

Poland-Szczecin: Overhaul and refurbishment work

OJ S 188/2018 29/09/2018

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

Postal address: ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1

Town: Szczecin

NUTS code: PL424 Miasto Szczecin

Postal code: 70-302

Country: Poland

Contact person: Agnieszka Szydłowska

E-mail: biuro@stbs.pl

Telephone: +48 914309184

Fax: +48 914309145

Internet address(es):

Main address: <http://www.stbs.pl>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.stbs.pl>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Wykonywanie robot remontowych, napraw, wymiany, stałej konserwacji i usuwanie awarii w budynkach oraz lokalach własnych i zarządzanych przez Szczecińskie TBS Spółka z o.o.

Reference number: Pn73/DZE/2018

II.1.2. Main CPV code

45453000 Overhaul and refurbishment work

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie realizował roboty budowlane, w tym między innymi: roboty murowe, tynkowe i posadzkarskie, prace stolarskie, szklarskie, ślusarskie, prace gazowe, wodno-kanalizacyjne, instalacji centralnego ogrzewania i elektryczne.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 687 500,00 PLN

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL424 Miasto Szczecin

II.2.4. Description of the procurement

Wykonywanie robot remontowych, napraw, wymiany, stałej konserwacji i usuwanie awarii w budynkach oraz lokalach własnych i zarządzanych przez Szczecińskie TBS Spółka z o.o. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie realizował roboty budowlane, w tym między innymi: roboty murowe, tynkowe i posadzkarskie, prace stolarskie, szklarskie, ślusarskie, prace gazowe, wodno-kanalizacyjne, instalacji centralnego ogrzewania i elektryczne.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Okres udzielonej gwarancji / Weighting: 5

Price - Weighting: 95

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 687 500,00 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 31/12/2020

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności: przy sumie ubezpieczenia nie niższej niż: 300 000 PLN.

W przypadku składania oferty wspólnej, ww. warunek musi spełniać co najmniej jeden z wykonawców w całości.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne i zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

1. w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres wykonywania działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali (a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonują) usługi podobne do przedmiotu zamówienia. Wykonawcę uprawnia do udziału w postępowaniu wykazanie się realizacją minimum 2 umów na realizację usług remontowo-konserwacyjnych (tzw. bieżąca konserwacja techniczna) - dla których łączne, wynagrodzenie brutto stanowi/ło kwotę nie mniejszą niż 250 000,00 PLN brutto.

W przypadku Wykonawców, którzy będą wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia ww. warunek nie będzie podlegał sumowaniu. Realizacją wymaganych robót winien wykazać się wykonawca albo co najmniej jeden z uczestników konsorcjum. Warunek doświadczenia nie będzie spełniony, jeżeli uczestnicy konsorcjum w sumie wykażą się realizacją minimum dwóch umów na realizację usług remontowo-konserwacyjnych (tzw. bieżąca konserwacja techniczna) - dla których łączne, wynagrodzenie brutto stanowi/ło kwotę nie mniejszą niż 250 000,00 PLN brutto.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Podmiot na którego zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia wykonawca polega będzie musiał wykazać się realizacją minimum dwóch umów na realizację usług remontowo-konserwacyjnych (tzw. bieżąca konserwacja techniczna) - dla których łączne, wynagrodzenie brutto stanowi/ło kwotę nie mniejszą niż 250 000,00 PLN brutto.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek musi spełniać co najmniej jeden z wykonawców w całości.

2. dysponuje lub będzie dysponował odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia poprzez wykazanie, że dysponują minimum:

a) branża budowlana - 6 osobami w tym:

1 malarz, 1 murarz, 1 stolarz, 1 ślusarz, 1 cieśla, 1 stolarz-szklarz,

b) branża sanitarna - 5 osobami w tym:

1 osobą z uprawnieniami gazowymi typu SEP G3,E - tj. uprawnieniami w zakresie eksploatacji urządzeń i instalacji gazowych z grupy III, 1 osobą z uprawnieniami spawalniczymi, 3 hydraulikami,

c) branża elektryczna - 1 osobą z uprawnieniami elektrycznymi SEP do 1 kV - tj. uprawnienia eksploatacyjne w zakresie obsługi, napraw, konserwacji i pomiarów urządzeń i instalacji elektrycznych do 1 kV.

Z uwagi na przedmiot zamówienia, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29.1.2004 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.6.1974 r. Kodeks pracy wszystkie

osoby, które będą wykonywały roboty ogólnobudowlane (murarskie, malarskie, tynkarskie itp.) i roboty instalacyjne (sanitarne i elektryczne) w ramach niniejszego zamówienia. W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek wykonawcy mogą spełniać łącznie.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Określone zostały we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 142-324878](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 02/11/2018 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/12/2018

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 02/11/2018 Local time: 10:30

Place:

ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1, 70-302 Szczecin, Sala D, POLSKA

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Czerwiec 2020 r.

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania, w okolicznościach, o których mowa w: 1. art. 24 ust. 1 pkt 12)-23) ustawy; 2. art. 24 ust. 5 pkt 1), 2), 4) i 8) ustawy; W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Oświadczenie w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (JEDZ). W celu wstępnego potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w części VI pkt 2. SIWZ Wykonawca dołącza do oferty (przesyła w formie elektronicznej) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie Wykonawcy sporządzone na formularzu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy, Wykonawca składa oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej - na formularzu stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 11 000,00 PLN (słownie: jedenaście tysięcy złotych) - wadium należy wnieść przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert. Zamawiający w ramach niniejszego postępowania przewiduje udzielanie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy polegających na powtórzeniu podobnych usług, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego i na warunkach określonych w umowie do niniejszego zamówienia, o wartości do 10 % wartości zamówienia podstawowego.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 15 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób - w przypadku gdy wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.

Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 1) wnosi się: w przypadku zamówień, których wartość jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art 11 ust. 8 - w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/09/2018