

Italy-Rome: Masonry work

OJ S 177/2020 11/09/2020

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Enpam Real Estate srl

Postal address: via Torino 38

Town: Roma

NUTS code: ITI43 Roma

Postal code: 00184

Country: Italy

Contact person: Anna Onorati

E-mail: ere.ufficiogare@pec.it

Telephone: +39 3471425537

Fax: +39 0642150567

Internet address(es):

Main address: <https://enpamre-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>

Address of the buyer profile: www.enpamre.it

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enpamre-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: società sottoposta alla direzione e coordinamento ex art. 2497 bis del C.C. da parte del socio unico Fondazione Enpam

I.5. Main activity

Other activity: gestione del patrimonio immobiliare del socio unico Fondazione Enpam

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Interventi di manutenzione riparativa e di emergenza e di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso i complessi di proprietà della Fondazione Enpam e della Enpam RE — n. 6 lotti

II.1.2. Main CPV code

45262522 Masonry work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d), e dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento degli interventi di manutenzione riparativa e di emergenza e di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso i complessi di proprietà della Fondazione Enpam e della Enpam RE siti in Roma, Milano e Provincia, Genova, Padova e Firenze, suddivisa in n. 6 lotti.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 2 700 200,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Interventi di manutenzione riparativa e di emergenza e di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso i complessi di proprietà della Fondazione Enpam e della Enpam RE, siti in Roma
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45262522 Masonry work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI43 Roma
Main site or place of performance: Roma.

II.2.4. Description of the procurement

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d), e dell'art. 60, del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento degli interventi di manutenzione riparativa e di emergenza e di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso i complessi di proprietà della Fondazione Enpam e della Enpam RE, siti in Roma — lotto n. 1 — CIG 842504356C.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 900 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 6
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:
La durata dell'appalto è di 6 (sei) mesi per ogni singolo lotto con eventuale estensione temporale di ulteriori mesi 6 (sei).

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'aggiudicazione avverrà mediante applicazione del criterio del minor prezzo (massimo ribasso) ai sensi dell'art.36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016, con applicazione dell'art. 97, comma 8, del medesimo D.Lgs. 50/2016.

II.2. Description

II.2.1. Title

Interventi di manutenzione riparativa e di emergenza e di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso i complessi di proprietà della Fondazione Enpam siti in Milano e Provincia
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45262522 Masonry work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC4C Milano

Main site or place of performance: Milano e Provincia.

II.2.4. Description of the procurement

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d), e dell'art. 60, del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento degli interventi di manutenzione riparativa e di emergenza e di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso i complessi di proprietà della Fondazione Enpam siti in Milano e Provincia — lotto 2 — CIG 842504898B

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 600 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 6

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

La durata dell'appalto è di 6 (sei) mesi per ogni singolo lotto con eventuale estensione temporale di ulteriori mesi 6 (sei).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'aggiudicazione avverrà mediante applicazione del criterio del minor prezzo (massimo ribasso) ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016, con applicazione dell'art. 97, comma 8, del medesimo D.Lgs. 50/2016.

II.2. Description

II.2.1. Title

Interventi di manutenzione riparativa e di emergenza e di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso i complessi di proprietà della Fondazione Enpam siti in Milano e Provincia
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45262522 Masonry work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC4C Milano

Main site or place of performance: Milano e Provincia.

II.2.4. Description of the procurement

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d), e dell'art. 60, del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento degli interventi di manutenzione riparativa e di emergenza e di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso i complessi di proprietà della Fondazione Enpam siti in Milano e Provincia — lotto 3 — CIG 8425051C04.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 480 100,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 6

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

La durata dell'appalto è di 6 (sei) mesi per ogni singolo lotto con eventuale estensione temporale di ulteriori mesi 6 (sei).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'aggiudicazione avverrà mediante applicazione del criterio del minor prezzo (massimo ribasso) ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016, con applicazione dell'art. 97, comma 8, del medesimo D.Lgs. 50/2016.

II.2. Description

II.2.1. Title

Interventi di manutenzione riparativa e di emergenza e di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso i complessi di proprietà della Fondazione Enpam siti in Milano e Provincia e Genova
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45262522 Masonry work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC4C Milano

Main site or place of performance: Milano e Provincia e Genova.

II.2.4. Description of the procurement

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d), e dell'art. 60, del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento degli interventi di manutenzione riparativa e di emergenza e di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso i complessi di proprietà della Fondazione Enpam siti in Milano e Provincia e Genova — lotto 4 — CIG 8425052CD7.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 480 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 6

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

La durata dell'appalto è di 6 (sei) mesi per ogni singolo lotto con eventuale estensione temporale di ulteriori mesi 6 (sei).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'aggiudicazione avverrà mediante applicazione del criterio del minor prezzo (massimo ribasso) ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016, con applicazione dell'art. 97, comma 8, del medesimo D.Lgs. 50/2016.

II.2. Description

II.2.1. Title

Interventi di manutenzione riparativa e di emergenza e di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso i complessi di proprietà della Fondazione Enpam siti in Padova
Lot No: 5

II.2.2.

Additional CPV code(s)

45262522 Masonry work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITH36 Padova

Main site or place of performance: Padova.

II.2.4. Description of the procurement

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d), e dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dell'esecuzione degli interventi di manutenzione riparativa e di emergenza e di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso i complessi di proprietà della Fondazione Enpam siti in Padova — lotto 5 — CIG 8425056028.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 120 100,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 6

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

La durata dell'appalto è di 6 (sei) mesi per ogni singolo lotto con eventuale estensione temporale di ulteriori mesi 6 (sei).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

L'aggiudicazione avverrà mediante applicazione del criterio del minor prezzo (massimo ribasso) ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016, con applicazione dell'art. 97, comma 8, del medesimo D.Lgs. 50/2016.

II.2. Description**II.2.1. Title**

Interventi di manutenzione riparativa e di emergenza e di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso i complessi di proprietà della Fondazione Enpam siti in Firenze

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

45262522 Masonry work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: IT114 Firenze

Main site or place of performance: Firenze.

II.2.4. Description of the procurement

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d), e dell'art. 60, del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento degli interventi di manutenzione riparativa e di emergenza e di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso i complessi di proprietà della Fondazione Enpam siti in Firenze — lotto 6 — CIG 84250592A1.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 120 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 6
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:
La durata dell'appalto è di 6 (sei) mesi per ogni singolo lotto con eventuale estensione temporale di ulteriori mesi 6 (sei).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

L'aggiudicazione avverrà mediante applicazione del criterio del minor prezzo (massimo ribasso) ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016, con applicazione dell'art. 97, comma 8, del medesimo D.Lgs. 50/2016.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:
Vedi disciplinare di gara.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:
Vedi disciplinare di gara.
Minimum level(s) of standards possibly required:
Vedi disciplinare di gara.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:
Vedi disciplinare di gara.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Vedi disciplinare di gara.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 13/10/2020 Local time: 08:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 13/10/2020 Local time: 10:30

Place:

Enpam Real Estate srl in via Torino 38, Roma.

Information about authorised persons and opening procedure: I concorrenti, attraverso la propria Area riservata, accessibile mediante login nell'ambito della piattaforma telematica della stazione appaltante, potranno verificare le risultanze di ogni singola fase di gara. Per la partecipazione alle sedute di gara pubbliche vedi disciplinare di gara.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

La procedura di gara è gestita integralmente in modalità telematica e, pertanto, verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma telematica di Enpam Real Estate srl.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, comma 3, del D.L. 32/2019, convertito in legge 55 /2019 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, le offerte economiche saranno aperte ed esaminate prima della documentazione amministrativa.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale amministrativo regionale per il Lazio

Town: Roma

Postal code: 00196

Country: Italy

Telephone: +39 06328721

Fax: +39 0632872315

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/09/2020