Totalrådgivning ved nybyggeri af almene boliger

Reference number: DSG-2020-00149

II.1.2. Main CPV code

71500000 Construction-related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Arkitekt- og ingeniørrådgivning i forbindelse med kommende projekter vedrørende nybyggeri af almene boliger inden for hver af følgende områder (delkontrakter):

Delkontrakt 1: Almene familie- og ungdomsboliger og ældre- og plejeboliger med serviceareal, Jylland

Delkontrakt 2: Almene familie- og ungdomsboliger og ældre- og plejeboliger med serviceareal, Sjælland og Lolland-Falster

Delkontrakt 3: Almene familie- og ungdomsboliger, Jylland

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 110 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Almene familie- og ungdomsboliger og ældre- og plejeboliger med serviceareal, Jylland

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71500000 Construction-related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK0 Danmark

II.2.4. Description of the procurement

Totalrådgivning i forbindelse med nybyggeri af almene familie- og ungdomsboliger og ældre- og plejeboliger med serviceareal i Jylland.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Organisering og faglige kvalifikationer / Weighting: 30-34

Quality criterion - Name: Kvalitet i rådgivningsopgaven / Weighting: 35-39

Price - Weighting: 25-29

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 25 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 7 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Hvilke af ansøgerne, der dokumenterer de for den udbudte opgave mest relevante erfaringer fra tidligere udførte opgaver, herunder erfaringer med totalrådgivning i nybyggeriprojekter for den almene sektor.

Det tillægges positiv betydning, hvis ansøger gennem referencerne demonstrerer

i) evne til som totalrådgiver at præstere æstetiske og funktionelle løsninger indenfor de økonomiske rammer, der gælder for alment byggeri,

ii) erfaring med praktisk håndtering af 3D bygningsmodeller,

- iii) evne til at skabe sammenhæng mellem byggeri og vedligehold, og
- iv) opfyldelse af krav om bæredygtighed og lavenergi, eksempelvis DGNB og/eller efterlevelse af krav i BR 2015/BR 2020.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Der forventes indgået rammeaftaler med 4 ingeniør- og arkitektvirksomheder.

II.2. Description

II.2.1. Title

Almene familie- og ungdomsboliger og ældre- og plejeboliger med serviceareal, Sjælland og Lolland-Falster
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71500000 Construction-related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK0 Danmark

II.2.4. Description of the procurement

Totalrådgivning i forbindelse med nybyggeri af almene familie- og ungdomsboliger og ældre- og plejeboliger med serviceareal på Sjælland og Lolland-Falster.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Organisering og faglige kvalifikationer / Weighting: 30-34

Quality criterion - Name: Kvalitet i rådgivningsopgaven / Weighting: 35-39

Price - Weighting: 25-29

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 60 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 8
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Hvilke af ansøgerne, der dokumenterer de for den udbudte opgave mest relevante erfaringer fra tidligere udførte opgaver, herunder erfaringer med totalrådgivning i nybyggeriprojekter for den almene sektor.

Det tillægges positiv betydning, hvis ansøger gennem referencerne demonstrerer

- i) evne til som totalrådgiver at præstere æstetiske og funktionelle løsninger indenfor de økonomiske rammer, der gælder for alment byggeri,
- ii) erfaring med praktisk håndtering af 3D bygningsmodeller,
- iii) evne til at skabe sammenhæng mellem byggeri og vedligehold, og
- iv) opfyldelse af krav om bæredygtighed og lavenergi, eksempelvis DGNB og/eller efterlevelse af krav i BR 2015/BR 2020.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Der forventes indgået rammeaftaler med 5 ingeniør- og arkitektvirksomheder.

II.2. Description

II.2.1. Title

Almene familieboliger og ungdomsboliger - Fyn
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71500000 Construction-related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK0 Danmark

II.2.4. Description of the procurement

Totalrådgivning i forbindelse med nybyggeri af almene familie- og ungdomsboliger på Fyn.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Organisering og faglige kvalifikationer / Weighting: 30-34

Quality criterion - Name: Kvalitet i rådgivningsopgaven / Weighting: 35-39

Price - Weighting: 25-29

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 25 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 6
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Hvilke af ansøgerne, der dokumenterer de for den udbudte opgave mest relevante erfaringer fra tidligere udførte opgaver, herunder erfaringer med totalrådgivning i nybyggeriprojekter for den almene sektor.

Det tillægges positiv betydning, hvis ansøger gennem referencerne demonstrerer

- i) evne til som totalrådgiver at præstere æstetiske og funktionelle løsninger indenfor de økonomiske rammer, der gælder for alment byggeri,
- ii) erfaring med praktisk håndtering af 3D bygningsmodeller,
- iii) evne til at skabe sammenhæng mellem byggeri og vedligehold, og
- iv) opfyldelse af krav om bæredygtighed og lavenergi, eksempelvis DGNB og/eller efterlevelse af krav i BR 2015/BR 2020.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Der forventes indgået rammeaftaler med 3 ingeniør- og arkitektvirksomheder.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

a) Samlet årsomsætning for de seneste tre afsluttede regnskabsår

Minimumskrav: Se nedenfor

Dokumentation: Ansøgers årsrapporter med revisionspåtegning, der dokumenterer årsomsætning for de seneste tre afsluttede regnskabsår, ledsaget af en erklæring fra ansøger om eventuelle væsentlige forandringer indtruffet efter aflæggelsen af seneste årsrapport.

b) Egenkapital i seneste aflagte årsregnskab

Minimumskrav: Se nedenfor

Dokumentation: Ansøgers seneste årsrapport med revisionspåtegning, der dokumenterer egenkapital, ledsaget af en erklæring fra ansøger om eventuelle væsentlige forandringer indtruffet efter aflæggelsen af årsrapporten.

c) Erhvervsansvarsforsikring

Minimumskrav: Se nedenfor

Dokumentation: Ansøgers forsikringspolice, der dokumenterer opfyldelsen af det stillede krav til forsikringssum.

Ved konsortier beregnes egenkapital/omsætning som konsortiets samlede genkapital /omsætning.

Såfremt ansøger som følge af årsager, der ikke kan tilregnes denne, ikke kan fremlægge dokumentationen, kan ansøger dokumentere sin økonomiske egnethed på anden måde, som ordregiver skønner passende, jf. udbudslovens § 154, stk. 2

Har ansøger eksisteret i mindre end 3 år, skal ansøger fremlægge de nævnte oplysninger for de år, hvor ansøger har aflagt regnskab.

Minimum level(s) of standards possibly required:

a) Samlet årsomsætning for de seneste tre afsluttede regnskabsår

Delkontrakt 1: 5 millioner kr. i gennemsnit pr. år.

Delkontrakt 2: 5 millioner kr. i gennemsnit pr. år.

Delkontrakt 3: 5 millioner kr. i gennemsnit pr. år.

b) Egenkapital i seneste aflagte årsregnskab

Delkontrakt 1: 1 million kr.

Delkontrakt 2: 1 million kr.

Delkontrakt 3: 1 million kr.

c) Erhvervsansvarsforsikring

Delkontrakt 1: Forsikringssum på 15 millioner kr.

Delkontrakt 2: Forsikringssum på 15 millioner kr.

Delkontrakt 3: Forsikringssum på 15 millioner kr.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal opfylde følgende egnethedskrav til teknisk og faglig formåen, der skal oplyses i eESPD'et:

a) Mindst 5 referencer fra sammenlignelige opgaver. Referencerne kan angå igangværende opgaver, der som minimum er i projekteringsfasen, eller afsluttede opgaver og må maksimalt være 5 år gamle (afslutningstidspunkt for rådgivningsydelsen, hvis denne ikke er igangværende).

b) Til brug for udvælgelsen skal ansøger angive op til 10 referencer (inkl. referencer til opfyldelse af egnethedskravet i 4.4 a) ovenfor) på igangværende opgaver, der som minimum er i projekteringsfasen, og afsluttede rådgivningsydelser om nybyggeri-opgaver, idet der for hver reference skal oplyses:

i) Rådgivningens art (totalrådgivning/underrådgivning), og ansøgers specifikke rolle i projektet,

ii) Ved totalrådgivning oplyses hvilke dele af rådgiverydelsen, der er udført af underrådgivere,

iii) Bygherre: almen, privat, offentlig,

iv) Projektets art: hvilken type bebyggelse og energiklasse,

v) Entrepriestesum og entrepriseform,

vi) Eventuelle særlige karakteristika/udfordringer ved den pågældende opgave

vii) Hvorledes der er taget hensyn til den fremtidige vedligeholdelse

viii) Omfang af og håndtering af brugerinddragelse, og

ix) Omfang af anvendelse af digitale bygningsmodeller

Ordregiver forbeholder sig ret til at kontakte de bygherrer, der er angivet i referencerne.

Angiver ansøger mere end 10 referencer, vil alene de første 10 indgå i vurderingen.

For konsortier og ansøgere med forpligtende underleverandører gælder ovenstående om antal referencer for konsortiet/ansøgeren som helhed.

Henset til den lange procesperiode for almene nybyggeriopgaver tillader ordregiver referencer på opgaver, der er op til 5 år gamle (afslutningstidspunkt for rådgivnings-ydelsen, hvis denne ikke er igangværende).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 06/10/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 14/01/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Link til udbudsmateriale i Dalux:

Delkontrakt 1: <https://build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-14050>

Delkontrakt 2: <https://build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-14051>

Delkontrakt 3: <https://build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-14052>

Ordregiver vil udelukke ansøgere/tilbudsgivere fra deltagelse i udbudsprocessen, hvis disse er omfattet af en af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2, nr. 4, nr. 5 og nr. 6:

- Ansøger/tilbudsgiver er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling (nr. 2),
- Ansøger/tilbudsgivers aktiver administreres af en kurator eller af retten,
- Ansøger/tilbudsgiver er under tvangsakkord (nr. 2),
- Ansøger/tilbudsgivers erhvervsvirksomhed er blevet indstillet (nr. 2),
- Ansøger/tilbudsgiver befinder sig i en lignende situation som beskrevet i ovenstående punkter i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende (nr. 2)
- Ansøger/tilbudsgiver har indgået aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på at fordreje konkurrencen (nr. 4),
- Ansøger/tilbudsgiver væsentligt har misligholdt en tidligere offentlig kontrakt, og misligholdelsen har medført ophævelse af den pågældende kontrakt eller en lignende sanktion (nr. 5),
- Ansøger/tilbudsgiver har fået fortrolige oplysninger, der kan give dem uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren (nr. 6),
- Ansøger/tilbudsgiver groft uagtsomt har givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, vurdering af minimumskravene til egnethed, udvælgelse eller tildeling af kontrakt (nr. 6)

Virksomheder, der både er ingeniør- og arkitektvirksomheder, kan ikke ansøge om prækvalifikation i én og samme ansøgning - virksomheden skal søge separat som arkitektvirksomhed og/eller ingeniørvirksomhed i hver sin ansøgning.

Virksomheder skal oplyse, om de ansøger som ENTEN ingeniørvirksomhed ELLER som arkitektvirksomhed.

Virksomheder skal udarbejde en ansøgning for HVER delaftale, som de ønsker at blive prækvalificeret til.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/08/2021