

Poland-Lubin: Non-residential property services
OJ S 148/2022 03/08/2022
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: GMINA LUBIN
National registration number: REGON 390647541
Town: Lubin
NUTS code: PL516 Legnicko-głogowski
Postal code: 59-300
Country: Poland
Contact person: Anna Marzec
E-mail: marzec@ug.lubin.pl
Telephone: +48 768403100
Fax: +48 768403140
Internet address(es):
Main address: <http://bip.ug.lubin.pl>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Usługi związane z realizacją zadań własnych Gminy Lubin
Reference number: OR.271.16.2022

II.1.2. Main CPV code

70332000 Non-residential property services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

1. Przedmiot zamówienia: Przedmiotem zamówienia będą usługi związane z realizacją zadań własnych gminy Lubin. 2. Przedmiot zamówienia obejmuje realizację następujących zadań:
2.1. Zarządzanie zasobem nieruchomości gminy Lubin. 2.2. Zarządzanie cmentarzami komunalnymi gminy Lubin. 2.3. Utrzymanie terenów rekreacyjnych na terenie gminy Lubin.

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 622 150,50 PLN

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL516 Legnicko-głogowski

Main site or place of performance:

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiot zamówienia: Przedmiotem zamówienia będą usługi związane z realizacją zadań własnych gminy Lubin. 2. Przedmiot zamówienia obejmuje realizację następujących zadań:

2.1. Zarządzanie zasobem nieruchomości gminy Lubin. 2.2. Zarządzanie cmentarzami komunalnymi gminy Lubin. 2.3. Utrzymanie terenów rekreacyjnych na terenie gminy Lubin.

Zakres zamówienia: Ad. 2.1. Zarządzanie zasobem nieruchomości gminy Lubin.

Organizowanie oraz wykonywanie prac związanych z zarządzaniem zasobem nieruchomości Gminy Lubin w drugim półroczu 2022 r. (6 miesięcy) w odniesieniu do następujących nieruchomości:

1) Nieruchomości stanowiące w całości własność Gminy Lubin, czyli budynki wraz z lokalami mieszkalnymi i użytkowymi oraz budynki gospodarcze i garaże. 2) Lokale mieszkalne i użytkowe oraz pomieszczenia gospodarcze i garaże stanowiące własność Gminy

Lubin w budynkach wspólnot mieszkaniowych. Ad. 2.2. Zarządzanie cmentarzami komunalnymi gminy Lubin. Podejmowanie decyzji i dokonywanie wszelkich czynności

mających na celu bieżące administrowanie cmentarzami komunalnymi w Siedlcach, Zimnej Wodzie i Kłopotowie oraz ich utrzymanie w stanie niepogorszonym zgodnie z przeznaczeniem

i obowiązującymi w tym zakresie przepisami w drugim półroczu 2022 r. (6 miesięcy) . Ad. 2.3. Utrzymanie terenów rekreacyjnych na terenie gminy Lubin. Zadanie obejmuje utrzymanie

placów zabaw, siłowni plenerowych, terenów rekreacyjnych oraz miasteczka rowerowego (aktualnie 18 terenów rekreacyjnych, tj. boisk sportowych, kompleksów sportowo-

rekreacyjnych, 27 placów zabaw i 26 siłowni plenerowych) w drugim półroczu 2022 r. (6 miesięcy).

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- The procurement falls outside the scope of application of the directive

Explanation:

Zamawiający udzielił zamówienia Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Księginice 14, 59-300 Księginice, utworzonemu na podstawie Uchwały Nr XLII/267/2016 Rady Gminy Lubin z dnia 29.11.2016 r. zmienionej Uchwałą NR XLV/289/2017 Rady Gminy Lubin z dnia 18.01.2017 r. Celem spółki, zgodnie z uchwałą, jest realizacja zadań własnych gminy m. in. w zakresie: ... utrzymania czystości i porządku..., Zieleni gminnej i zadrzewień, cmentarzy komunalnych, utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych. Zamawiający udzielił zamówienia na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy Prawo zamówień publicznych. Nad Wykonawcą, któremu udziela się zamówienie, Zamawiający sprawuje kontrolę prawną, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; ponad 90% działalności Wykonawcy dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez Zamawiającego; w podmiocie będącym Wykonawcą, nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego – Gmina Lubin posiada całość udziałów spółki. Przedmiot zamówienia należy do zadań własnych gminy, a w celu wykonania zadań własnych gmina może tworzyć jednostki organizacyjne, w tym własne spółki prawa handlowego. Udzielenie niniejszego zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki, nie narusza przepisów o ochronie konkurencji.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 112-316533](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Usługi związane z realizacją zadań własnych Gminy Lubin

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

21/07/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3.

Name and address of the contractor

Official name: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

National registration number: 6922513030

Town: Księginice

NUTS code: PL516 Legnicko-głogowski

Postal code: 59-300

Country: Poland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 552 952,14 PLN

Total value of the contract/lot: 622 150,50 PLN

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy p.z.p. Szczegółowe zapisy dotyczące środków ochrony prawnej, w tym wnoszenia odwołań, określa Dział IX ustawy Prawo zamówień publicznych.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: J.W.

Town: j.w.

Country: Poland

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/07/2022