

Poland-Poznań: Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

OJ S 150/2022 05/08/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

National registration number: PL415

Postal address: ul. Konfederacka 4

Town: Poznań

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Postal code: 60-281

Country: Poland

Contact person: Jerzy Czapliński

E-mail: sekretariat@ptbs.pl

Telephone: +48 618508321

Fax: +48 618508300

Internet address(es):Main address: www.bip.ptbs.pl**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.platformazakupowa.pl/ptbs

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: art. 4 pkt 3) lit.b)

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Budowa zespołu budynków mieszkalnych na polu inwestycyjnym 6MW przy ul. Literackiej w Poznaniu.

Reference number: ZP-7/PN/2022

II.1.2. Main CPV code

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest budowa zespołu budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu, na polu inwestycyjnym 6MW (zgodnie z podziałem terenu na kwartały wg MPZP). Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w Poznaniu w rejonie ulic Literackiej /Wiencka/Zawackiej/Poszwińskiego w Poznaniu, na działce o numerze ewidencyjnym 1/330, ark. 14, obręb Gołęcin. Zakres prac budowlanych wchodzących w skład przedsięwzięcia obejmuje budynki mieszkalne wraz z infrastrukturą towarzyszącą, drogami wewnętrznymi, parkingami naziemnymi i podziemnymi, dojazdami, elementami małej architektury, instalacjami i sieciami w zakresie niezbędnym do prawidłowego ich funkcjonowania oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków, decyzji i uzgodnień umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (dalej jako „Inwestycja”). Niniejszy opis dotyczy tak zadania podstawowego jak też zadania objętego „prawem opcji”.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45100000 Site preparation work, 45211300 Houses construction work, 45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45400000 Building completion work, 45223300 Parking lot construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Main site or place of performance: Na polu inwestycyjnym 6MW Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w Poznaniu w rejonie ulic Literackiej/Wiencka/Zawackiej/Poszwińskiego w Poznaniu, na działce 1/330, ark 14 obręb Gołęcin, miasto Poznań.

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest budowa zespołu budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu, na polu inwestycyjnym 6MW (zgodnie z podziałem terenu na kwartały wg MPZP). Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w Poznaniu w rejonie ulic Literackiej /Wiencka/Zawackiej/Poszwińskiego w Poznaniu, na działce o numerze ewidencyjnym 1/330, ark. 14, obręb Gołęcin. Zakres prac budowlanych wchodzących w skład przedsięwzięcia obejmuje budynki mieszkalne wraz z infrastrukturą towarzyszącą, drogami wewnętrznymi, parkingami naziemnymi i podziemnymi, dojazdami, elementami małej architektury, instalacjami i sieciami w zakresie niezbędnym do prawidłowego ich funkcjonowania oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków, decyzji i uzgodnień umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (dalej jako „Inwestycja”). Niniejszy opis dotyczy tak zadania podstawowego jak też zadania objętego „prawem opcji”.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 660

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Zamawiający przewiduje w ramach niniejszego zamówienia możliwość skorzystania z „prawa opcji”, które jest uprawnieniem Zamawiającego i nie stanowi zobowiązania Zamawiającego. Pod pojęciem „opcja”- Zamawiający rozumie zamówienie podstawowe pomniejszone o określoną ilość mieszkań wykończonych w standardzie dla osób niepełnosprawnych, niż określono to w zamówieniu podstawowym. W wyniku ewentualnego pomniejszenia określonej przez Zamawiającego ilości, mieszkania te będą wykończone w standardzie podstawowym.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Odstępuje się od opisu w tym zakresie. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie dokonana zostanie na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w powyższym zakresie, w Jednolitym Europejskim Dokumencie Zamówienia (JEDZ) wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SWZ.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Opis sposobu dokonania oceny spełniania tego warunku.

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że posiada:

- a) środki finansowe lub zdolność kredytową w kwocie nie mniejszej niż 10 mln zł (słownie: dziesięć milionów złotych),
- b) łączny przychód działalności firmy za ostatnie 2 lata obrotowe (a jeżeli okres działalności jest krótszy - za ten okres) jest nie mniejszy niż 70 mln zł (słownie: siedemdziesiąt milionów złotych),
- c) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 10 mln zł (słownie: dziesięć milionów złotych).

W przypadku walut obcych Zamawiający dokona stosownego przeliczenia na złote lub na euro podczas badania złożonych ofert według tabeli średnich kursów walut obcych Narodowego Banku Polskiego z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu niniejszego postępowania w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1) posiadania zdolności technicznej.

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że posiada zdolność techniczną polegającą na wykonaniu w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, prawidłowo, terminowo i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej prac budowlanych, polegających na wykonaniu co najmniej:

a) jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi (elektrycznymi, teletechnicznymi i sanitarnymi, z kompleksową infrastrukturą zewnętrzną i urządzeniem terenu, o powierzchni użytkowej budynku/ów min. 5.000,00 m² (pięć tysięcy metrów kwadratowych) lub ze 100 lokalami mieszkalnymi, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych co najmniej jeden z nich ma powierzchnię użytkową min. 5.000,00 m² (pięć tysięcy metrów kwadratowych) lub 100 lokali mieszkalnych, b) jednego garażu podziemnego, wielostanowiskowego o powierzchni użytkowej min. 1.500,00 m² (tysiąc pięćset metrów kwadratowych),

c) instalacji samoczynnego oddymiania garażu podziemnego.

Wykonawca zobowiązany jest ponadto wykazać, że łączną wartość robót budowlanych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym (litera a), b) oraz c)) zrealizowanych wspólnie w ramach jednej inwestycji lub jako odrębne przedsięwzięcia wyniosła co najmniej 35 mln zł (słownie: trzydzieści pięć milionów złotych), oraz inwestycje te są zakończone, odebrane i na które została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie. Zamawiający dopuszcza również spełnienie warunku o którym mowa w litera a), poprzez wykazanie realizacji budynku lub zespołu budynków usługowych lub biurowych (lub o funkcji mieszanej) w tym takich jak: budynki szkolne, internaty, bursy i domy studenckie, budynki służby zdrowia, opieki socjalnej i społecznej, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki biurowe lub konferencyjne, zgodne z wyżej opisanymi parametrami technicznymi i finansowymi.

W przypadku udostępnienia Wykonawcy przez podmiot trzeci swojej zdolności technicznej Wykonawca zapewni, iż ww. podmiot trzeci zobowiąże się do osobistego wykonania odpowiedniej części Zamówienia zgodnie z wytycznymi opisanymi w artykule 125 ustawy PzP. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie dokonana zostanie na podstawie odpowiedniego oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w powyższym zakresie w Jednolitym Europejskim Dokumencie Zamówienia (JEDZ) stanowiącym Załącznik Nr 3 do SWZ.

2) posiadania zdolności zawodowej.

Opis sposobu dokonania oceny spełniania tego warunku:

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że dysponuje osobą zdolną do pełnienia funkcji kierownika budowy.

Wykonawca wykaże, że osoba która będzie pełniła funkcję kierownika budowy, posiada:

- uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, jest wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z Ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa Dz. U. 2001 Nr 5 poz. 42,
- staż pracy: minimum 2 lata na stanowisku kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej oraz doświadczenie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy realizacji zakończonej minimum jednej inwestycji.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Warunki realizacji umowy zostały określone w załączniku nr 5 do SWZ- wzór umowy.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/09/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 10/12/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 12/09/2022 Local time: 12:15

Place:

www.platformazakupowa.pl/ptbs elektronicznie Platforma zakupowa.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Sąd Okręgowy w Warszawie

Town: Warszawa

Country: Poland

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych

Postal address: Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-784

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587803

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/08/2022