

425072-2026 - Contract modification

Italy – Underground car park construction work – APPALTO INTEGRATO PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI INERENTI IL PARCHEGGIO INTERRATO "TRIPOLI" IN PIAZZA MARVELLI A SERVIZIO DEL PARCO DEL MARE.

OJ S 118/2026 22/06/2026

Contract modification notice

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: COMUNE DI RIMINI - SETTORE INFRASTRUTTURE E PROTEZIONE CIVILE.

Email: dipartimento3@pec.comune.rimini.it

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: APPALTO INTEGRATO PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI INERENTI IL PARCHEGGIO INTERRATO "TRIPOLI" IN PIAZZA MARVELLI A SERVIZIO DEL PARCO DEL MARE.

Description: L'appalto ha ad oggetto l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione lavori inerenti il "parcheggio interrato "Tripoli" in Piazza Marvelli a servizio del Parco del Mare in Rimini. CUI: L00304260409202200029 – CUP: C91B22001990004

Procedure identifier: d0617779-2fb1-4527-90ff-8c275adc495b

2.1.1. Purpose

Main classification (cpv): 45223310 Underground car park construction work

2.1.4. General information

Additional information: Il responsabile del procedimento è l'Ing. Alberto Dellavalle.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: APPALTO INTEGRATO PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI INERENTI IL PARCHEGGIO INTERRATO "TRIPOLI" IN PIAZZA MARVELLI A SERVIZIO DEL PARCO DEL MARE.

Description: L'appalto ha ad oggetto l'affidamento unitario della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori per la realizzazione del Parcheggio interrato "Tripoli" in Piazza Marvelli.

Internal identifier: CIG 9399130771

5.1.1. Purpose

Main classification (cpv): 45223310 Underground car park construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Comune di Rimini, Piazza Marvelli

Town: Rimini

Postcode: 47921
Country subdivision (NUTS): Rimini (ITH59)
Country: Italy

5.1.3. Estimated duration

Duration: 630 Days

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER L'EMILIA ROMAGNA
Organisation providing additional information about the procurement procedure: COMUNE DI RIMINI - SETTORE INFRASTRUTTURE E PROTEZIONE CIVILE.
Organisation providing more information on the review procedures: COMUNE DI RIMINI - SETTORE INFRASTRUTTURE E PROTEZIONE CIVILE.

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 53 221,32 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI - CONSITAL SOC. COOP

Tender:

Tender identifier: Determinazione Dirigenziale n. 831 del 14/04/2026
Identifier of lot or group of lots: LOT-0000
Value of the tender: 53 221,32 EUR

The tender was ranked: yes
Rank in the list of winners: 1

Contract information:

Identifier of the contract: Rep. n. 2053
Date on which the winner was chosen: 11/03/2024
Date of the conclusion of the contract: 05/06/2026

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 321945-2024
Identifier of the modified contract: Rep. n. 2053
Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Le opere in variante sono ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.lgs. 50 /2016.

7.1.1. Change

Description of modifications: Dalla relazione tecnica del RUP emerge che, in concomitanza con lo sviluppo del parcheggio interrato, l'Amministrazione Comunale ha confermato la volontà di realizzare una piazza sopraelevata, trasformando l'area in un hub strategico per il Parco del Mare. Tale evoluzione richiede la completa revisione del layout del "Livello 0": l'area, inizialmente prevista come scoperta, diventerà un ampio spazio coperto destinato a locali tecnici, spazi pubblici e commerciali e una viabilità di accesso riorganizzata. Per integrare queste opere e ottimizzare la funzionalità della struttura, è necessario redigere un nuovo Progetto Esecutivo in variante rispetto al definitivo di gara, comprendente gli elementi supplementari necessari al completamento delle opere a piano terra. Specificato che l'appalto integrato afferente alla realizzazione dell'opera è ancora in fase di esecuzione e si rende necessario concludere la progettazione delle opere di completamento dei lavori a piano terra, in quota parte già previste dal progetto posto a base di gara ed in parte opere supplementari resesi necessarie per rendere funzionale il parcheggio interrato e per risolvere le interferenze con il futuro e separato cantiere di piazza Marvelli da realizzarsi sopra il sedime dello stesso parcheggio interrato. La progettazione delle opere supplementari si focalizzerà su tre pilastri: 1) Strutture e Spazi: calcolo dei nuovi pilastri in c.a. e del solaio di copertura (Livello +1); accentramento dei locali tecnici per massimizzare l'area destinata al parcheggio motocicli e ai servizi pubblici. 2) Impiantistica: adeguamento di canalizzazioni e cavedi necessari al funzionamento degli impianti della futura piazza sopraelevata. 3) Mobilità e Sicurezza: ridefinizione dei percorsi veicolari e pedonali per garantire un accesso sicuro e fluido al parcheggio, al lungomare e alle attività commerciali limitrofe.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: COMUNE DI RIMINI - SETTORE INFRASTRUTTURE E PROTEZIONE CIVILE.

Registration number: 00304260409

Postal address: VIA ROSASPINA N. 21

Town: RIMINI

Postcode: 47923

Country subdivision (NUTS): Rimini (ITH59)

Country: Italy

Contact point: Ing. Alberto Dellavalle

Email: dipartimento3@pec.comune.rimini.it

Telephone: +39 0541704896

Internet address: www.comune.rimini.it

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER L'EMILIA ROMAGNA

Registration number: 92004480379

Postal address: VIA M. D'AZEGLIO 54

Town: BOLOGNA

Postcode: 40125
Country subdivision (NUTS): Bologna (ITH55)
Country: Italy
Email: tarbo-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Telephone: 0514293101

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI -
CONSITAL SOC. COOP

Registration number: 03343881201

Postal address: VIA ALFREDO CALZONI N. 1/3

Town: BOLOGNA

Postcode: 40128

Country subdivision (NUTS): Bologna (ITH55)

Country: Italy

Email: consital@pec.confcooperative.it

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 0496f0c3-f877-47a7-a3e5-c10dcbfc6ec8 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 19/06/2026 08:15:07 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Italian

Notice publication number: 425072-2026

OJ S issue number: 118/2026

Publication date: 22/06/2026