

424800-2026 - Competition

Germany – Heating, ventilation and air-conditioning installation work – 0012 - medius KLINIKEN OSTFILDERN-RUIT - Umbau OP-Nebenräume EOP - Heizung-/Kälte-/Sanitäranlagen

OJ S 118/2026 22/06/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: medius Kliniken gemeinnützige GmbH

Email: t.aigner@psb-wasner.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: 0012 - medius KLINIKEN OSTFILDERN-RUIT - Umbau OP-Nebenräume EOP - Heizung-/Kälte-/Sanitäranlagen

Description: 0012 - medius KLINIKEN OSTFILDERN-RUIT - Umbau OP-Nebenräume EOP - Heizung-/Kälte-/Sanitäranlagen

Procedure identifier: 73659469-7b0e-407d-9741-07492b09aace

Internal identifier: 0012.3000.001

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Esslingen (DE113)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: 0012 - medius KLINIKEN OSTFILDERN-RUIT - Umbau OP-Nebenräume EOP - Heizung-/Kälte-/Sanitäranlagen

Description: Kurz-Leistungsbeschreibung (HKS – Umbau EOP) Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen die Demontage, Lieferung, Montage und betriebsfertige Inbetriebnahme von Heizungs-, Kälte- und Sanitäreanlagen im Zuge des Umbaus eines OP-Bereichs im Bestand. Die Ausführung erfolgt unter laufendem Klinikbetrieb mit entsprechend erhöhten Anforderungen an: Hygiene und Staubschutz Koordination mit anderen Gewerken abschnittsweise Bauausführung Der Leistungsumfang beinhaltet insbesondere: Rückbau bestehender Anlagen (Heizung, Trinkwasser, Abwasser) Neuinstallation von Rohrleitungssystemen (z. B. PP, Edelstahl, SML/Gußrohr) Lieferung und Montage von Armaturen, Komponenten und Dämmungen Herstellung von Anschlüssen an Bestandsanlagen Durchführung von Prüfungen, Spülungen und Inbetriebnahmen Dokumentation und Übergabe Alle Leistungen sind vollständig, funktionsfähig und gemäß den anerkannten Regeln der Technik auszuführen. Massenübersicht (auszugsweise, gerundet) Rückbau: Schmutzwasserleitungen DN 80: ca. 7 m Heizungsrohrleitungen bis DN 15: ca. 32 m Heizkörper: ca. 4 Stk. Trinkwasser-/Abwasseranschlüsse: pauschal Neubau (Beispiele): Schmutzwasserleitungen PP DN 50: ca. 7 m Schmutzwasserleitungen PP DN 90: ca. 5 m Schmutzwasserleitungen PP DN 100: ca. 7 m Formstücke (Bögen, Abzweige): mehrere Positionen, gesamt ca. 15–25 Stk. (Mengen dienen der Orientierung und sind nicht abschließend.)
Internal identifier: 0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Esslingen (DE113)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 27/07/2026

Duration end date: 02/02/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Tools, plant, or technical equipment

Description of selection criterion: Nachweis über geeignete technische Ausrüstung für SHK-Arbeiten

Criterion: Environmental management measures

Description of selection criterion: Entsorgung: Nicht erforderlich, da externer Abfallentsorger beauftragt, siehe Umlage. Keine weiteren Anforderungen

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Darstellung eines Qualitätssicherungssystems (z. B. Prüfpläne, Eigenkontrollen, Dokumentation)

Criterion: Supply chain management

Description of selection criterion: Kurze Beschreibung der Sicherstellung der Materialverfügbarkeit und Lieferketten (insbesondere bei kritischen Komponenten)

Criterion: Samples, descriptions, or photographs without certification of authenticity

Description of selection criterion: Nur auf Anforderung des Auftraggebers im Einzelfall

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Mindestens 3 vergleichbare Referenzen aus den letzten 5 Jahren: • TGA-/HKS-Arbeiten in Bestandsgebäuden • davon mindestens 1 erfolgreich abgeschlossenes Projekt im Krankenhaus • vergleichbarer Umfang (≥ 100.000 € netto empfohlen)

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Nachweis über qualifiziertes Fachpersonal, insbesondere: • Meister SHK / Techniker / Ingenieur als Bauleiter • Fachmonteure mit entsprechender Ausbildung

Criterion: Technicians or technical bodies for quality control

Description of selection criterion: Benennung verantwortlicher Personen für Qualitätssicherung (z. B. Bauleiter, Projektleiter)

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Benennung des vorgesehenen Bauleiters sowie der Montageteams

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Angabe der durchschnittlichen Mitarbeiterzahl der letzten 3 Jahre

Criterion: Number of managerial staff

Description of selection criterion: Angabe der Anzahl von Bauleitern / Projektleitern

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Angabe des geplanten Nachunternehmeranteils (in %)

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nachweis einer Haftpflichtversicherung mit Mindestdeckung: • Personenschäden: mind. 3 Mio. € • Sachschäden: mind. 2 Mio. €

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Mindestumsatz der letzten 3 Jahre: $\rightarrow \geq 0,8$ Mio. €/Jahr im Bereich TGA/SHK

Criterion: Authorisation or membership of a particular organisation needed for service contracts
Description of selection criterion: Eintragung in die Handwerksrolle für das SHK-Handwerk

Criterion: Enrolment in a relevant professional register
Description of selection criterion: Nachweis (z. B. Handwerksrolle)

Criterion: Enrolment in a trade register
Description of selection criterion: Nachweis (soweit zutreffend)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preiskriterium

Description: .

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/73659469-7b0e-407d-9741-07492b09aace

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/73659469-7b0e-407d-9741-07492b09aace

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 59 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Information about public opening:

Additional information: Bieter und Ihre Bevollmächtigten sind nicht zugelassen

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Auskünfte über die Vergabeunterlagen sind bis spätestens 6 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist zu beantworten und Anfragen daher rechtzeitig an die Vergabestelle zu richten.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: medius Kliniken gemeinnützige GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: medius Kliniken gemeinnützige GmbH

Registration number: 9307

Postal address: Charlottenstr. 10

Town: Kirchheim unter Teck

Postcode: 73230

Country subdivision (NUTS): Esslingen (DE113)

Country: Germany

Email: t.aigner@psb-wasner.de

Telephone: +49 85326210029

Internet address: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Buyer profile: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registration number: 5931d5ad-b304-44ae-a49a-7f3a088dad67

Postal address: Durchlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postcode: 76137

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: +49 7219268730

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

73659469-7b0e-407d-9741-07492b09aace-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

terminliche Gründe

Notice information

Notice identifier/version: c7a38be9-9d7b-4a03-8586-3502ce674b54 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 19/06/2026 11:44:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 424800-2026

OJ S issue number: 118/2026

Publication date: 22/06/2026