

425069-2026 - Result

Austria – Construction project management services – ÖGK – Standortentwicklung Wienerberg: Projektleistungsleistungen und Immobilien-Sachverständigenleistungen

OJ S 118/2026 22/06/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Österreichische Gesundheitskasse

Email: kanzlei@schramm-oehler.at

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: ÖGK – Standortentwicklung Wienerberg: Projektleistungsleistungen und Immobilien-Sachverständigenleistungen

Description: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens war der Abschluss einer Rahmenvereinbarung über Projektleistungsleistungen und Immobilien-Sachverständigenleistungen für das Projekt „Standortentwicklung Wienerberg“ der ÖGK. Die AG plant im Bedarfsfall durch Abrufe aus dieser Rahmenvereinbarung Projektleistungsleistungen und Immobilien-Sachverständigenleistungen im Zusammenhang mit dem Projekt „Standortentwicklung Wienerberg“ der ÖGK abzurufen. Mit Abschluss der gegenständlichen Rahmenvereinbarung erfolgt noch kein unmittelbarer Leistungsabruf. Die von der ausgeschriebenen Rahmenvereinbarung umfassten Leistungen umfassen im Bedarfsfall (Überblick über das Leistungsbild) insbesondere die Durchführung der Projektleitung für das Bauvorhaben „Standortentwicklung Wienerberg“ als Ansprechpartner für die Bereiche Kosten, Termine, Risikobewertung, Wirtschaftlichkeitsanalysen und Vergaben; die Vertretung der AG - Wahrnehmung der Bauherrenpflichten für das Bauvorhaben „Standortentwicklung Wienerberg“ – insbesondere in der Rolle als Projektleiter-Stellvertreter sowie das Erstellen von Immobilien- u. Rentabilitätsbewertungen.

Procedure identifier: c0968d59-4845-4f45-a725-eeddc67f21b5

Internal identifier: 169298

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71541000 Construction project management services

Additional classification (cpv): 71319000 Expert witness services, 71300000 Engineering services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 2 000 000,00 EUR

2.1.4. General information

5. Lot

5.1. Lot: LOT-6803

Title: ÖGK – Standortentwicklung Wienerberg: Projektleistungsleistungen und Immobilien-Sachverständigenleistungen

Description: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens war der Abschluss einer Rahmenvereinbarung über Projektleistungsleistungen und Immobilien-Sachverständigenleistungen für das Projekt „Standortentwicklung Wienerberg“ der ÖGK. Die AG plant im Bedarfsfall durch Abrufe aus dieser Rahmenvereinbarung Projektleistungsleistungen und Immobilien-Sachverständigenleistungen im Zusammenhang mit dem Projekt „Standortentwicklung Wienerberg“ der ÖGK abzurufen. Mit Abschluss der gegenständlichen Rahmenvereinbarung erfolgt noch kein unmittelbarer Leistungsabruf. Die von der ausgeschriebenen Rahmenvereinbarung umfassten Leistungen umfassen im Bedarfsfall (Überblick über das Leistungsbild) insbesondere die Durchführung der Projektleitung für das Bauvorhaben „Standortentwicklung Wienerberg“ als Ansprechpartner für die Bereiche Kosten, Termine, Risikobewertung, Wirtschaftlichkeitsanalysen und Vergaben; die Vertretung der AG – Wahrnehmung der Bauherrenpflichten für das Bauvorhaben „Standortentwicklung Wienerberg“ – insbesondere in der Rolle als Projektleiter-Stellvertreter sowie das Erstellen von Immobilien- u. Rentabilitätsbewertungen.

Internal identifier: 169298

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71541000 Construction project management services

Additional classification (cpv): 71319000 Expert witness services, 71300000 Engineering services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Town: Wien

Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)

Country: Austria

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2026

Duration: 96 Months

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 2 000 000,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Die Rahmenvereinbarung wird für die Dauer von acht Jahren abgeschlossen. Dieser Zeitraum wurde auf Grund der aus heutiger Sicht zu erwartenden Projektdauer von 8 bis 9 Jahren für das geplante Projekt „Standortentwicklung Wienerberg“ der ÖGK gewählt. Diese Dauer ist erforderlich, um die Kontinuität in der Projektbetreuung zu gewährleisten und auf Unwägbarkeiten des geplanten Projekts „Standortentwicklung Wienerberg“ reagieren zu können, insbesondere auf Grund der Komplexität des geplanten Projektes mit dem Stadtentwicklungsprozess, dem U-Bahn-Bau, der nur stufenweisen

umsetzbaren Teilprojekte auf Grund der „Zug-um-Zug“-Errichtung und -Absiedelung und der Baulosstruktur (2 Baulose am Standort sowie dislozierte Errichtung und Besiedlung eines interimistischen Ausweichquartiers). Abrufe sind somit innerhalb dieser Rahmenvereinbarungsdauer möglich. Auf Basis der Rahmenvereinbarung abgeschlossene Leistungsverträge bzw. Abrufe können auch über das Ende der RV hinausgehen. Der in dieser Bekanntgabe angegebene "Höchstwert der Rahmenvereinbarung" (EUR 2 Mio.) stellt den maximalen Rahmen für Abrufe dar (Wert in EUR exkl. USt.; Preisbasis 01/2026, ohne Berücksichtigung einer Wertsicherung); es handelt sich sohin um keine Schätzung des Abrufvolumens sondern um den maximalen Rahmen für Abrufe. Die "Gesamtbewertungssumme (exkl. USt)" des Angebots beträgt EUR 329.250,00 und stellt die bewertungsrelevante Summe inkl. aller Optionen und Nachlässe usw. dar, welche sich gemäß den Vorgaben im durchgeführten Verfahren zusammensetzt und bewertet wurde. Die "Gesamtbewertungssumme" bzw. die ihr zugrunde liegenden angegebenen (Mengen)-Schätzungen und Annahmen dienen ausschließlich der Angebotsbewertung.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Schlüsselpersonal

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Arbeitsprobe "Sachverständigentätigkeit"

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Description: Hearing Schlüsselperson "Projektleiter:in"

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Price

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundesverwaltungsgericht

Information about review deadlines: Im Einzelnen wird auf die Bestimmungen des Bundesvergabegesetz 2018 (BVerG 2018, abrufbar unter www.ris.bka.gv.at), insbesondere auf § 342ff BVerG 2018 verwiesen.

6. Results

Maximum value of the framework agreements in this notice: 2 000 000,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-6803

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 2 000 000,00 EUR

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: GHTC ZT-GmbH

Tender:

Tender identifier: GHTC ZT-GmbH

Identifier of lot or group of lots: LOT-6803

The tender was ranked: yes

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: GHTC ZT-GmbH

Title: Abschluss der Rahmenvereinbarung über Projektleistungsleistungen und Immobilien-Sachverständigenleistungen für das Projekt "Standortentwicklung Wienerberg" der ÖGK mit der Bieterin GHTC ZT-GmbH

Date of the conclusion of the contract: 01/06/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

8. Organisations

8.1. ORG-1512

Official name: Österreichische Gesundheitskasse

Registration number: 9110027589349

Postal address: Wienerbergstraße 15-19

Town: Wien

Postcode: 1100

Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)

Country: Austria

Contact point: Schramm Öhler Rechtsanwälte, z.H. Mag. Gregor Stickler, Mag. Leo Haslhofer, Bartensteingasse 2, 1010 Wien

Email: kanzlei@schramm-oehler.at

Telephone: +43 14097609

Internet address: <https://www.gesundheitskasse.at>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-4544

Official name: Bundesverwaltungsgericht

Registration number: 9110008059823

Postal address: Erdbergstraße 192-196

Town: Wien

Postcode: 1030
Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)
Country: Austria
Email: einlaufstelle@bvwg.gv.at
Telephone: +43 160149
Internet address: <https://www.bvwg.gv.at/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0357

Official name: GHTC ZT-GmbH
Registration number: 9110029618160
Postal address: Sternwartestraße 55
Town: Wien
Postcode: 1180
Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)
Country: Austria
Contact point: Georg Hartel
Email: gh@ghtechconsult.at
Telephone: +43 676 7278718

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-6803

Notice information

Notice identifier/version: 450c4d94-dea6-454b-ae37-ed12e0476699 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 19/06/2026 10:19:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 425069-2026
OJ S issue number: 118/2026
Publication date: 22/06/2026