

Germany-Uelzen: Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings**OJ S 161/2021 20/08/2021****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gebäudemanagement UelzenLüchow-Dannenberg

Postal address: Herzogenplatz 2

Town: Uelzen

NUTS code: DE93A Uelzen

Postal code: 29525

Country: Germany

E-mail: malte.stoeck@gm-ueld.de

Telephone: +49 581/800-6614

Fax: +49 581/800-6641

Internet address(es):Main address: <http://www.gm-ueld.de>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.subreport.de/E29722242>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Waermentetz4.0BBS Uelzen

II.1.2. Main CPV code

71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Wärmenetz 4.0 Ausgeschrieben werden Ingenieurleistungen für den Bereich erneuerbare Wärmeerzeugung, Leitungen, Speicher und Steuerungstechnik sowie weitere Leistungen im Zusammenhang mit der übergreifenden Energieversorgung im Projektgebiet (Wärmenetz 4.0, Innovationen). Ein Thermal-Response Test für Erdsonden mit 150 m Tiefe ist ebenfalls anzubieten, hierfür muss ein Fachunternehmen als Subunternehmen einbezogen werden. Zu erbringen sind die gesamten Ingenieurleistungen entsprechend den Leistungsphasen 1-9 der HOAI in einem zweistufigen Vertrag.

Bei der Umsetzung der Planungsleistungen sind die vom Fördergeber vorgegebenen Bestimmungen und Richtlinien einzuhalten.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 350 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE93A Uelzen

Main site or place of performance: Berufsbildende Schule 1 Wilhelm-Seedorf-Straße 5 29525 Uelzen

II.2.4. Description of the procurement

Sehr geehrter Damen und Herren,
das Gebäudemanagement (gAÖR) plant im Rahmen des o.g. Förderprogramms für die Gebäude des Landkreises Uelzen auf dem Berufsschulcampus und für angrenzende Gebäude der Hansestadt Uelzen (Herrmann-Löns-Grundschule), sowie weitere potentielle Abnehmer eine Wärmeversorgung mit min. 90% erneuerbarem Anteil. Das Ziel eines Klimaneutralen Gebäudebestands soll im Rahmen der Planung erreicht und nach Möglichkeit mit Hilfe von Fördermitteln umgesetzt werden.

Ausgeschrieben wird ein Stufenvertrag für die Erstellung und Umsetzung einer Energieversorgung wie im kfw 432 Quartierskonzept „Berufsschulcampus Uelzen“ und in der Projektskizze für das Programm Wärmenetze 4.0 beschrieben. Basierend auf dem Förderprogramm ist neben der Wärmebereitstellung auch die Einbindung der Stromversorgung, sowie die Energiespeicherung zu berücksichtigen.

Voraussetzung für die Beauftragung ist die Förderzusage des Bafa für die Förderung der Machbarkeitsstudie im Programm Wärmenetze 4.0, für die der Antrag am 09.07.2021 eingereicht wurde.

Erster Teil der Ausschreibung ist die Erstellung der Machbarkeitsstudie im Förderprogramm Wärmenetze 4.0 der Bafa (Leistungsphasen 1-4). Der Auftragnehmer ist für die Einhaltung der Förderbedingungen verantwortlich. Zu Beginn der Machbarkeitsstudie muss eine professionelle Erkundung des Untergrundes in Bezug auf die Nutzung für Erdsonden auf 150 m durchgeführt werden (Probebohrung und Thermal-Response Test). Bei Erfolg der Machbarkeitsstudie und Förderzusage für die Umsetzung bzw. alternativer Finanzierungsmöglichkeit und politischem Beschluss, wird die planerische Umsetzung des Wärmenetzes mit Wärmeerzeugern durch den AN umgesetzt (Leistungsphasen 5-9). Dabei sind noch mehrere Versorgungsvarianten möglich. Maximal wird geplant neben den Gebäuden der Berufsbildenden Schulen des Landkreises auch die Herrmann-Löns-Schule (Grundschule der Hansestadt Uelzen), die Gebäude der Landwirtschaftskammer und des „Grünen Zentrums“ (Landvolk, ...) und ggf. die angrenzende Kita, sowie einzelne Privathaushalte mit Wärme zu versorgen.

Geplanter Anteil von EE und Abwärme: 90 %. Geplanter Anteil von brennstofffreien Energien: 53 %. Maximal geplanter Anteil von fossilbefeuerten Kesselanlagen: 10 % Es sind aufgrund der geringen Größe des Wärmenetzes mehrere Innovationsaspekte zu berücksichtigen, so dass die Realisierung des Wärmenetzes förderfähig ist. Aufgrund der Nutzungsbedingungen (Ferienzeiten) sind stark schwankende Energiebedarfe zu berücksichtigen, für die ein wirtschaftliches Konzept mit geringen Energiekosten zu erstellen ist. Außerdem soll der Aspekt der klimaneutralen Energieversorgung an der Berufsschule auch in den Unterricht eingebunden werden und daher ein breites Spektrum an Technologien gezeigt werden. Für die parallel laufende Planung der neuen Gebäude und der Bestandssanierung werden zuarbeiten erwartet wie z.B. die Planung der Leitungen, ein mögliches Erdsondenfeld, die benötigte Größe einer „Heizzentrale“.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 340 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Stufenvertrag, Leistungsphasen 5-9 werden nach erfolgreicher Fördermittelaufnahme beauftragt. Dann kann die Umsetzung bis Ende 2026 laufen.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Nachweis der beruflichen Qualifikation des Ingenieurs (z.B. Abschlussurkunde, Eintragung in eine Ingenieurkammer)

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 16/09/2021 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 01/10/2021

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 16/09/2021 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Niedersächsisches Ministerium für Wirtschaft Arbeit und Verkehr

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/08/2021