

425019-2026 - Competition

France – Construction work – Travaux de construction d'un immeuble de 66 logements collectifs et 23 stationnements au ZAC Lallier - Lot 5 C2 - L'Hay Les Roses (94240).

OJ S 118/2026 22/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Immobilière 3F

Email: mathilde.poustis@groupe3f.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Travaux de construction d'un immeuble de 66 logements collectifs et 23 stationnements au ZAC Lallier - Lot 5 C2 - L'Hay Les Roses (94240).

Description: Il s'agit d'une procédure formalisée sous la forme d'une procédure avec négociation (PN), les articles L.2124-3 et R.2161-12 à R.2161-23 du CCP s'appliquent. Le démarrage prévisionnel des travaux est prévu courant du 4ème trimestre de l'année 2026 pour une durée de 24 mois.

Procedure identifier: e835d62e-6cb2-4b0a-8a94-9b6eea0b172b

Internal identifier: DIGITAO-5432

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: 88 avenue de France

Town: Paris

Postcode: 75013

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Marché de travaux de construction d'un immeuble de 66 logements collectifs et 23 stationnements au ZAC Lallier - Lot 5 C2 - L'Hay Les Roses (94240).

Description: Il s'agit d'une procédure formalisée sous la forme d'une procédure avec négociation (PN), les articles L.2124-3 et R.2161-12 à R.2161-23 du CCP s'appliquent. Le démarrage prévisionnel des travaux est prévu courant du 4ème Trimestre de l'année 2026 pour une durée de 24 mois.

Internal identifier: A0 5432

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.

5.1.2. Place of performance

Postal address: ZAC Lallier - Lot 5C2 - L'Hay Les Roses

Town: Val-de-Marne

Postcode: 94038

Country subdivision (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Les modalités de sélection sont décrites dans le règlement d'appel à la candidatures.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Les modalités seront renseignées dans le dossier de consultation de la phase offre.

Criterion:

Type: Quality

Description: Les modalités seront renseignées dans le dossier de consultation de la phase offre.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents (or their parts) are unofficially available: French

Address of the procurement documents: https://3f.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_VcDQtnneh-

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://3f.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_VcDQtnneh-

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 20/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal de Paris

Information about review deadlines: Référé-précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal de Paris

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Immobilière 3F
Registration number: 55214153300018
Postal address: 88 avenue de France
Town: Paris
Postcode: 75013
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)
Country: France
Email: mathilde.poustis@groupe3f.fr
Telephone: 06 63 28 40 43
Information exchange endpoint (URL): https://3f.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_VcDQtnneh-
Buyer profile: <https://3f.achatpublic.com/accueil/>
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. **ORG-0002**

Official name: Tribunal de Paris
Registration number: 17750111101763
Postal address: Parvis du tribunal de Paris
Town: Paris
Postcode: 75859
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)
Country: France
Email: tj-paris@justice.fr
Telephone: 01 44 32 51 51
Internet address: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75>
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: d7a8db38-472b-4ffc-93b0-822aacfd68d3 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 18/06/2026 17:08:39 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 425019-2026
OJ S issue number: 118/2026
Publication date: 22/06/2026