

## 424860-2026 - Result

Czechia – Architectural, engineering and surveying services – Projektová dokumentace a výkon souvisejících činností pro novostavbu Cirkulárního domu

OJ S 118/2026 22/06/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: SAKO Brno, a.s.

Email: [vzbrno@solkind.cz](mailto:vzbrno@solkind.cz)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Projektová dokumentace a výkon souvisejících činností pro novostavbu Cirkulárního domu

Description: Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru/stavby a projektové dokumentace pro provádění stavby (souhrnně jen „Dokumentace“) a výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru při realizaci novostavby s názvem „Cirkulární dům Brno“ (dále jen „Cirkulární dům“). Plocha pro umístění novostavby Cirkulárního domu je navržena na pozemcích parc. č. 114/2, druhem ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, o výměře 694 m<sup>2</sup>, parc. č. 144/1, druhem ostatní komunikace, způsobem využití ostatní komunikace, o výměře 485 m<sup>2</sup>, parc. č. 114/3, druhem ostatní komunikace, způsobem využití ostatní komunikace, o výměře 109 m<sup>2</sup>, parc. č. 114/4, druhem ostatní plocha, způsobem využití zeleň, o výměře 76 m<sup>2</sup>, parc. č. 114/6, druhem ostatní plocha, způsobem využití zeleň, o výměře 738 m<sup>2</sup>, parc. č. 114/7, druhem ostatní plocha, způsobem využití zeleň, o výměře 408 m<sup>2</sup>, a parc. č. 114/10, druhem zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 9 m<sup>2</sup>, na němž stojí stavba technického vybavení bez č. p./č. ev., vše v obci Brno a k.ú. Židenice. Všechny pozemky jsou evidovány Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, na LV č. 10001, a jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna. Stavba technického vybavení umístěná na pozemku parc. č. 144/10 je evidována týměž katastrálním úřadem na LV Č. 5567 a je ve vlastnictví obchodní společnosti EG.D, s.r.o. (dále jen „dotčené území“). Cirkulární dům bude stavbou trvalou, projektovanou podle zásad tzv. udržitelných domů, které se vyznačují rovnováhou mezi enviromentálními, sociálními a ekonomickými aspekty v průběhu celého životního cyklu objektu. Účelem Cirkulárního domu bude občanům města Brna nabídnout 3 klíčové funkcionality: moderní reuse centrum, komunitní makerspace a modulární multifunkční prostor s přístupem na střešní zahradu. Na dotčeném území je aktuálně umístěno parkoviště s kapacitou 32 parkovacích stání, jehož kapacita nesmí být budoucí výstavbou omezena. Zadavatel naopak předpokládá rozšíření parkovacích příležitostí. Součástí předmětu plnění je povinnost zhotovitele zajistit zejména následující činnosti: 1. Koncepční řešení a průzkumy – obsahem zpracování této části dokumentace je provedení veškerých nezbytných průzkumů, které umožní řádnou přípravu koncepčního řešení, navazující projektové dokumentace ve všech požadovaných

stupních a realizaci stavby v souladu s relevantními právními předpisy. Součástí této části dokumentace je zpracování 2 koncepčních řešení Cirkulárního domu, a to pro dvě různé cenové hladiny investičních nákladů na realizaci stavby. Zadavatel zvolí jednu z nabízených variant a zhotovitel bude projektovat další stupně projektové dokumentace pro novostavbu Cirkulárního domu dle Zadavatelem zvoleného koncepčního řešení. 2. Projektová dokumentace pro povolení záměru/stavby (dále jen „DPZ“), spočívá ve vyhotovení DPZ vč. přípravy oznámení záměru a zajištění všech nezbytných závazných stanovisek/vyjádření /souhlasů dotčených orgánů a správců sítí (DOSS) a zajištění povolení stavby/záměru (dále jen „PZ“). Součástí DPZ budou i doklady dokládající jednání s orgány státní správy, stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními právními předpisy a zpracování připomínek a rozhodnutí do DPZ. 3. Dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) vč. soupisu prací, dodávek a služeb (výkaz výměr a rozpočet) tak, aby tato DPS byla zároveň způsobilá být součástí zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku na stavební práce, tzn. aby byla zpracována v souladu s obecně závaznými právními předpisy (včetně zohlednění zákazu uvádět konkrétní výrobky anebo výrobce v DPS, nejsou-li pro to splněny podmínky podle § 89 odst. 5 nebo odst. 6 ZZVZ) upravujícími zadávání veřejných zakázek ke dni předání zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby zadavateli; toto plnění zahrnuje i vypořádání případných žádostí o její vysvětlení či jiných částí s ní souvisejících. 4. Spolupráce při výběru dodavatele (zhotovitele stavby), spočívající v poskytnutí součinnosti zhotovitele Dokumentace zadavateli při zadávání veřejné zakázky na realizaci – výběr zhotovitele stavby Cirkulárního domu (zejména zajištění návrhu odpovědí na žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace ve vazbě na dodavatelem zpracovanou projektovou dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace). 5. Realizace autorského dozoru na základě Dokumentace a průběžný odborný dozor nad souladem DPZ s DPS a nad realizací záměru v souladu s DPZ a se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „StZ“). Dokumentace musí být zpracována v souladu s minimálními závaznými parametry, které tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace. V rozsahu, v kterém není Dokumentace definována minimálními závaznými parametry, má zhotovitel prostor pro optimalizaci s cílem minimalizace investičních nákladů (CAPEX). Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je poskytnutí licence ke zpracované projektové dokumentaci a jejího hmotného zachycení, a to na celou dobu trvání ochrany majetkových práv plynoucích z autorství vybraného dodavatele. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách této zadávací dokumentace.

Procedure identifier: 8a7ed462-0660-4a9a-8fe4-5e6c933ea644

Internal identifier: Projektová dokumentace a výkon souvisejících činností pro novostavbu Cirkulárního domu

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71250000 Architectural, engineering and surveying services

Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services, 71246000 Determining and listing of quantities in construction, 71251000 Architectural and building-surveying services , 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71247000 Supervision of building work

### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 10 000 000,00 CZK

### 2.1.4. General information

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Projektová dokumentace a výkon souvisejících činností pro novostavbu Cirkulárního domu

Description: Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru/stavby a projektové dokumentace pro provádění stavby (souhrnně jen „Dokumentace“) a výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru při realizaci novostavby s názvem „Cirkulární dům Brno“ (dále jen „Cirkulární dům“). Plocha pro umístění novostavby Cirkulárního domu je navržena na pozemcích parc. č. 114/2, druhem ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, o výměře 694 m<sup>2</sup>, parc. č. 144/1, druhem ostatní komunikace, způsobem využití ostatní komunikace, o výměře 485 m<sup>2</sup>, parc. č. 114/3, druhem ostatní komunikace, způsobem využití ostatní komunikace, o výměře 109 m<sup>2</sup>, parc. č. 114/4, druhem ostatní plocha, způsobem využití zeleň, o výměře 76 m<sup>2</sup>, parc. č. 114/6, druhem ostatní plocha, způsobem využití zeleň, o výměře 738 m<sup>2</sup>, parc. č. 114/7, druhem ostatní plocha, způsobem využití zeleň, o výměře 408 m<sup>2</sup>, a parc. č. 114/10, druhem zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 9 m<sup>2</sup>, na němž stojí stavba technického vybavení bez č. p./č. ev., vše v obci Brno a k.ú. Židenice. Všechny pozemky jsou evidovány Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, na LV č. 10001, a jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna. Stavba technického vybavení umístěná na pozemku parc. č. 144/10 je evidována týž katastrálním úřadem na LV Č. 5567 a je ve vlastnictví obchodní společnosti EG.D, s.r.o. (dále jen „dotčené území“). Cirkulární dům bude stavbou trvalou, projektovanou podle zásad tzv. udržitelných domů, které se vyznačují rovnováhou mezi enviromentálními, sociálními a ekonomickými aspekty v průběhu celého životního cyklu objektu. Účelem Cirkulárního domu bude občanům města Brna nabídnout 3 klíčové funkcionality: moderní reuse centrum, komunitní makerspace a modulární multifunkční prostor s přístupem na střešní zahradu. Na dotčeném území je aktuálně umístěno parkoviště s kapacitou 32 parkovacích stání, jehož kapacita nesmí být budoucí výstavbou omezena. Zadavatel naopak předpokládá rozšíření parkovacích příležitostí. Součástí předmětu plnění je povinnost zhotovitele zajistit zejména následující činnosti: 1. Koncepční řešení a průzkumy – obsahem zpracování této části dokumentace je provedení veškerých nezbytných průzkumů, které umožní řádnou přípravu koncepčního řešení, navazující projektové dokumentace ve všech požadovaných stupních a realizaci stavby v souladu s relevantními právními předpisy. Součástí této části dokumentace je zpracování 2 koncepčních řešení Cirkulárního domu, a to pro dvě různé cenové hladiny investičních nákladů na realizaci stavby. Zadavatel zvolí jednu z nabízených variant a zhotovitel bude projektovat další stupně projektové dokumentace pro novostavbu Cirkulárního domu dle Zadavatelem zvoleného koncepčního řešení. 2. Projektová dokumentace pro povolení záměru/stavby (dále jen „DPZ“), spočívá ve vyhotovení DPZ vč.

přípravy oznámení záměru a zajištění všech nezbytných závazných stanovisek/vyjádření /souhlasů dotčených orgánů a správců sítí (DOSS) a zajištění povolení stavby/záměru (dále jen „PZ“). Součástí DPZ budou i doklady dokládající jednání s orgány státní správy, stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními právními předpisy a zapracování připomínek a rozhodnutí do DPZ. 3. Dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) vč. soupisu prací, dodávek a služeb (výkaz výměr a rozpočet) tak, aby tato DPS byla zároveň způsobilá být součástí zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku na stavební práce, tzn. aby byla zpracována v souladu s obecně závaznými právními předpisy (včetně zohlednění zákazu uvádět konkrétní výrobky anebo výrobce v DPS, nejsou-li pro to splněny podmínky podle § 89 odst. 5 nebo odst. 6 ZZVZ) upravujícími zadávání veřejných zakázek ke dni předání zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby zadavateli; toto plnění zahrnuje i vypořádání případných žádostí o její vysvětlení či jiných částí s ní souvisejících. 4. Spolupráce při výběru dodavatele (zhotovitele stavby), spočívající v poskytnutí součinnosti zhotovitele Dokumentace zadavateli při zadávání veřejné zakázky na realizaci – výběr zhotovitele stavby Cirkulárního domu (zejména zajištění návrhu odpovědí na žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace ve vazbě na dodavatelem zpracovanou projektovou dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace). 5. Realizace autorského dozoru na základě Dokumentace a průběžný odborný dozor nad souladem DPZ s DPS a nad realizací záměru v souladu s DPZ a se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „StZ“). Dokumentace musí být zpracována v souladu s minimálními závaznými parametry, které tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace. V rozsahu, v kterém není Dokumentace definována minimálními závaznými parametry, má zhotovitel prostor pro optimalizaci s cílem minimalizace investičních nákladů (CAPEX). Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je poskytnutí licence ke zpracované projektové dokumentaci a jejího hmotného zachycení, a to na celou dobu trvání ochrany majetkových práv plynoucích z autorství vybraného dodavatele. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách této zadávací dokumentace.

Internal identifier: Projektová dokumentace a výkon souvisejících činností pro novostavbu Cirkulárního domu

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71250000 Architectural, engineering and surveying services

Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services, 71246000 Determining and listing of quantities in construction, 71251000 Architectural and building-surveying services , 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71247000 Supervision of building work

#### Options:

Description of the options: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnou změnu závazku spočívající v případné úpravě plnění. Zadavatel předpokládá spolufinancování realizace stavby Cirkulárního domu z finančních prostředků poskytnutých poskytovatelem dotace na základě grantového či dotačního titulu; z toho důvodu lze očekávat, že podoba Cirkulárního domu bude muset odpovídat požadavkům dotačního titulu. Tato vyhrazená změna závazku – tj. realizace úprav a změn Dokumentace dle požadavků zadavatele (podmínek dotačního titulu) – spočívá ve zpracování úprav Dokumentace dle požadavků zadavatele na úrovni výrobních výborů a v rámci připomínkování zpracovaných návrhů. Poslední požadavky na úpravu Dokumentace dle této vyhrazené změny závazku je zadavatel oprávněn činit nejpozději do 2 měsíců před termínem odevzdání příslušné části Dokumentace

dle smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace. Později uplatněné změny budou řešeny prostřednictvím úprav na základě hodinové sazby dle smlouvy, která je přílohou č. 1 zadávací dokumentace. Zhotovitel bude ve všech případech povinen zpracovat úpravy Dokumentace dle požadavku zadavatele tak, aby Dokumentace vyhovovala požadavkům příslušného dotačního titulu a dotačním podmínkám poskytovatele dotace. Obsah dotační výzvy ani datum jejího vyhlášení není zadavateli znám.

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

#### **5.1.3. Estimated duration**

Other duration: Unlimited

#### **5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 10 000 000,00 CZK

#### **5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zásada sociálně odpovědného zadávání je zohledněna tím, že zhotovitel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené budou dodavatelé povinni zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům budou dodavatelé povinni zajistit srovnatelnou úroveň smluvních podmínek, jaká byla nastavena mezi zadavatelem a dodavatelem, a jsou povinni řádně a včas hradit své finanční závazky vůči svým poddodavatelům.

Aim of strategic procurement: Innovative purchase

Description: Při zadávání veřejné zakázky zadavatel aplikoval zásadu inovací tak, že samotný předmět veřejné zakázky tak, jak je vymezen, je v podstatě požadavkem na inovativní řešení a musí mimo jiné splňovat požadavky na aktuální technické a ekonomické poznatky v oblasti zhotovování staveb.

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Zásada environmentálně odpovědného zadávání je zohledněna tím, že samotný předmět veřejné zakázky představuje ve své podstatě projev environmentálně odpovědného zadávání, když záměrem zadavatele je výstavba moderního re-use centra, u něhož zadavatel požaduje zpracování projektové dokumentace podle zásad tzv. udržitelných domů, které se vyznačují rovnováhou mezi environmentálními, sociálními a ekonomickými aspekty v průběhu celého životního cyklu objektu. Zadavatel současně vyžaduje, aby vzhledem k povaze veřejné zakázky dodavatel legislativně v projekční fázi řešil recyklaci a znovuvyužití demoličního materiálu a využití recyklovaných materiálů na jiné stavbě.

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Fair working conditions

Innovation procurement: The procured works, supplies or services are novel or significantly improved compared to other works, supplies, or services already on the market.

#### **5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Price

Name: Nabídková cena

Description: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit výši nabídkových cen celkem v Kč bez DPH nabídnutých účastníky v souladu s čl. 9 zadávací dokumentace.

Celková výše nabídkové ceny představuje součet cen celkem bez DPH za plnění předmětu veřejné zakázky. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s celkovou nižší nabídkovou cenou.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 80

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Zkušenosti vedoucího realizačního týmu (hlavního projektanta)

Description: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit zkušenosti vedoucího realizačního týmu (hlavního projektanta) s autorizací v oboru „Pozemní stavby“ nebo „Architektura“, případně „Autorizace se všeobecnou působností“, který se bude přímo podílet na plnění veřejné zakázky a prostřednictvím kterého prokázal účastník splnění kvalifikace dle odst. 6.4 písm. b) zadávací dokumentace. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s celkově vyššími (rozsáhlejšími) zkušenostmi. Zadavatel bude hodnotit zkušenosti této osoby doložené nad rámec kvalifikace prokázané dle odst. 6.4 písm. b) zadávací dokumentace, které budou účastníkem doplněny do přílohy č. 4 zadávací dokumentace. Předmětem hodnocení v rámci tohoto kritéria hodnocení budou zkušenosti vedoucího realizačního týmu (hlavního projektanta) se zpracováním projektové dokumentace pro povolení záměru/stavby či provádění záměru/stavebních úprav (rekonstrukce) pozemní stavby/budovy dle zvláštních právních předpisů při splnění všech následujících požadavků: i. projektová dokumentace byla zpracovaná za posledních 7 let před zahájením zadávacího řízení do konce lhůty pro podání nabídek, ii. projektovaná či realizační hodnota stavebních prací (tj. hodnota stavebních prací, nikoliv samotné činnosti projektování) byla nejméně 75 mil. Kč bez DPH, iii. samostatné zpracování nebo odpovědnost za zpracování projektové dokumentace (tj. „razítko“ na příslušnou dokumentaci z titulu výše uvedené autorizace), která obsahovala náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, či vyhlášky č. 131/2024, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Hodnoceno bude maximálně 10 zkušeností. Nabídne-li účastník zkušeností u příslušné osoby více, bude pro účely hodnocení jeho nabídky použito 10 zkušeností. Za každou zkušenost, která vyhovuje výše uvedeným požadavkům, obdrží dodavatel 1 bod. Byla-li projektová dokumentace u konkrétní hodnocené zkušenosti zpracována ve vztahu k multifunkční budově, tj. budově, která mohla v době zpracování projektové dokumentace (tj. která byla tímto způsobem projektována) sloužit alespoň 3 samostatným účelům (bez bližšího upřesnění), bude bod přidělený této zkušenosti násoben koeficientem 1,5. Seznam zkušeností vedoucího realizačního týmu (hlavního projektanta) nemůže být pro účely hodnocení dodatečně (po podání nabídky) rozšiřován; v případě, že údaje v nabídce (vyplněné příloze č. 4 zadávací dokumentace) nebudou úplné či jednoznačné, příslušná praxe nemusí být uznána pro účely hodnocení nabídky. Zkušenost na přípravě jednoho projektu (stavby) může být pro účely hodnocení uznána jen jednou. Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny po převodu zkušeností na bodové hodnocení bodovací metodou dle výše uvedeného.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

## Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Solkind s.r.o., advokátní kancelář

Organisation providing offline access to the procurement documents: Solkind s.r.o., advokátní kancelář

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 6 630 000,00 CZK

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: Quality Group s.r.o.

**Tender:**

Tender identifier: Quality Group

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 6 630 000,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

**Contract information:**

Identifier of the contract: 35989339

Title: Smlouva o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

Date on which the winner was chosen: 29/04/2026

Date of the conclusion of the contract: 08/06/2026

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/38306902>

#### 6.1.4. Statistical information

**Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 0

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Solkind s.r.o., advokátní kancelář

Registration number: 28305043

Postal address: Jugoslávská 620/29

Town: Praha - Vinohrady

Postcode: 12000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: [vzbrno@solkind.cz](mailto:vzbrno@solkind.cz)

Telephone: +420 542210351

#### **Roles of this organisation:**

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

### 8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0003

Official name: SAKO Brno, a.s.

Registration number: 60713470

Postal address: Jedovnická 4247/2

Town: Brno - Židenice

Postcode: 62800

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Contact point: Solkind s.r.o., advokátní kancelář

Email: [vzbrno@solkind.cz](mailto:vzbrno@solkind.cz)

Telephone: +420 542210351

Internet address: <https://www.sako.cz/>

Buyer profile: <https://zakazky.sako.cz>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0004**

Official name: Quality Group s.r.o.

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 08879737

Postal address: Příkop 843/4

Town: Brno - Zábřovice

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: [info@qualitygroup.cz](mailto:info@qualitygroup.cz)

Telephone: +420 603961969

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Beneficial owner:**

Official name: MARTIN SOBOTKA

Official name: JIŘÍ ŠOLTÉS

Nationality of the owner: Czechia

Nationality of the owner: Czechia

**Winner of these lots: LOT-0001**

**Notice information**

---

Notice identifier/version: a884a04c-ed83-49b0-a1ed-905fac0d5ccf - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 19/06/2026 09:04:02 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 424860-2026

OJ S issue number: 118/2026

Publication date: 22/06/2026