

## 425064-2026 - Result

Germany – Structural shell work – Neubau Carl-Orff Schule & Medienzentrum - Rohbau etc.

OJ S 118/2026 22/06/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Landkreis Emsland

Email: [ausschreibungen@emsland.de](mailto:ausschreibungen@emsland.de)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Neubau Carl-Orff Schule & Medienzentrum - Rohbau etc.

Description: Rohbauarbeiten bestehend aus Erdarbeiten, Entwässerung, Betonarbeiten, Abdichtungsarbeiten, Putzarbeiten, Gerüstbauarbeiten

Procedure identifier: 0cde4e41-0c04-4a13-8bf3-1c0d3fc20704

Internal identifier: 3093-VMS-2026-005

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work, 45214200 Construction work for school buildings

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Beckstr. 15-17

Town: Lingen (Ems)

Postcode: 49809

Country subdivision (NUTS): Emsland (DE949)

Country: Germany

Additional information: Der Zugang zur Baustelle erfolgt über die Beckstraße.

##### 2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXWMYYDYT2KFHKXU# Die Kommunikation mit den Bewerbern/Bietern erfolgt ausschließlich über den Kommunikationsbereich der Vergabepattform "vergabe.Niedersachsen". Enthalten die Vergabeunterlagen nach Auffassung der Bewerber / Bieter Unklarheiten, Unvollständigkeiten oder Fehler, so haben diese unverzüglich die Vergabestelle rechtzeitig vor Ablauf der Angebotsfrist in Textform darauf hinzuweisen. Bieterfragen sind bis spätestens 18.03.2026 ausschließlich über die Vergabepattform "vergabe.Niedersachsen" an die Zentrale Vergabestelle des Landkreises Emsland zu richten. Besonders hingewiesen wird auf die Schutzmaßnahmen zur Erhaltung des vorhandenen Baumbestandes einschl. Bewässerung, in Absprache mit den Behörden und

dem Gartenarchitekten. Der Bieter hat sich vor Abgabe des Angebotes über Art- und Umfang der Arbeiten sowie Örtlichkeit der Baustelle eingehend zu informieren. Spätere Einwendungen bleiben unberücksichtigt. Etwaige Liefer-, Vertrags- und Zahlungs-, sowie Allgemeine Geschäftsbedingungen des Auftragnehmers werden nicht Vertragsbestandteil. Der Bieter unterwirft sich der Preisprüfung durch die zuständige Preisprüfungsstelle, falls diese vom Bauherrn dem Auftragnehmer gegenüber verlangt wird. Ab einer Auftragssumme von 100.000,- EUR (netto) ist vor Auftragsvergabe eine Urkalkulation in einem verschlossenen Umschlag abzugeben.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Neubau Carl-Orff Schule & Medienzentrum - Rohbau etc.

Description: Der Neubau der Carl-Orff-Schule und Medienzentrums soll als ein möglichst kompaktes Gebäude über zwei Geschosse als Holz-Hybridbau erstellt werden. Die Gründung erfolgt als Flachgründung auf einer Stahlbeton-Bodenplatte. Die beiden Treppenhauskerne sowie der Aufzugsschacht werden ebenfalls in Stahlbeton ausgeführt. Die sonstigen Wände werden weitestgehend in Holzrahmen- bzw. Holzmassivbauweise erstellt. Dabei ermöglicht die Konstruktionsweise einen höchst flexiblen und umnutzungsfähigen Innenausbau mit leichten Trennwänden. Die Decke über EG wird aus schalltechnischen Gründen als Holz-Beton-Verbunddecke ausgeführt, über dem OG bleibt die Balkenlage der Holzbinderdecke in weiten Teilen sichtbar. Die Lagerung der Decken erfolgt punktuell durch Stützen sowie stellenweise tragende Massivholzwände aus Brettspertholz. Rohbauarbeiten  
Gebäudeeckdaten: Brutto-Grundfläche nach DIN 277: 2.993 m2 Netto-Raumflächen nach DIN 277: 2.653 m2 Umbauter Raum gem. DIN 277: 13.252 m3 Erdarbeiten für Flachgründung 1.800 m2 Abdichtung gegen austretende Feuchtigkeit 1.800 m2 Gerüst 2.186 m2, ca. 16 Wochen Standzeit

Internal identifier: 3093-VMS-2026-005

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work, 45214200 Construction work for school buildings

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Beckstr. 15-17

Town: Lingen (Ems)

Postcode: 49809

Country subdivision (NUTS): Emsland (DE949)

Country: Germany

Additional information: Der Zugang zur Baustelle erfolgt über die Beckstraße.

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 134 Days

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes  
Additional information: Präqualifizierung Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifizierung von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Unterauftragnehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Unterauftragnehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Unterauftragnehmer präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Unterauftragnehmer) auf gesondertes Verlangen durch die Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. der in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" liegt den Vergabeunterlagen bei.

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Es handelt sich um eine kreiseigene Liegenschaft - der Leitfaden Gebäudestandards 22.03.2022 wird beachtet

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation

The procurement falls within the scope of the Energy Efficiency Directive (EED) (EU) 2023 /1791

#### **List of products, works, services and buildings related to the Energy Efficiency Directive (EED):**

Buildings (Nearly-zero energy buildings)

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Information about review deadlines: Informationen über die Überprüfungsfristen: § 160 Abs. 3 GWB lautet: Der Antrag [auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens] ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134

Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.  
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Landkreis Emsland

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 1 390 295,69 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: Schulte Bauunternehmen GmbH

**Tender:**

Tender identifier: 5 - 60

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 390 295,69 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

**Contract information:**

Identifier of the contract: 1

Title: Schulte Bauunternehmen GmbH, 49740 Haselünne

Date of the conclusion of the contract: 20/05/2026

#### 6.1.4. Statistical information

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

**Range of tenders:**

Value of the lowest admissible tender: 1 390 295,69 EUR

Value of the highest admissible tender: 1 778 161,55 EUR

### **List of products, works, services and buildings related to the Energy Efficiency**

#### **Directive (EED):**

Buildings (Nearly-zero energy buildings)

Energy Savings in kWh/year: 113 741

Energy Savings in kWh/year: 113 741

Energy Consumption in kWh/year: 35,8

Energy efficiency quantity: 2 993

## **8. Organisations**

---

### **8.1. ORG-0001**

Official name: Landkreis Emsland

Registration number: 03454-0-74

Postal address: Ordeniederung 1

Town: Meppen

Postcode: 49716

Country subdivision (NUTS): Emsland (DE949)

Country: Germany

Contact point: Zentrale Vergabestelle

Email: [ausschreibungen@emsland.de](mailto:ausschreibungen@emsland.de)

Telephone: +49 593144-0

Internet address: <http://www.emsland.de>

Buyer profile: <http://www.emsland.de>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

### **8.1. ORG-0002**

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Registration number: t:04131153308

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postcode: 21339

Country subdivision (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Country: Germany

Email: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)

Telephone: +49 413115-3306

Fax: +49 413115-2943

Internet address: <https://www.mw.niedersachsen.de>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

### **8.1. ORG-0003**

Official name: Schulte Bauunternehmen GmbH

Size of the economic operator: Large

Registration number: HRB 120544 Osnabrück

Postal address: Lähdener Straße 16

Town: Haselünne  
Postcode: 49740  
Country subdivision (NUTS): Emsland (DE949)  
Country: Germany

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Beneficial owner:**

Nationality of the owner: Germany

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 644824c4-c108-423d-9cc3-3065c5d7d429 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 19/06/2026 14:07:04 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 425064-2026

OJ S issue number: 118/2026

Publication date: 22/06/2026