

Finland-Helsinki: Construction work
OJ S 177/2020 11/09/2020
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, rakennuttaminen-palvelu

National registration number: 0201256-6

Postal address: Elimäenkatu 5

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: FI-00510

Country: Finland

Contact person: Riina Pekonen

E-mail: kilpailutusryhma.rake@hel.fi

Telephone: +358 931038206

Internet address(es):

Main address: <https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Etu-Töölön lukion perusparannus, kokonaisurakka

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Kokonaisurakka käsittää Etu-Töölön lukion peruskorjaustyöt sisältäen kaikki tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyt työt.

Kohteen suojaukset ja purkutyöt on tehty, purkutyöluvan ja kaupunginmuseon antamien ohjeiden sekä katselmusten mukaisin osin, suunnittelun lähtötiedoiksi. Isommat rakennuslupaa sekä rakenteiden tuentaa vaativat purkutyöt sisältyvät peruskorjaukseen. Kohteen talotekniikka uusitaan kokonaisuudessaan.

Piha-alueet uudistetaan vastaamaan koulun tarpeita ja lisäämään turvallisuutta. Alueen hulevesien ohjausta ja mahdollista viivytystä parannetaan. Lisäksi piha-alueelle porataan maalämpökaivot ja putkistot.

Kohde ei ole asemakaavalla suojeltu, mutta kuuluu säilyneisyytensä perusteella Opintiellä-selvityksen luokitukseen 1. Rakennusvalvonta tulee edellyttämään kaupunginmuseon mukanaoloa ja valvontaa koko rakennushankkeen ajan. Rakennuksessa on paljon hyvin säilyneitä rakennusosia, joiden säilyttäminen ja kunnostus vaatii erityistä huolellisuutta ja ammattitaitoa.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 10 635 324,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Urakkamuotona on kokonaisurakka, jossa rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana.

Pääurakoitsija vastaa työmaan johtovelvollisuuksista, työmaapalveluista ja työturvallisuudesta. Liitteenä olevan urakkaohjelman kohdassa 3.3 on lueteltu rakennuttajan hankinnat ja erillisurakat, jotka alistetaan pääurakoitsijalle.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 089-211352](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Etu-Töölön lukion perusparannus, kokonaisurakka

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/09/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Peab Oy

National registration number: 1509374-8

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 10 635 324,00 EUR

Total value of the contract/lot: 10 635 324,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: FI-00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/09/2020