

425193-2026 - Competition

Germany – Primary school construction work – Elisabeth-Selbert-Schule, Babenhausen -Neubau Grundschule-

OJ S 118/2026 22/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Eigenbetrieb Da-Di-Werk, Gebäudemanagement

Email: zavs@ladadi.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Elisabeth-Selbert-Schule, Babenhausen -Neubau Grundschule-

Description: Dachabdichtungs-, Dachdeckungs- und Spenglerarbeiten

Procedure identifier: ff7df052-81a6-4a75-946c-903a37cf61e9

Internal identifier: 02-8/26005246/A26/jh

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214210 Primary school construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Am Trompeterwäldchen 6

Town: Babenhausen

Postcode: 64832

Country subdivision (NUTS): Darmstadt-Dieburg (DE716)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 28 086 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Grave professional misconduct: - Schwere Verfehlungen, durch die die Integrität des

Unternehmens infrage gestellt wird, gemäß § 124 (1) Nr. 3 GWB und § 17 (1) HVTG) Eine

Erklärung des Bieters, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde ist

erforderlich. - wenn präqualifiziert, im PQ-Register - wenn nicht präqualifiziert mit Abgabe des

Formblatts 124 Eigenerklärung zur Eignung oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: - Bildung krimineller Vereinigungen gemäß § 123 (1) Nr. 1 GWB - Bildung terroristischer Vereinigungen gemäß § 123 (1) Nr. 1 GWB - Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung gemäß § 123 (1) Nr. 2 und Nr. 3 GWB - Betrug oder Subventionsbetrug gemäß § 123 (1) Nr. 4 und Nr. 5 GWB - Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung gemäß § 123 (1) Nr. 6 bis Nr. 9 GWB - Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit oder Ausbeutung gemäß § 123 (1) Nr. 10 GWB - Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen gemäß § 123 (4) GWB - Verstöße gegen umweltrechtliche Verpflichtungen gemäß § 124 (1) Nr. 1 GWB - Verstöße gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen gemäß § 124 (1) Nr. 1 GWB - Verstöße gegen sozialrechtliche Verpflichtungen gemäß § 124 (1) Nr. 1 GWB - Einstellung der beruflichen Tätigkeit gemäß § 124 (1) Nr. 2 GWB - Zahlungsunfähigkeit gemäß § 124 (1) Nr. 2 GWB - Insolvenz gemäß § 124 (1) Nr. 2 GWB - Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren gemäß § 124 (1) Nr. 2 GWB - Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen gemäß § 124 (1) Nr. 4 GWB - Interessenkonflikt gemäß § 124 (1) Nr. 5 GWB - Wettbewerbsverzerrung wegen Vorbefassung gemäß § 124 (1) Nr. 6 GWB - Mangelhafte Erfüllung eines früheren öffentlichen Auftrags gemäß § 124 (1) Nr. 7 GWB - Täuschung oder unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens gemäß § 124 (1) Nr. 8 und Nr. 9 GWB - Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder Abgaben gemäß § 124 (4) GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Dachabdichtungs-, Dachdeckungs- und Spenglerarbeiten

Description: Der Arbeitsumfang der Dachabdichtungs-, Dachdeckungs- und Spenglerarbeiten umfasst folgende Arbeiten: Allgemein: Abdichtung der Bodenplatten sowie der Anschlüsse der bodentiefen Fensterelemente Bestand: Dämmung und Dachabdichtung der Flachdächer der Gauben ohne Auflast, Dacheindeckung des Satteldaches mit ca. 20° Neigung als Aluminium-Doppelstehfalzdeckung mit Dachflächenfenstern einschl. Entwässerungsrinnen und Regenfallrohre, Bekleidung der Gauben passend zur Dachdeckung als Aluminium-Winkelstehfalzverkleidung. Anbau: Dämmung und Dachabdichtung des Flachdaches mit extensiver Begrünung und seilgeführtem, auflastgehaltenem Absturzschutzsystem einschl. Attikaabdeckung und Regenfallrohre. Neubau: Verlegen der Dampfsperre einschl. Dämmung und Dachabdichtung des Flachdaches mit extensiver Begrünung, Aufständering für PV-Module einschl. deren Montage, Einbau von Flachdachfenstern und eines Dachausstiegs ohne Treppe, einschl. Attikaabdeckungen sowie in die Fassade integrierte Regenfallleitungen. Dämmung und Dachabdichtung der Fluchtbalkone einschl. Attikaabdeckung sowie Einbau von Fensterbänken im Bereich der Fenster und der dazwischenliegenden Fassadenbekleidung. Zwischenbau: Herstellen einer Gefälledämmung sowie Dachabdichtung mit extensiver Begrünung und seilgeführtem, auflastgehaltenem Absturzschutzsystem einschl. Attikaabdeckung sowie Regenfallrohre. Bestand und Anbau: Abmessungen Bestand: ca. 86,00 x 24,00 x 9,60 m, Abmessungen Anbau: ca. 86,00 x 6,30 x 3,95 m rd. 1.900 m² Abdichtung Bodenplatte rd. 290 m² Dämmung und Dachabdichtung Flachdächer Gauben rd. 450 m² Dämmung und Dachabdichtung Flachdach Anbau rd. 250 m² Extensive Dachbegrünung rd. 250 m² Seilgeführtes Sicherungssystem rd. 95 m Abdichtung Anschlüsse Fensterelemente Flüssigkunststoff rd. 210 m Aluminium-Attikaabdeckungen rd. 150 m Aluminium-Pergolabalkenabdeckungen rd. 1.900 m² Dacheindeckung Aluminium-Doppelstehfalz rd. 95 m² Wandbekleidung Gauben Aluminium-Winkelstehfalz rd. 13 St Dachflächenfenster, davon 3 St. als Rauchabzugsfenster rd. 175 m

Dachrinnen Aluminium rd. 95 m Regenfallrohre Aluminium Neubau: Abmessungen Gebäude: ca. 85,50 x 22,50 x 9,50 m rd. 1.700 m² Abdichtung Bodenplatte rd. 2.000 m² Dampfsperre, Dämmung und Dachabdichtung Flachdach rd. 20 m² Dampfsperre, Dämmung und Dachabdichtung Fluchtbalkone rd. 25 m Abdichtung Anschlüsse Fensterelemente Flüssigkunststoff rd. 1.400 m² Extensive Dachbegrünung rd. 1 psch Aufständering für 282 St. PV-Module einschl. Montage rd. 8 St Flachdachfenster rd. 1 St Dachausstieg ohne Treppe rd. 225 m Aluminium-Attikaabdeckungen rd. 255 m Aluminium-Fensterbankabdeckungen rd. 80 m Regenfallleitungen einschl. Dämmstreifen Zwischenbau: Abmessungen: ca. 10,20 x 18,30 x 3,88 m rd. 240 m² Dämmung und Dachabdichtung Flachdach rd. 170 m² Extensive Dachbegrünung rd. 170 m² Seilgeführtes Sicherungssystem rd. 60 m Aluminium-Attikaabdeckungen rd. 10 m Regenfallrohre Aluminium rd. 15 m² Fassadenbekleidung- Aluminium
Internal identifier: LOT-0001 02-8/26005246/A26/jh

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45260000 Roof works and other special trade construction works

Additional classification (cpv): 45261410 Roof insulation work, 45261213 Metal roof-covering work, 45261300 Flashing and guttering work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Am Trompeterwäldchen 6

Town: Babenhausen

Postcode: 64832

Country subdivision (NUTS): Darmstadt-Dieburg (DE716)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 218 Days

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 710 916,20 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: mit dem Angebot: • Erklärung, dass das Unternehmen in den letzten bis zu drei abgeschlossenen Kalenderjahren vergleichbare Leistungen erbracht hat (PQ, FB 124 oder EEE)

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Mit dem Angebot • dass dem Unternehmen die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen (PQ, FB 124 oder EEE) auf gesondertes Verlangen: • der Zahl, der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal (gem. FB 124 oder EEE oder hinterlegt im PQ-Register)

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: mit dem Angebot: Erklärung • zu Insolvenzverfahren und Liquidation • zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen • zur Sozialversicherung • zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft • zu Berufsverboten oder Gewerbeuntersagung (Eintragung in PQ, FB 124 oder EEE)

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: mit dem Angebot: • Erklärung zum Umsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit es Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.) (Eintragung in PQ, FB 124 oder EEE) auf gesondertes Verlangen: • Eine Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers /Steuerberaters oder entsprechend testierte Jahresabschlüsse oder entsprechend testierte Gewinn- und Verlustrechnungen

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: mit dem Angebot: • Eintragung in einem Berufsregister (Eintragung in PQ, FB 124 oder EEE)

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: mit dem Angebot: • Eintragung in einem Handelsregister und Handwerksrolle (Eintragung in FB 213 EU 613 EU - Angebotsschreiben) auf gesondertes Verlangen: • Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug, Eintragung in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 10/07/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E24434772>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E24434772>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Description of the financial guarantee: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB /B) Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Sicherheitsleistung für Mängelansprüche (§ 17 VOB/B) Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für Mängelansprüche in Höhe von drei Prozent der Schlussrechnungssumme inkl. Umsatzsteuer vor Abzug der Abschlagszahlungen zu leisten.

Deadline for receipt of tenders: 22/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 86 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later. Additional information: 1. Unterlagen, die mit dem Angebot vorzulegen sind Erforderlich: • 213 EU Angebotsschreiben ZAVS • Leistungsverzeichnis • Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt (sofern nicht bereits in einem Präqualifikationsregister hinterlegt) • Eigenerklärung RU-Sanktionen bei der Vergabe Optional, in Abhängigkeit des Angebots: • Bieterangabenverzeichnis (mit Leitfabrikat) • 124 LD Eigenerklärungen zur Eignung ZAVS (sofern nicht präqualifiziert) oder EEE • 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft (sofern gebildet) • 235 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (sofern eingesetzt) 2. Unterlagen, die auf gesondertes Verlangen vorzulegen sind • Urkalkulation • Angaben zur Preisermittlung entsprechend Formblatt 221 oder 222 • Aufgliederung der Einheitspreise entsprechend Formblatt 223 • 236 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen ZAVS • Bescheinigung über die ordnungsgemäße Teilnahme am Sozialkassenverfahren oder alternativ Krankenkassenbescheinigung über die Abführung der Sozialversicherungsbeiträge (falls kein Tarifvertrag gilt, für im Inland ansässige Unternehmen) oder Eigenerklärung über die Entrichtung der Beiträge zur sozialen Sicherheit (für nicht in den vergangenen sechs Monaten im Inland ansässige Unternehmen) • Sollten Arbeitskräfte aus einem Verleihunternehmen zur Ausführung des Auftrags eingesetzt werden und deren Auftragsvolumen übersteigt 10.000, - € (netto), ist auch von diesen Unternehmen die Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt einzureichen. • Sollten Nachunternehmer und vom Nachunternehmer eingesetzte Arbeitskräfte aus einem Verleihunternehmen zur Ausführung des Auftrags eingesetzt werden und deren Auftragsvolumen übersteigt 10.000, - € (netto), ist auch von diesen Unternehmen die Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt einzureichen.

Information about public opening:

Opening date: 22/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Submissionsstelle beim Kreisausschuss des Landkreises Darmstadt-Dieburg

Additional information: Bindefrist: 16.10.2026

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Information about review deadlines: Sieht sich ein Bewerber oder Bieter durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb von zehn Kalendertagen beim Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB). Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Abgabe der Bewerbungen (bzw. Angebote) gegenüber dem Auftraggeber geltend gemacht werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2, 3 GWB). Teilt der Auftraggeber dem Bewerber oder Bieter mit, seiner Rüge nicht abhelfen zu wollen, oder bleibt er untätig, so besteht die Möglichkeit, innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung einen Antrag auf Nachprüfung bei der Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt zu stellen (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Bieter, deren Angebote für den Zuschlag nicht berücksichtigt werden sollen, werden vor dem Zuschlag gemäß § 134 GWB darüber informiert. Ein Vertrag darf bei elektronischer Übermittlung erst 10 Kalendertrage nach Absendung dieser Information durch den Auftraggeber geschlossen werden. Die Frist beginnt am Tag nach Absendung der Information durch den Auftraggeber. Nach Ablauf dieser Frist ist ein Zuschlag möglich, auch wenn eine Frist nach § 160 Abs. 3 GWB noch nicht verstrichen sein sollte. Ein Nachprüfungsantrag müsste daher zur Verhinderung eines Zuschlags vor Ablauf der Frist nach § 134 GWB dem Auftraggeber durch die Vergabekammer zugestellt worden sein. Die Unwirksamkeit einer Auftragserteilung kann gemäß § 135 Abs. 1 und 2 GWB nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen ab Information über den Vertragsabschluss, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Vergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Vergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organisation receiving requests to participate: Submissionsstelle beim Revisionsamt des Landkreises Darmstadt-Dieburg

Organisation processing tenders: Eigenbetrieb Da-Di-Werk, Gebäudemanagement

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Zentrale Auftragsvergabestelle-Kreisausschuss des Landkreises Darmstadt-Dieburg

Registration number: Berichtseinheit-ID 00002636

Postal address: Jägertorstr. 207

Town: Darmstadt

Postcode: 64289

Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Country: Germany

Email: zavs@ladadi.de

Telephone: +4961518811600

Internet address: <http://www.ladadi.de>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registration number: 061511126603

Postal address: Wilhelminenstraße 1-3

Town: Darmstadt

Postcode: 64283

Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telephone: +49 6151126603

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Submissionsstelle beim Revisionsamt des Landkreises Darmstadt-Dieburg

Registration number: 00002636

Postal address: Jägertorstraße 207

Town: Darmstadt

Postcode: 64289

Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Country: Germany

Email: zavs@ladadi.de

Telephone: +4961518811600

Roles of this organisation:

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0004

Official name: Eigenbetrieb Da-Di-Werk, Gebäudemanagement

Registration number: 06432000-DaDiWerk-90

Postal address: Jägertorstraße 207

Town: Darmstadt

Postcode: 64289

Country subdivision (NUTS): Darmstadt-Dieburg (DE716)

Country: Germany

Email: zavs@ladadi.de

Telephone: +4961518811600

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 2ed989a0-591b-4599-a403-dd432c1a2205 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 19/06/2026 13:04:42 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 425193-2026

OJ S issue number: 118/2026

Publication date: 22/06/2026