

Germany-Rüsselsheim: Architectural and related services

OJ S 234/2015 03/12/2015

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Magistrat der Stadt Rüsselsheim

Postal address: Marktplatz 4

Town: Rüsselsheim

Postal code: 65428

Country: Germany

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

KGS – Arbeitstitel „Sophie-Opel-Schule“ – Leistungen der Objektplanung für Gebäude.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Ernst-Reuter-Straße 11-15, 65428 Rüsselsheim.

NUTS code DE717 Groß-Gerau

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Im Rahmen der Umsetzung des aktuellen Schulentwicklungsplans wird am Standort der bestehenden Friedrich-Ebert-Schule (FES) eine neue Kooperative Gesamtschule (KGS), z. Zt. unter dem Arbeitstitel „Sophie-Opel-Schule“ (SOS) geführt, mit Beginn des Schuljahres 2016 /17 ab der 5. Klasse gegründet. Die SOS wird somit sukzessive an diesem Standort entwickelt, während die FES ab dem Schuljahr 2016/17 ausläuft. Die neue Schule hat bis zu 8 Klassen pro Jahrgang.

Ein aktueller Bürgerentscheid kann die tatsächliche Anzahl der Klassen pro Jahrgang noch beeinflussen.

Gegenstand dieses Verfahrens sind Um- und Abbruchmaßnahmen am bestehenden Standort sowie Neubauten für Unterrichts- und Ganztagesbereiche mit Mensa und einer 1,5 Feld-Sporthalle. Das Raumprogramm sieht für den Neubauteil eine

Gesamthauptnutzfläche von ca. 6 700 m² zuzügl. einer 1,5 Feld-Sporthalle vor.

Als Voruntersuchung für die Maßnahme wurde bereits eine Machbarkeitsstudie erstellt. Für die Neubauten stehen außer dem Schulgelände der FES weitere Flächen in der unmittelbaren Nachbarschaft zur Verfügung. Der Betreuungsbereich und die Mensa sollen gemeinsam mit der angrenzenden Grundschule Hasengrund genutzt werden.

Das Hauptgebäude der FES aus den 50er Jahren ist denkmalgeschützt, der angebaute naturwissenschaftliche Fachraumtrakt stammt aus den 70er Jahren.

Eine wesentliche Anforderung des Projektes ist es, die bestmögliche Organisation der verschiedenen Nutzungsbereiche an den verfügbaren und möglichen Standorten zu entwickeln.

Besondere Anforderungen hinsichtlich der Gründung wird ein infrage kommender Bauplatz aufzeigen, da sich hier eine ehemalige Hausmülldeponie befindet.

Grundlage der Planung bildet das pädagogische Konzept der neuen Schule und die Verknüpfung in den genannten Bereichen mit der Grundschule Hasengrund.

Interimsumbauten werden bis zum Schuljahr 2016/17 für 2 Jahrgänge für die neue Schule an der bestehenden FES vorgenommen. Darüber hinaus sind ggf. weitere Umbaumaßnahmen am Bestandsgebäude auszuführen. Diese müssen im laufenden Schulbetrieb erfolgen. Ggf. sind Schutzmaßnahmen notwendig. Die Bestandsgebäude sind vermutlich mit Schadstoffen belastet.

Als Budget sind für das Projekt Gesamtkosten in Höhe von 28 000 000 EUR brutto veranschlagt, zzgl. ggf. erforderlicher Umbauten im Bestand.

II.1.5. CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 1 501 437 EUR
excluding VAT

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated with a call for competition

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Projektteam/Projektorganisation. Weighting 40
2. Projektanalyse/Herangehensweise. Weighting 50
3. Honorarangebot. Weighting 10

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

121/03052850AA

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2015/S 49-085725](#) of 11.3.2015

Section V: Award of contract

Contract No: 1

V.1. Date of conclusion of the contract

31.7.2015

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Eßmann Gärtner Nieper

Postal address: Wittmannstraße 18

Town: Darmstadt

Postal code: 64285

Country: Germany

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Value: 1 501 437 EUR

excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

Nachr. HAD-Ref.: 2916/217;

nachr. V-Nr/AKZ: 121/03052850AA.

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany
Fax: +49 6151125816 / 6151126834

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen.

Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 107 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

Fax: +49 6151125816 / 6151126834

VI.4. Date of dispatch of this notice

30.11.2015