

Belgium-Brussels: Accommodation, building and window cleaning services

OJ S 148/2022 03/08/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: NEW SAMUSOCIAL ASBL

National registration number: 0723.631.678_594016

Postal address: 68-70, Boulevard Poincaré

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1070

Country: Belgium

Contact person: Jacques Panzani

E-mail: jacques.panzani@samusocial.be

Telephone: +32 483637045

Internet address(es):Main address: <https://samusocial.be/>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=454080>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: ASBL DE DROIT PUBLIC

I.5. Main activity

Other activity: Urgence sociale et hébergement d'urgence

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Externalisation du nettoyage des bâtiments du New Samusocial ASBL

Reference number: SAMU-2022-076-F03_0

II.1.2. Main CPV code

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le présent marché est un marché de services qui a pour objet le nettoyage des bâtiments du New Samusocial ASBL, tous situés dans la Région de Bruxelles-Capitale.

Le marché est divisé en lots comme suit :

Lot 1 "Nettoyage des locaux occupés par le personnel du New Samusocial (bureaux)"

Lieu de prestation du service : Plusieurs lieux au sein de la Région de Bruxelles-Capitale.
Lot 2 "Nettoyage des locaux occupés par les hébergés du New Samusocial (Centres d'hébergement)"

Lieu de prestation du service : Plusieurs lieux au sein de la Région de Bruxelles-Capitale.
L'attribution du présent marché sur la base du présent cahier spécial des charges ne donne à l'adjudicataire aucun droit d'exclusivité. Le pouvoir adjudicateur peut, pendant la période de validité de l'accord cadre, faire exécuter des prestations identiques ou analogues à celles décrites dans le présent cahier des charges par d'autres opérateurs économiques ou par ses propres services. Le soumissionnaire ne peut faire valoir, de ce chef, un quelconque droit à dédommagement.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 375 950,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Nettoyage des locaux occupés par le personnel du New Samusocial (bureaux)
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Main site or place of performance: Région de Bruxelles Capitale

II.2.4. Description of the procurement

Le présent lot porte sur le nettoyage des bureaux, des sanitaires, des salles de réunion et des espaces communs (espace détente et coin repas) occupés par le personnel du New Samusocial.

Les tâches comprennent également le nettoyage hall, couloirs et escaliers le cas échéant.
Les surfaces à nettoyer pourront être selon les locaux, du carrelage, du parquet ou de la moquette.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualité de prestations / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Politique de formation du personnel / Weighting: 5

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Région de Bruxelles Capitale

II.2.4. Description of the procurement

Les prestations attendues sont détaillées dans les annexes D et E du présent cahier spécial des charges.

Il est précisé que le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de modifier les protocoles décrits, en cas d'évolution de la situation sanitaire du moment. Dans un tel cas, il pourra être procédé à une adaptation ou un changement de protocoles qui seront applicables à la situation en cours.

Par ailleurs, compte tenu du fait que les prestations seront pour l'essentiel exécutées les weekends et jours fériés, et qu'il y'aura peu de personnel « Samusocial » sur place, une certaine autonomie est attendue de la part du personnel de nettoyage. Le Pouvoir adjudicateur demande au prestataire de services de limiter au maximum les changements au sein de chaque équipe et ce, pour éviter qu'une partie du temps de travail ne soit consacrée à une familiarisation des lieux et des tâches à exécuter.

Le pouvoir adjudicateur souhaiterait qu'un maximum de 5 personnes différentes soient affectées par Centre d'hébergement.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualité des prestations / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Politique de formation du personnel / Weighting: 5

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 035-089350](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

05/07/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 10

Number of tenders received by electronic means: 10

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: CEMRE SPRL

National registration number: 0461010910

Postal address: Avenue Champs de Repos 60

Town: Brussel

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1040

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 20 600,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

05/07/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 10

Number of tenders received by electronic means: 10

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: CEMRE SPRL

National registration number: 0461010910
Postal address: Avenue Champs de Repos 60
Town: Bruxelles
NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad
Postal code: 1140
Country: Belgium
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 355 350,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat-Section du contentieux administratif
Postal address: Conseil d'Etat - Greffe de la section du contentieux administratif, Rue de la Science 33
Town: Bruxelles
Postal code: B-1040
Country: Belgium
Internet address: http://www.raadvst-consetat.be/?lang=fr&page=about_organisation_graft_administration

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Voir cahier spécial des charges 2022-076

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/07/2022