

## 425468-2026 - Competition

Sweden – Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses – Säterigatan - nyproduktion av bostäder

OJ S 118/2026 22/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Framtiden Byggutveckling AB

Email: [bjorn.moller@framtidenbyggutveckling.se](mailto:bjorn.moller@framtidenbyggutveckling.se)

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Säterigatan - nyproduktion av bostäder

Description: Vid Säterigatan i stadsdelen Lundby på Hisingen har den nya detaljplanen vunnit laga kraft. Syftet är att kunna uppföra en tät sammanhängande bebyggelse för att bättre knyta ihop Norra Älvstranden med övriga Lundby. Framtiden Byggutveckling AB har förvärvat Sannegården 90:3 (kv A-D) där samtliga kvarter omfattar ca 450 lägenheter. Denna upphandling avser kvarter C med option för att även utföra kvarter D. Det finns även optioner för avgående underjordiska garage i respektive kvarter.

Procedure identifier: 3072c1f1-b330-4db7-9290-87d8e20c9e08

Internal identifier: 26/3

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

##### 2.1.2. Place of performance

Town: Göteborg

Country subdivision (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Country: Sweden

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 300 000 000,00 SEK

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Säterigatan - nyproduktion av bostäder

Description: Vid Säterigatan i stadsdelen Lundby på Hisingen har den nya detaljplanen vunnit laga kraft. Syftet är att kunna uppföra en tät sammanhängande bebyggelse för att bättre knyta ihop Norra Älvstranden med övriga Lundby. Framtiden Byggutveckling AB har förvärvat Sannegården 90:3 (kv A-D) där samtliga kvarter omfattar ca 450 lägenheter. Denna upphandling avser kvarter C med option för att även utföra kvarter D. Det finns även optioner för avgående underjordiska garage i respektive kvarter.

Internal identifier: 26/3

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

#### 5.1.2. Place of performance

Town: Göteborg

Country subdivision (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Country: Sweden

#### 5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 300 000 000,00 SEK

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Enligt upphandlingsdokumenten

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### 5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 19/09/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=95046>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=95046&GoTo=Tender>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Swedish

Electronic catalogue: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 30/09/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

**Information about public opening:**

Opening date: 30/09/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Förvaltningsrätten

Information about review deadlines: Enligt upphandlingsdokumenten

Organisation providing more information on the review procedures: Framtiden Byggutveckling AB

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Framtiden Byggutveckling AB

Registration number: 5567315170

Department: Inköp

Postal address: Sven Hultins plats 2

Town: Göteborg

Postcode: 412 58

Country subdivision (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Country: Sweden

Contact point: Björn Möller

Email: [bjorn.moller@framtidenbyggutveckling.se](mailto:bjorn.moller@framtidenbyggutveckling.se)

Telephone: +46 (0)31 773 75 50

Internet address: <http://www.framtiden.se>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0002**

Official name: Förvaltningsrätten

Registration number: 202100-2742

Postal address: Box 53197

Town: Göteborg

Postcode: 400 15

Country subdivision (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Country: Sweden

Email: [forvaltningsrattenigoteborg@dom.se](mailto:forvaltningsrattenigoteborg@dom.se)

Telephone: 031-732 70 00

Internet address: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

## Notice information

---

Notice identifier/version: 234cc9ad-3481-4d88-995e-295bcf992071 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 18/06/2026 13:31:42 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 18/06/2026 13:31:43 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Swedish

Notice publication number: 425468-2026

OJ S issue number: 118/2026

Publication date: 22/06/2026