

Germany-Möglingen: Architectural and related services**OJ S 188/2018 29/09/2018****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeinde Möglingen

Postal address: Rathausplatz 3

Town: Möglingen

NUTS code: DE115 Ludwigsburg

Postal code: 71696

Country: Germany

Contact person: HWP Planungsgesellschaft mbH, Frau Laura Meier

E-mail: l.meier@hwp-planung.de

Telephone: +49 7111662-0

Fax: +49 7111662-123

Internet address(es):Main address: <http://www.hwp-planung.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**Gemeinde Möglingen Kinderbetreuungseinrichtung Strombergstraße/Silcherstraße –
Objektplanung Gebäude gem. §34 HOAI (2013)**II.1.2. Main CPV code**

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Gemeinde Möglingen plant einen Neubau für einen 4-gruppigen Kindergarten mit Ortsteil- und Familienzentrum neben dem bestehenden Gebäude des Kindergartens Strombergstraße zu errichten. In die konzeptionellen Überlegungen mit einbezogen werden sollen ein späterer möglicher Ersatzbau für das bestehende Gebäude des Kindergartens Strombergstraße sowie

die Möglichkeit der Schaffung einer Tiefgarage. Die Maßnahme umfasst Neubauflächen für Gruppenräume und Funktionsräume für die Kinder, sonstige Nebenräume, Räume für die Mitarbeiter, Räume für die Elternarbeit sowie ein Familienzentrum. Hierfür sind die Architektenleistungen der Objektplanung Gebäude gemäß §34 HOAI (2013) zu vergeben.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 278 522,85 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE115 Ludwigsburg

Main site or place of performance: Möglingen

II.2.4. Description of the procurement

Die Gemeinde Möglingen plant auf dem Grundstück Strombergstr. 3 (FSt. 5278/1, 2 778 qm) einen Neubau für einen 4-gruppigen Kindergarten mit Ortsteil- und Familienzentrum zu errichten. In die konzeptionellen Überlegungen miteinbezogen werden sollen ein späterer möglicher Ersatzbau für das bestehende Gebäude des 3-gruppigen Kindergartens Strombergstraße (75 Plätze, ca. 480 qm) sowie die Möglichkeit der Schaffung einer Tiefgarage.

In der Kinderbetreuungseinrichtung sollen 4 Gruppen (100 Plätze) untergebracht werden (siehe Raumprogramm). Zunächst 4 Kindergartengruppen mit 6 Stunden Öffnungszeiten. Um flexibel auf die Bedarfslage der Familien reagieren zu können ist es notwendig, baulich bereits die Voraussetzungen für eine mögliche Betreuung von Kindern unter 3 Jahren zu schaffen. Hier wäre für eine Gruppe ein Schlafrum zu planen (separat zugänglich, kein „gefangener“ Raum). Weiterhin müssen Räume für eine Ganztagesbetreuung vorgesehen werden (Verteilerküche, „Essbereich“, Ruhemöglichkeiten).

Das zu planende Ortsteil- und Familienzentrum soll dem Kindergarten angeschlossen sein, aber separat nutzbar sein (Abendstunden, Wochenende). Zu den Räumen sollen ein Veranstaltungsraum gehören, eine Küche, ein Büro, WCs, optional ein weiterer kleinerer Besprechungsraum.

Das Familienzentrum soll auch vom bestehenden KiGa Strombergstraße genutzt werden können.

Der Außenbereich soll gemeinsam vom neuen Kindergarten und der bestehenden Einrichtung genutzt werden. Ob eine Abgrenzung erforderlich ist, kann erst im weiteren Planungsverlauf geklärt werden.

Auf Ausführungen des Landesjugendamtes (KVJS) zum Bau von Tageseinrichtungen für Kinder wird verwiesen.

Ziel dieses Verhandlungsverfahrens mit Teilnahmewettbewerb ist die Vergabe der Objektplanung Gebäude gem. §34 HOAI (2013) i. V. mit Anlage 10.1: LPH 1-9.

Kennwerte:

Neubau Kinderbetreuungseinrichtung:

Nutzungsfläche (NUF 1-7) 910 m², zzgl. Familienzentrum 280 m² BGF (ca. 190 m² NUF)

Projektvolumen: Baukosten KG 300: 2 370 000 EUR brutto, KG 400: 750 000 EUR brutto

Kostenobergrenze für das Gesamtprojekt: 4 100 000 EUR brutto

(Kinderbetreuungseinrichtung), 1 000 000 EUR brutto (Familienzentrum)

Vorläufige anrechenbare Kosten für die Objektplanung Gebäude gem. §34 HOAI (2013): 2 555 672,27 EUR netto zzgl. Ausstattung (KG 600)

Geplante Auftragsvergabe: 6.2018

Geplanter Baubeginn: 8.2019

Voraussichtliche Fertigstellung: 6.2021

Mit der Leistungserbringung ist sofort nach Auftragserteilung zu beginnen.

Die Beauftragung erfolgt stufenweise vorbehaltlich der haushaltsrechtlichen Zustimmung und sofern kein wichtiger Grund der Beauftragung entgegensteht.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Vorstellung u. fachl. Leistungsfähigkeit v. Projektleiter/-team im Hinblick auf die Maßnahme durch pers. Referenzen, Auftreten v. Projektleiter/-team in der Präsentation, Personaleinsatzkonzept / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Darstellung der Methodik zur Sicherstellung des Projekterfolgs im Hinblick auf Kosten, Termine u. Qualitäten, bezogen auf die konkrete Aufgabenstellung / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Darstellung erster Überlegungen zur Herangehensweise an die konkrete Projektaufgabe in Bezug auf Lösungsmöglichkeiten auf Basis der zur Verfügung gestellten Unterlagen / Weighting: 35

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Stundensätze / Weighting: 5

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der Auftraggeber behält sich eine stufenweise Beauftragung, vorbehaltlich der haushaltsrechtlichen Zustimmung durch den Gemeinderat und sofern kein wichtiger Grund der Beauftragung entgegensteht, vor.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 021-044114](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Gemeinde Möglingen Kinderbetreuungseinrichtung Strombergstraße/Silcherstraße -
Objektplanung Gebäude gem. §34 HOAI (2013)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

01/09/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Freivogel Mayer Architekten GmbH

Postal address: Alleenstraße 6

Town: Ludwigsburg

NUTS code: DE115 Ludwigsburg

Postal code: 71638

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 273 200,00 EUR

Total value of the contract/lot: 278 522,85 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

- 1) Die Bewerbungsunterlagen sind einfach in ausgedruckter Form und einfach in digitaler Form auf CD einzureichen.
- 2) Die geforderten Bewerbungsunterlagen sind in der Reihenfolge entsprechend der Nummerierung einzureichen. Die Verwendung der Bewerbungsbögen ist zwingend. Die Nichtbeachtung führt zum Ausschluss der Bewerbung.
- 3) Die Formulare sind an den entsprechenden Stellen rechtsverbindlich zu unterschreiben und abzustempeln.
- 4) Eingereichte Bewerbungsunterlagen verbleiben beim Auftraggeber.
- 5) Im Falle von Bergwerksgemeinschaften, Eignungsleihen durch andere Unternehmen (gem. § 47 VgV) und Unterauftragnehmern (gem. § 36 VgV) sind die Formblätter inkl. der geforderten

Anlagen und Nachweisetilweise von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft bzw. von Unternehmen nach § 36 VgV oder § 47 VgV einzeln einzureichen. Beachten Sie hierzu die Anlage 2. Allgemeine Informationen zur Bewerbung.

6) Eventuelle Rückfragen sind schriftlich per E-Mail an die im Abschnitt I.3) genannte Kontaktstelle zu richten.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Karl-Friedrich-Straße 17

Town: Karlsruhe

Postal code: 76133

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: +49 721926-0

Fax: +49 721926-3985

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Auf die Rügepflichten gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nrn. 1 bis 4 GWB wird ausdrücklich hingewiesen, insbesondere auf die Frist des § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB: Danach ist ein Antrag auf Nachprüfung unzulässig, soweit nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, mehr als 15 Kalendertage vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/09/2018