

**France-Tours: Engineering support services**  
**OJ S 134/2023 14/07/2023**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: TOURS HABITAT  
National registration number: 35124307600012  
Postal address: 1, rue Maurice Bedel  
Town: TOURS  
NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire  
Postal code: 37033  
Country: France  
E-mail: [servicemarches@tours-habitat.fr](mailto:servicemarches@tours-habitat.fr)  
Telephone: +33 247601300  
Fax: +33 247663752  
**Internet address(es):**  
Main address: <http://www.tours-habitat.fr>

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Assistance à maîtrise d'ouvrage des contrats d'exploitation et de maintenance des équipements de chauffage de Tours Habitat  
Reference number: 2023-M0004

**II.1.2. Main CPV code**

71336000 Engineering support services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Tours Habitat souhaite être accompagné d'un assistant à maîtrise d'ouvrage pour le suivi des contrats d'exploitation et de maintenance des installations de chauffage. Il s'agit également pour 3 des 5 lots, d'assurer le renouvellement des 17 contrats arrivant à échéance durant la durée de la présente mission

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 298 477,50 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Lot n°1 - Réseau de chaleur Scbc

Lot No: 1

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71356200 Technical assistance services, 79111000 Legal advisory services, 71356200  
Technical assistance services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

### **II.2.4. Description of the procurement**

Ce lot correspond au secteur géographique assuré par la "Scbc" (société de chauffage des Bords du Cher), dont le contrat est une délégation de service public, gérée par les services de Tours Metropole. Cette société est une filiale de Dalkia

### **II.2.5. Award criteria**

Cost criterion - Name: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché. / Weighting: 1

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Lot n°2 - Réseau de chaleur Sanitas

Lot No: 2

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71356200 Technical assistance services, 79111000 Legal advisory services, 71356200  
Technical assistance services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

### **II.2.4. Description of the procurement**

Ce lot correspond au secteur géographique dit "Sanitas" au centre de la ville de Tours qui représente 8 résidences de Tours Habitat, soit un équivalent de 4 123 logements, le siège de Tours Habitat, des commerces, un foyer d'étudiants du Crous de 79 chambres à prendre en compte dans le suivi de la mission

### **II.2.5. Award criteria**

Cost criterion - Name: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché. / Weighting: 1

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Lot n°3 - Réseau Chateaubriand

Lot No: 3

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71356200 Technical assistance services, 79111000 Legal advisory services, 71356200  
Technical assistance services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Ce lot correspond au secteur géographique Chateaubriand à Tours Nord, dont le contrat arrive à expiration le 30 septembre 2025. La chaufferie de Chateaubriand, propriété de Tours Habitat alimente plus de 3000 logements, des commerces et des établissements publics. L'énergie produite provient de chaudières gaz d'une part et de 2 cogénérations appartenant à Cogestar d'autre part, dont la Cot se termine au 25 novembre 2025

### **II.2.5. Award criteria**

Cost criterion - Name: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché. / Weighting: 1

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Lot n°4 - Chaufferies collectives et sous-stations du réseau de chaleur Tm-Ed

Lot No: 4

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71356200 Technical assistance services, 79111000 Legal advisory services, 71356200  
Technical assistance services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

### **II.2.4. Description of the procurement**

Ce lot correspond aux diverses chaufferies et sous-stations collectives présentes sur le patrimoine de Tours Habitat, réparties sur le territoire de la ville de Tours

### **II.2.5. Award criteria**

Cost criterion - Name: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché. / Weighting: 1

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Lot n°5 - Maintenance et entretien des chaudières individuelles gaz

Lot No: 5

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71356200 Technical assistance services, 79111000 Legal advisory services, 71356200  
Technical assistance services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Mission d'assistance dans le suivi des prestations exécutées par les titulaires des marchés d'entretien de chaudières individuelles, chauffe-bains et ventilation

##### **II.2.5. Award criteria**

Cost criterion - Name: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché. / Weighting: 1

##### **II.2.11. Information about options**

Options: no

##### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

##### **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1.**

**Type of procedure**

Open procedure

**IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system****IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

**IV.2. Administrative information****IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 031-090388](#)

**IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system****IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice****Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 1****Title:**

Lot n°1 - Réseau de chaleur Scbc

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

28/04/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: ENERGIE ET SERVICE

Postal address: 51 BD BERANGER

Town: TOURS

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

Postal code: 37000

Country: France

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 51 600,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 2**

**Title:**

Lot n°2 - Réseau de chaleur Sanitas

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

28/04/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: ENERGIE ET SERVICE

Postal address: 51 BD BERANGER

Town: TOURS

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

Postal code: 37000

Country: France

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 84 320,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 3****Title:**

Lot n°3 - Réseau Chateaubriand

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

28/04/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: ENERGIE ET SERVICE

Postal address: 51 BD BERANGER

Town: TOURS

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

Postal code: 37000

Country: France

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 45 480,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 4**

**Title:**

Lot n°4 - Chaufferies collectives et sous-stations du réseau de chaleur Tm-Ed

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

28/04/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 6

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: ERESE (ENERGIE, RESEAUX, ENVIRONNEMENT)

Postal address: 2 RUE LORD BYRON

Town: PARIS 8

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75008

Country: France

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 90 265,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 5**

**Title:**

Lot n°5 - Maintenance et entretien des chaudières individuelles gaz

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

28/04/2023

**V.2.2.**

### **Information about tenders**

Number of tenders received: 4

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: CDC CONSEIL

Postal address: 29 RUE DES MARTYRS

Town: JOUE LES TOURS

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

Postal code: 37300

Country: France

The contractor is an SME: no

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 26 812,50 EUR

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

Lots 1 à 4 : Autres prestations selon Bpu

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal administratif d'Orléans

Postal address: 28, rue de la Bretonnerie

Town: Orléans

Postal code: 45057

Country: France

E-mail: [greffe.ta-orleans@juradm.fr](mailto:greffe.ta-orleans@juradm.fr)

Telephone: +33 238775900

Fax: +33 238538516

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- référé précontractuel depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat (article L.551-1 et suivants du Code de Justice Administrative)
- référé contractuel (article L. 551-13 et suivants du Code de Justice Administrative)
- recours en contestation de validité du contrat dans le délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées (Ce 4 avril 2014, Département Tarn-et-Garonne, n°358994)

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

11/07/2023