

Germany-Hardthausen: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 161/2021 20/08/2021
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Deutsches Zentrum für Luft- und Raumfahrt e. V. (DLR)

Postal address: Im Langen Grund

Town: Hardthausen

NUTS code: DE118 Heilbronn, Landkreis

Postal code: 74239

Country: Germany

Contact person: Technische Infrastruktur | BMT-SUD-LA Frau Köhler

E-mail: bettina.koehler@DLR.de

Internet address(es):

Main address: <http://www.dlr.de>

Address of the buyer profile: <https://plattform.aumass.de:443/Veroeffentlichung/av1233e6>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Eingetragener Verein (e. V.)

I.5. Main activity

Other activity: Forschung

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Neubau eines Gebäudekomplexes mit sicherheitsrelevanten Einrichtungen – Deutsches Zentrum für Luft- und Raumfahrt, Standort Lampoldshausen – Generalplanerleistungen, Lph 2–9

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Das Deutsche Zentrum für Luft- und Raumfahrt am Standort Lampoldshausen beabsichtigt den Neubau eines Gebäudekomplexes mit sicherheitsrelevanten Einrichtungen.

In einer vorab durchgeführten Machbarkeitsstudie wurde ein zweigeschossiger Baukörper in L-Form auf einem neuen Grundstück entwickelt.

Die Gesamtbaukosten für das Vorhaben (Kgr. 200-600) werden auf ca. 4.675.000 EUR netto geschätzt.

Es sind Generalplanungsleistungen stufenweise zu beauftragen, die sich auf die Leistungsphasen 2–9 beziehen und folgende Leistungsbilder umfassen:

- Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß §§ 33 ff. HOAI
- Leistungen der Objektplanung Freianlagen gemäß §§ 38 ff. HOAI
- Leistungen der Technischen Ausrüstung, Anlagengruppen 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 u. 8 gemäß §§ 53 ff. HOAI
- Leistungen der Tragwerksplanung gemäß §§ 49 ff. HOAI
- Leistungen des Brandschutzes gem. Kapitel 1.4 des Heftes 17 der Schriftenreihe der AHO
- Leistungen der Bauphysik gem. Anlage 1 Abs. 1.2.2 zu § 3 Abs. 1 HOAI

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 958 264,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings, 71327000 Load-bearing structure design services, 71300000 Engineering services, 71314310 Heating engineering services for buildings, 71317100 Fire and explosion protection and control consultancy services, 71200000 Architectural and related services, 71315000 Building services, 71314100 Electrical services, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings, 71334000 Mechanical and electrical engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE118 Heilbronn, Landkreis

Main site or place of performance: Im Langen Grund, 74239 Hardthausen am Kocher, Ortsteil Lampoldshausen

II.2.4. Description of the procurement

Das Deutsche Zentrum für Luft- und Raumfahrt beabsichtigt den Neubau eines Gebäudekomplexes mit sicherheitsrelevanten Einrichtungen auf einem neuen Grundstück am Standort Lampoldshausen, da so ein kurzfristiger Umzug und minimaler Betriebsausfall ermöglicht wird. Dieser neue Gebäudekomplex soll in die Standortinfrastruktur eingebunden und an die zentrale Leitstelle angeschlossen werden. Das Gebäude befindet sich auf einem mittleren Höhenniveau zwischen der Straße Im Müllershau und dem höchsten Punkt im Bereich des angrenzenden Wendehammers der Erschließungsstraße. Die starke Hanglage des Geländes ermöglicht es, beide Geschosse ebenerdig zu erschließen. Im Gebäudekomplex sollen für die Werksfeuerwehr eine Fahrzeughalle, eine Waschhalle, Umkleiden, Werkstattbereiche mit Lagerbereichen und ein Sozialbereich mit Büros, Aufenthaltsraum, Bereitschaftsraum und Fitness-/Ruheraum vorgesehen werden. Außerdem soll der Sanitätsdienst, die SIZ (Sicherheitszentrale) und der Krisenstab untergebracht werden. Der Fachbereich Sanitätsdienst, soll barrierefrei von außen erreichbar sein. Eine kleine Fahrzeughalle für die SIZ und den Sanitätsdienst ist zu integrieren. Nördlich des Gebäudes auf Niveau des Erdgeschosses sollen der Alarmhof und ein Übungshof mit Übungsturm entstehen. Außerdem sind Grünflächen um das Gebäude zu errichten und zu bepflanzen.

Die Gesamtbaukosten für das Vorhaben (Kgr. 200-600) werden auf ca. 4.675.000 EUR netto geschätzt.

Es sind Generalplanungsleistungen stufenweise zu beauftragen, die sich auf die Leistungsphasen 2–9 beziehen und folgende Leistungsbilder umfassen:

- Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß §§ 33 ff. HOAI
- Leistungen der Objektplanung Freianlagen gemäß §§ 38 ff. HOAI
- Leistungen der Technischen Ausrüstung, Anlagengruppen 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 u. 8 gemäß §§ 53 ff. HOAI
- Leistungen der Tragwerksplanung gemäß §§ 49 ff. HOAI
- Leistungen des Brandschutzes gem. Kapitel 1.4 des Heftes 17 der Schriftenreihe der AHO
- Leistungen der Bauphysik gem. Anlage 1 Abs. 1.2.2 zu § 3 Abs. 1 HOAI

II.2.5. Award criteria

- Quality criterion - Name: Personelle Besetzung - Projektleiter / Weighting: 15
- Quality criterion - Name: Personelle Besetzung - Stellvertretender Projektleiter / Weighting: 10
- Quality criterion - Name: Personelle Besetzung - Projektbearbeiter (Mitarbeiter für die einzelnen Teilaufgaben) / Weighting: 5
- Quality criterion - Name: Personelle Besetzung - Darstellung der kurzfristigen Verfügbarkeit vor Ort in Planungs- und Ausführungsphase / Weighting: 5
- Quality criterion - Name: Fachtechnische Lösungsansätze - Maßnahmen zur Ablauforganisation im Projektteam und mit den Planungsbeteiligten, Qualitätssicherung, Kostensicherung und -optimierung, Terminsicherung / Weighting: 10
- Quality criterion - Name: Fachtechnische Lösungsansätze - Gestalterische und funktionale Umsetzung / Weighting: 10
- Quality criterion - Name: Fachtechnische Lösungsansätze - Nachhaltigkeit / Weighting: 10
- Quality criterion - Name: Strukturelle Herangehensweise an das Projekt / Projektanalyse / Weighting: 15
- Quality criterion - Name: Gesamteindruck des Konzepts / Weighting: 5
- Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 15

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Beauftragung der nachstehenden Besonderen Leistungen wie auch zusätzlicher Leistungen je Planungsdisziplin (vgl. Honorarangebotsformblatt in den Vergabeunterlagen) ist optional möglich, ohne dass ein Rechtsanspruch darauf besteht.

- Leistungsstufe 1 Teil b: Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung)
- Leistungsstufe 2: Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung)
- Leistungsstufe 3: Leistungsphasen 6 und 7 (Vorbereitung/Mitwirkung bei der Vergabe)
- Leistungsstufe 4: Leistungsphase 8 (Objektüberwachung)
- Leistungsstufe 5: Leistungsphase 9 (Objektbetreuung und Dokumentation)

Besondere Leistungen:

- Objektplanung Gebäude und Innenräume, Freianlagen, Technische Ausrüstung und Tragwerksplanung: Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfristen
- Objektplanung Gebäude und Innenräume: ggf. weitere Besondere Leistungen gem. Anlage 10 HOAI.
- Objektplanung Freianlagen: ggf. weitere Besondere Leistungen gem. Anlage 11 HOAI.
- Technische Ausrüstung, Anlagengruppen 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 und 8: ggf. weitere Besondere Leistungen gem. Anlage 15 HOAI.
- Tragwerksplanung: ggf. weitere Besondere Leistungen gem. Anlage 14 HOAI.
- Brandschutz: ggf. Besondere Leistungen gemäß Kapitel 1.4 des Heftes 17 der Schriftenreihe der AHO.

- Bauphysik: ggf. Besondere Leistungen gemäß Anlage 1 Abs. 1.2.2 zu § 3 Abs. 1 HOAI.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 193-466740](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Neubau eines Gebäudekomplexes mit sicherheitsrelevanten Einrichtungen – Deutsches Zentrum für Luft- und Raumfahrt, Standort Lampoldshausen – Generalplanerleistungen, Lph 2–9

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

16/07/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: kplan AG

Postal address: Bahnhofstraße 13

Town: 93326 Abensberg

NUTS code: DE226 Kelheim

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 958 264,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Bundeskartellamt – VK Bund

Postal address: Villemobler Straße 76

Town: Bonn

Postal code: 53123

Country: Germany

Fax: +49 2289499163

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Sieht sich ein am Auftrag interessiertes Unternehmen durch die Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Deutsches Zentrum für Luft- und Raumfahrt e. V. (DLR)

Postal address: Im Langen Grund

Town: Hardthausen

Postal code: 74239

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/08/2021