

Poland-Krakow: Construction work

OJ S 149/2022 04/08/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Polskie Wydawnictwo Muzyczne

Postal address: al. Krasińskiego 11a

Town: Kraków

NUTS code: PL213 Miasto Kraków

Postal code: 31-111

Country: Poland

E-mail: zamowienia_publiczne@pwm.com.pl

Telephone: +48 124227044

Fax: +48 124220174

Internet address(es):

Main address: www.pwm.com.pl

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://platformazakupowa.pl/pn/pwm>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

<https://platformazakupowa.pl/pn/pwm>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Jednostka Kultury podległa Ministerstwu Kultury i Dziedzictwa Narodowego

I.5. Main activity

Other activity: Działalność o charakterze wydawniczym, edukacyjnym i popularnonaukowym w zakresie ochrony dorobku polskiej muzyki klasycznej

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Wykonanie robót budowlanych dot. realizacji zadania pn.: Nadbudowa, rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku na funkcję usługową w zakresie kultury przy ul. Fredry 8 w Warszawie

Reference number: ZZZP.261.14.2022

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. "Nadbudowa, rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku na funkcję usługową w zakresie kultury przy ul. Fredry 8 w Warszawie"

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: ul. Fredry 8 w Warszawie

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. "Nadbudowa, rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku na funkcję usługową w zakresie kultury przy ul. Fredry 8 w Warszawie".

1.1. Projekt definiuje następujące działania inwestycyjne:

1) Stosowne wykorzystanie potencjału zabytkowego gmachu poprzez remont, adaptację i dostosowanie jego pomieszczeń do zdefiniowanych programem funkcji użytkowych. Wszelkie adaptacje i prace remontowe odbywać się będą w sposób minimalistyczny – zarówno w warstwie architektoniczno-przestrzennej jak i w warstwie substancji budowlanej - zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich.

2) Stworzenie dodatkowej powierzchni użytkowej poprzez dobudowanie nowych elementów architektonicznych, korzystając z faktu modernizacji gmachu.

Zastosowano zasadę strefowania funkcji – poziomy: -1,0,+1 są dostępne publicznie dla celów promocji kultury muzycznej w Polsce (klub jazzowy, sala koncertowa, sale wielofunkcyjne), wyższe poziomy oraz poziom -2 przeznaczone są dla funkcji archiwalno - ekspozycyjnej PWM, ostatnia kondygnacja zabytkowego budynku od ul. Fredry przeznaczona jest na pokoje gościnne dla rezydentów, oraz restaurację. Zapewniono dostępność wszystkich poziomów dla osób niepełnosprawnych, wymagane przepisami klatki przeciwpożarowe, windy osobowe i towarowe.

Uzyskane w ten sposób przestrzenie, umożliwią równoczesne funkcjonowanie pomieszczeń pomimo zróżnicowanych funkcji.

1.2. Przeznaczenie i program użytkowy

Obiekt składa się z 5-cio kondygnacyjnego budynku głównego od strony ulicy Fredry i oficyn od południa i zachodu.

W ramach przebudowy i rozbudowy przewiduje się poniższe funkcje użytkowe poszczególnych kondygnacji:

kondygnacja -2: pom. techniczne/ekspozycja

kondygnacja -1: klub muzyczny z zapleczem gastronomicznym, studio nagrań

poziom parteru: foyer, księgarnia muzyczna, biblioteka, biura dział spedycji PWM

poziom 1 piętra: nowa sala koncertowa, sala konferencyjna, sala tańca, mediateka

poziom 2 piętra: biura PWM

poziom 3 piętra: biura PWM

poziom piętra pośredniego pomiędzy 3 i 4: archiwa PWM

poziom 4 piętra: restauracja , dwa pokoje gościnne dla stażystów

1.3. Charakterystyczne parametry techniczne

liczba kondygnacji nadziemnych: - 5 dla kamienicy frontowej, -4-7 dla oficyn

liczba kondygnacji podziemnych: - 2

wysokość budynku: - 24,95 m

pow. zabudowy: - 837,46 m²

pow. działki: - 982,02 m²

pow. całkowita (-2 do +4): - 5002,5 m²

pow. użytkowa kond. nadziemnych: - 2458,1 m²

pow. użytkowa kond. podziemnych - 766,4 m²

pow. użytkowa łącznie - 3224,5 m²

kubatura -ok. 20 050 m³

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Gwarancja / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 16

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawcy biorący udział w postępowaniu wykażą, że:

1) posiadają zdolność kredytową lub środki finansowe w wysokości co najmniej 25 000 000,00 PLN (dwadzieścia pięć milionów);

2) są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Minimalna wysokość sumy gwarancyjnej ubezpieczenia w okresie prowadzenia robót budowlanych (tj. od dnia wprowadzenia na budowę) wynosi 25 000 000,00 PLN (dwadzieścia pięć milionów);

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawcy biorący udział w postępowaniu wykażą, że:

1) wykonali w okresie ostatnich siedmiu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 1 robotę budowlaną, której wartość wyniosła co najmniej 25 000 000,00 PLN (dwadzieścia pięć milionów) netto w skład której wchodziło wykonanie rozbudowy/przebudowy/modernizacji budynku użyteczności publicznej wpisanego do rejestru Konserwatora zabytków;

2) dysponują osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia tj.:

a) minimum jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy przy realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, która posiada doświadczenie w kierowaniu robotą budowlaną tj. w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert oraz pełniła funkcję kierownika budowy przez cały okres jej trwania przy jednej robocie budowlanej polegającej na przebudowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej wpisanego do rejestru zabytków, a wartość robót budowlanych wynosiła co najmniej 25 000 000,00 PLN (netto);

b) minimum jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;

c) minimum jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;

d) minimum jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Zgodnie Projektowanymi postanowieniami umowy dołączonymi do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 06/09/2022 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 04/12/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 06/09/2022 Local time: 10:30

Place:

Platforma na stronie postępowania na <https://platformazakupowa.pl/pn/pwm>

Information about authorised persons and opening procedure: Otwarcie ofert jest niejawne.

Zamawiający niezwłocznie po otwarciu ofert udostępni na stronie: <https://platformazakupowa.pl/pn/pwm> w sekcji „Komunikaty” informacje o: a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte; b) cenach zawartych w ofertach.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

1. Zamawiający zgodnie z art. 126 ust. 1 ustawy Pzp wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w terminie 10 dni od dnia wezwania aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. Informacje na temat podmiotowych środków dowodowych określone zostały w SWZ.
2. Zamawiający w pierwszej kolejności dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu (art. 139 ust. 1 Ustawy).
3. Informacje na temat oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia określone zostały w SWZ.
4. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany wnieść wadium w kwocie: 1.032.000,00 zł (słownie: jeden milion trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100) przed upływem terminu składania ofert. Informacje na temat zasad wniesienia wadium określone zostały w SWZ.
5. Komunikacja w postępowaniu (składanie wniosków, wymiana informacji, przekazywanie dokumentów/oświadczeń) odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji

elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z 18.07.2002 o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344). Informacje na temat komunikacji w postępowaniu określone zostały w SWZ.

6. Informacje na temat sposobu i formy sporządzenia oferty określone zostały w SWZ.

7. Informacje na temat dokumentów składających się na ofertę określone zostały w SWZ.

8. Informacje na temat przesłanek wykluczenia z postępowania określone zostały w SWZ.

9. Informacje nt zmian umowy określają projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik do SWZ.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17 A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://uzp.gov.pl>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17 A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://uzp.gov.pl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Określone w dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17 A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/07/2022