

Poland-Brzeg: Real estate services

OJ S 234/2015 03/12/2015

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gmina Brzeg – Burmistrz Brzegu

Postal address: ul. Robotnicza 12

Town: Brzeg

Postal code: 49-300

Country: Poland

Contact person: Urząd Miasta w Brzegu, ul. Robotnicza 12, 49-300 Brzeg

For the attention of: Krystyna Rosół

E-mail: bzp@brzeg.pl

Telephone: +48 774047055

Fax: +48 774169952

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.bip.brzeg.pl

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title

Prowadzenie w imieniu i na rzecz Gminy Brzeg przetargów na sprzedaż nieruchomości Gminy Brzeg, znajdujących się na terenie podstrefy Brzeg Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „invest-Park”.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 27: Other services

Main site or place of performance: Gmina Brzeg.

NUTS code PL522 Opolski

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)

II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)

Przedmiotem zamówienia są usługi prowadzenia w imieniu i na rzecz Gminy Brzeg przetargów na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu

wieczystym Gminy Brzeg, znajdujących się na terenie podstrefy Brzeg Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „invest-Park”.

II.1.5. CPV code(s)

70000000 Real estate services, 70123000 Sale of real estate

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 3 375 360 PLN
excluding VAT

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated without a call for competition

Justification for the award of the contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union:

Directive 2004/18/EC

1) Justification for the choice of the negotiated procedure without prior publication of a contract notice in the OJEU in accordance with Directive 2004/18/EC

The works, supplies or services can be provided only by a particular economic operator for the following reason:

protection of exclusive rights, including intellectual property rights

2) Other justification for the award of the contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union

The contract has as its object services listed in Annex II B to the directive.

Gmina Brzeg- zawarła umowę na świadczenie przez Wykonawcę – Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „Invest-Park” Sp. z o.o., ul. Uczniowska 16, 58-206 Wałbrzych – usług polegających na prowadzeniu w imieniu i na rzecz Gminy Brzeg przetargów na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Brzeg, znajdujących się na terenie podstrefy Brzeg Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest-Park”, zgodnie z ustawą z 21.8.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.), z ustawą z 20.10.1994 o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 282) oraz z przepisami wykonawczymi w tym zakresie. W związku z tym że spółka „Invest-Park” na podstawie odrębnych przepisów tj. Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z 15.11.2004 w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest-Park” (Dz.U. z 2004 r. nr 254, poz. 2550 z późn. zm.) oraz w związku z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 2.7.2009 w sprawie powierzenia Wałbrzyskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej „Invest-Park” Sp. z o.o. udzielania zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest-Park” oraz wykonywania kontroli realizacji warunków zezwolenia (Dz.U. z 2009 r. nr 112, poz. 934), z przyczyn związanych z ochroną praw wyłącznych, może być jedynym wykonawcą takich usług, zamówienie zostało udzielone w trybie z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 1 lit. b ustawy z 29.1.2004 – Prawo

zamówień publicznych. Wysokość końcowego wynagrodzenia Wykonawcy uzależnione będzie od ceny faktycznie sprzedanych nieruchomości.

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

OR.IV.271.5.3.2015

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

Section V: Award of contract

V.1. Date of conclusion of the contract

25.9.2015

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „invest-Park” Sp. z o.o.

Postal address: ul. Uczniowska 16

Town: Wałbrzych

Postal code: 58-306

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 3 375 360 PLN

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 4 151 692,80 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

VI.2. Additional information

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
Telephone: +48 224587700

VI.3.2. Review procedure

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamówień Publicznych Departament Odwołań
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
Telephone: +48 224587801

VI.4. Date of dispatch of this notice

30.11.2015