

Finland-Kaarina: Architectural, engineering and planning services**OJ S 161/2021 20/08/2021****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kaarinan kaupunki, Tekninen lautakunta

National registration number: 0133226-9

Postal address: Oskarinkatu 4, PL 12

Town: KAARINA

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Postal code: 20780

Country: Finland

Contact person: Markku Leinonen, Rakennuttajapäällikkö

E-mail: markku.leinonen@kaarina.fi

Telephone: +358 503732512

Internet address(es):Main address: <http://www.kaarina.fi>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Krossin paloseman pää- ja arkkitehtisuunnittelu

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Kaarinan kaupungin Tila- ja ravintopalvelut pyytää kokonaishintatarjoustanne Krossin uuden paloaseman arkkitehti- ja pääsuunnittelusta, tehtävä sisältää tietomallikoordinaattorin tehtävät sekä akustiikka- ja paloteknisen suunnittelun. Tarjousta pyydetään tämän tarjouspyynnön ja liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti. Krossin paloasema uudisrakennus on kooltaan noin 3600 brm2.

Kaarinan Krossiin rakennettavalla paloasemalla tulee toimimaan päätoiminen pelastushenkilöstö, päätoiminen ensihoitohenkilöstö, päätoiminen riskienhallintahenkilöstö,

Kaarinan (Kuusiston) vapaaehtoinen palokunta sekä tukitoimintoina korjaamopalvelut. Liitteenä olevasta hankesuunnitelmasta poiketen Krossin paloasemalle ei tule tilannekeskusta.

Kiinteistössä tapahtuva toiminta jakaantuu seuraavin osa-alueisiin:

- operatiivisen (pelastustoiminta ja ensihoito) valmiuden ylläpito (24/7), joka edellyttää majoittumiseen liittyviä tilavarauksia
- koulutustilaisuuudet, jotka edellyttävät luentokokonaisuuksiin liittyviä tilavarauksia
- valistus-, neuvonta- ja koulutustilaisuuudet (viikoittain), jotka edellyttävät edellisen kohdan lisäksi kiinteistöltä ja ulkoalueilta turvalliset toimialueet
- korkeanpaikan harjoitusmahdollisuutta (harjoitustorni)
- toimistopalvelut (palotarkastustoiminta, varautuminen) arkipäivittäin
- korjaamotilat
- paloaseman yleisiin toimintoihin kuuluvat pienimuotoiset kone- ja laitehuollot, ajoneuvojen huoltotoiminnot, letkunhuolto ja varastointi, paineilmalaitteiden määräaika- ja käytönjälkeiset huollot.
- sopimuspalokuntalaisten yhdistystoiminta
- piha-alueella polttoaineen jakelupiste, erotuskaivolla rajattua tilaa ajoneuvojen purkuharjoituksiin ja alkusammutusharjoituksiin sekä muihin sopimuspalokuntalaistenharjoituksiin.

Toimintaa ohjaa lainsäädännön lisäksi pelastusaluekohtainen palvelutasopäätös.

Palvelutasopäätös perustuu riskianalyysiin.

Tarjouskilpailun perusteella valittavat suunnitteluvaiheen osapuolet ovat:

- Arkkitehti- ja pääsuunnittelu, sisältäen tietomallikoordinoinnin sekä akustiikka- ja paloteknisen suunnittelun
- Rakennesuunnittelija
- LVIA -suunnittelija
- Sähkösuunnittelija

Rakennushankkeen suunnittelun osalta ensimmäisessä vaiheessa kilpailutetaan arkkitehti- ja pääsuunnittelu, sisältäen tietomallikoordinaattorin tehtävät sekä akustiikka- ja paloteknisen suunnittelun.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 119 690,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Main site or place of performance: Krossinkaaren ja Kaarinantien koilliskulman kortteli nro 2632 , Kaarina

II.2.4. Description of the procurement

Suunnittelutehtävään sisältyy kaikki yleisesti tarvittavat suunnittelutoimenpiteet valmiin rakennuskohteen aikaansaamiseksi. Arkkitehtisuunnittelun tehtäväluettelon ARK 18 kohdat D-K perustehtävät soveltuvin osin. Lisäksi tehtävään sisältyy pääsuunnittelun tehtäväluettelon PS18 mukaiset tehtävät.

Kokonaishintaan sisältyvinä täydentävinä tehtävinä tehdään:

- Valmiiden suunnitelmien arkistointi kiinteistönpidon käyttöön, PDF, DWG ja IFC muodossa (projektipankkiin)

- Energiaselvityksen ja -todistuksen tekee kohteen LVI-suunnittelija, muut suunnittelijat toimittavat pääsuunnittelijan johdolla tarvittavat lähtötiedot.
- Akustiikkasuunnittelu (AKU18 mukaiset perustehtävät)
- Palotekninen suunnittelu
- Tietomallintaminen
- Tietomallikoordinaattorin tehtävät

Suunnittelu tehdään mallintamalla ja hankkeessa sovelletaan ”Yleisiä tietomallivaatimuksia 2012 (YTV 2012)” -ohjeita, rakennusosamallin tarkkuus taso 2 ja tilavarausmallinnus tasoa 1. Hankkeessa edellytetään käytettäviltä ohjelmistoilta tietomallin IFC 2x3 –sertifikaattia. Tietomallintamisen tavoitteena on tukea suunnittelua ja auttaa suunnitelmien yhteensovittamista, havainnollistaa suunnitteluratkaisuja ja tehostaa rakentamisaikaisia prosesseja. Mallinnus tehdään hankkeen toteutusta varten, eikä sen käytöstä mm. rakentamisvaiheessa makseta erilliskorvausta.

Arkkitehtisuunnittelija, pääsuunnittelija, tietomallikoordinaattori, akustiikkasuunnittelija sekä palotekninen suunnittelija voivat olla joko sama tai eri henkilö.

Suunnittelutehtävän kokonaishintaan sisältyy yhteensä 50 kpl suunnittelu-, viranomais- ja rakentamisen aikaisia kokouksia. Tarjottuun kokonaishintaan sisältyy edellä mainittujen kokousten lisäksi suunnittelijoiden väliset kokoukset ja muut vastaavat esim. työmaakäynnit. Suunnittelun alkuvaiheessa sovitaan kaikkien osapuolien kanssa projektissa käytettävän projektipankin (BEM) hyödyntämisessä noudatettavista pelisäännöistä.

Tarjoajan on sitouduttava vaitiolositoumukseen ja turvallisuussopimuksen tekemiseen sekä mahdollisiin henkilöiden turvallisuusselvityksiin jo hankintaprosessin aikana.

Rakennushankkeen tiukka budjetti edellyttää kustannustehokkuuden huomioon ottamista suunnittelun kaikissa vaiheissa ja kaikilla osa-alueilla. Tilaaja teettää ehdotusvaiheen luonnossuunnitelmista arvion hankkeen mahdollisista toteutuskustannuksista.

Kustannusarvion perusteella päätetään, voidaanko työtä jatkaa tarkasteltujen luonnossuunnitelmien pohjalta. Mahdollinen uudelleensuunnittelu budjetissa pysymiseksi sisältyy kokonaishintaan.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 35

Price - Weighting: 65

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ks. liitteet

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 239-591003](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Krossin paloseman pää- ja arkkitehtisuunnittelu

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

17/08/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 6

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Arkkitehtitoimisto Kuttner Ky

National registration number: 0136628-2

Postal address: Hallituskatu 7

Town: Pori

NUTS code: FI196 Satakunta

Postal code: 28100

Country: Finland

E-mail: sebastian.kuttner@kuttner.fi

Telephone: +358 405956861

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 119 690,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/08/2021