

France-Paris: Repair and maintenance services of central heating**OJ S 244/2013 17/12/2013****Contract notice****Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Ministère de la santé, jeunesse, sport

National registration number: 13000683600014

Postal address: 14 avenue Duquesne

Town: Paris 07 SP

Postal code: 75350

Country: France

Contact person: Direction des finances, des achats et des services, département des achats et du développement durable, bureau procédures de la commande publique

Additional information can be obtained from:

Official name: Ministère des affaires sociales, de la santé, du travail, de l'emploi, de la formation professionnelle et du dialogue social et des sports, de la jeunesse et de la vie associative

National registration number: 13000683600014

Postal address: 14 avenue Duquesne

Town: Paris

Postal code: 75007

Contact person: Direction des finances, des achats et des services, département des achats et du développement durable, bureau procédures de la commande publique

For the attention of: Mme Gutierrez Sabina

E-mail: sabina.gutierrez@sg.social.gouv.fr

Telephone: +33 140564143

Fax: +33 140565902

Internet address: <https://www.marches-publics.gouv.fr/index.php?page=entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&refConsultation=149059&orgAcronyme=h8j>**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Ministère des affaires sociales, de la santé, du travail, de l'emploi, de la formation professionnelle et du dialogue social et des sports, de la jeunesse et de la vie associative

National registration number: 13000683600014

Postal address: 14 avenue Duquesne

Town: Paris

Postal code: 75007

Contact person: Direction des finances, des achats et des services, département des achats et du développement durable, bureau procédures de la commande publique

For the attention of: Mme Gutierrez Sabina

Telephone: +33 140564143

Fax: +33 140565902

I.2. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.3. Main activity

General public services

Health

Social protection

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Maintenance des installations de chauffage, ventilation, climatisation et de plomberie.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: 14 avenue Duquesne, 75007 Paris

NUTS code FR101 Paris

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

L'exécution des prestations relatives à la maintenance et à l'exploitation (conduite, surveillance et réglage) des installations de chauffage, ventilation, climatisation et de plomberie des sites domaniaux appartenant à l'administration centrale des ministères des affaires sociales et de la santé, ministère du travail, de l'emploi, de la formation professionnelle et du dialogue social et ministère des sports, de la jeunesse, de l'éducation populaire et de la vie associative.

II.1.6. CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating, 44115200 Plumbing and heating materials

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Le présent marché est un marché unique à prix mixtes comportant des prestations ordinaires et des prestations réalisées à l'émission de bons de commande, en application de l'article 77 du code des marchés publics.

— il est conclu à prix global forfaitaire pour les prestations de conduite et maintenance des installations et de gros entretien renouvellement de niveau de maintenance 1 à 4 (tels que définis dans la norme française afnor fdx 60-000 relative à la maintenance de patrimoine immobilier),

— il est conclu à prix unitaires pour les prestations de travaux d'amélioration, de remplacement et d'extension de niveau de maintenance 5 (tel que défini dans la norme française afnor fdx 60-000 relative à la maintenance de patrimoine immobilier) et pour les prestations exceptionnelles de mise à disposition d'une permanence en cas de situation de crise qui feront l'objet de bons de commandes spécifiques.

Le montant annuel (TTC) des prestations unitaires est limité à 10 % du montant annuel (TTC) des prestations forfaitaires au vu de l'annexe financière.

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Des marchés négociés de prestations similaires pourront être conclus en vertu de l'article 35-ii-6 du code des marchés publics.

Le présent marché est reconductible une fois pour la même période à l'issue des 24 premiers mois d'exécution, sans que sa durée totale ne puisse excéder 48 mois.

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: yes

Number of possible renewals: 1

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 24 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Il n'est pas prévu de retenue de garantie.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Le marché est financé sur le budget de l'état. Le mode de règlement est celui du virement par mandat administratif. Les sommes dues sont mises en paiement dans un délai de 30 jours à compter de la réception de la facture. Une avance pourra être versée conformément à l'article 87 du code des marchés publics. Caractéristiques des prix: forfaitaires et unitaires. Les prix sont révisables à la date anniversaire de la notification du marché.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Une fois le marché attribué, le groupement devra prendre la forme d'un groupement solidaire.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: En application des dispositions de l'article 14 du code des marchés publics, l'exécution du marché comporte une clause obligatoire d'insertion par l'activité économique. Volume d'heures réservées à l'insertion pour chaque année d'exécution du marché: 800 heures.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: — la lettre de candidature et d'habilitation du mandataire par ses cotraitants (imprimé Dc1) datée et signée (signature électronique en cas de remise par voie électronique),
— le pouvoir du signataire de l'ensemble des documents, si ce dernier n'est pas le représentant légal du candidat,
— la déclaration du candidat (imprimé Dc2),
— la copie du ou des jugements prononcés, s'il est en redressement judiciaire.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: — déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des 3 derniers exercices disponibles.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:
— déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années,
— présentation d'une liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant l'objet de l'opération, les services indiqués, le montant, la date, le destinataire public ou privé et ses coordonnées. Les livraisons et les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique,
— certificats de qualifications professionnelles en rapport avec les prestations concernées (qualibat, iso 9000, etc.). La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3.

Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Critère 1 : Prix. Weighting 40
2. Sous-Critère 1.1 : Montant total des prestations forfaitaires. Weighting 35
3. Sous-Critère 1.2 : Taux horaires et coefficient d'entreprise pour les travaux P3, P5 et les prestations exceptionnelles. Weighting 5
4. Critère 2 : Valeur technique. Weighting 60
5. Sous-Critère 2.1 : Qualité technique et expérience des intervenants. Weighting 12
6. Sous-Critère 2.2 : Organisation des ressources intervenants sur sites (y compris gestion des absences). Weighting 10
7. Sous-Critère 2.3 : Procédures et moyens spécifiques mis en oeuvre pour assurer " la prise en charge des installations ". Weighting 8
8. Sous-Critère 2.4 : Volume horaire en adéquation avec le marché. Weighting 8
9. Sous-Critère 2.5 : Prise en compte des maintenances spécifiques. Weighting 6
10. Sous-Critère 2.6 : Formation du personnel dédié au marché. Weighting 6
11. Sous-Critère 2.7 : Méthode de bonne gestion des stocks. Weighting 4
12. Sous-Critère 2.8 : Services support. Weighting 2
13. Sous-Critère 2.9 : Plateforme dématérialisée de gestion des contrats. Weighting 2
14. Sous-Critère 2.10 : Veille réglementaire. Weighting 2

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

32-13-PCP

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

27.1.2014 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Procédure de passation: appel d'offres ouvert, en application des articles 33 et 57 à 59 du code des marchés publics en vigueur à la date de publication de l'avis de mise en concurrence. Le dossier de consultation des entreprises doit être téléchargé de manière dématérialisée à l'adresse suivante : www.marches-publics.gouv.fr (référence : AOO no 32-13-pcp). Les candidats peuvent demander par écrit des renseignements complémentaires au dossier de consultation au plus tard 8 jours avant la date limite de remise des offres. Passé ce délai, les demandes seront irrecevables. Les réponses seront transmises à tous les candidats au plus tard 6 jours avant la date limite de réception des offres. Les demandes de renseignements administratifs et techniques sont à formuler sur le profil acheteur "La PLACE" (Plate-forme des achats de l'État) à l'adresse suivante: <https://www.marches-publics.gouv.fr>. La remise des offres se fait au format papier ou de manière dématérialisée, avant la date limite précisée dans le présent avis, selon les modalités prévues dans le règlement de la consultation. Les plis et les copies de sauvegarde sont à déposer à l'adresse suivante: Ministère des affaires sociales et de la santé, DFAS, DADD, BPCP, pièce 6151, 14 avenue Duquesne, 75007 Paris, du lundi au vendredi de 9:30 à 12:00 et de 14:00 à 17:00. Les prestations s'effectuent dans les locaux de l'administration centrale des ministères situés à l'adresse suivante: Site Duquesne: 14 avenue Duquesne, 75007 Paris; Site Hôtel du Châtelet: 127 rue de Grenelle, 75007 Paris; Site Petit Hôtel de Monaco: 55 rue Saint-Dominique, 75007 Paris. Les prestations pour le site Duquesne débuteront dès la notification du marché (dont la date prévisionnelle est le 1.4.2014). Les prestations pour les sites Hôtel du Châtelet et Petit Hôtel de Monaco débuteront à compter du 2.8.2014. Les entreprises souhaitant candidater à cet appel d'offresdevront obligatoirement prendre connaissance des sites concernés par cette consultation. Les visites auront lieu exclusivement sur la période du jeudi 2.1.2014 au vendredi 17.1.2014. Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP: 12.12.2013.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Paris

Postal address: 7 rue de Jouy

Town: Paris

Postal code: 75004

E-mail: greffe.ta.paris@juradm.fr

Telephone: +33 144594400

Fax: +33 144594646

Internet address: <http://ta-paris.juradm.fr>

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Le greffe du tribunal administratif de Paris

Postal address: 7 rue de Jouy

Town: Paris

Postal code: 75004

E-mail: greffe.ta.paris@juradm.fr

Telephone: +33 144594400

Fax: +33 144594646

Internet address: <http://ta-paris.juradm.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

12.12.2013