

Belgium-Brussels: Construction work

OJ S 150/2022 05/08/2022

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Alliance Bruxelloise Coopérative SC srl

National registration number: 0642.551.259_547352

Postal address: Avenue Albert Dumont 10

Town: Bruxelles

NUTS code: BE10 Région de Bruxelles-Capitale/ Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Postal code: 1200

Country: Belgium

Contact person: Laurie DETILLEUX

E-mail: ldetilleux@abcoop.be

Telephone: +32 478791226

Internet address(es):Main address: <https://slrb-bghm.brussels/fr/sisp/alliance-bruxelloise-cooperative>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=453664>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=453664>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=ABC+SC+srl-2810%2F2018%2F04%2F01-F02>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Société immobilière de service public (SISP)

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Travaux de rénovation d'enveloppe et des abords de 5 immeubles de logements sociaux en site occupé situés avenue de la Gazelle 50-52-54-56-58 à 1180 Bruxelles. Dans le cadre du présent marché, le P.A. souhaite renforcer la cohésion sociale et le développement durable en réalisant, dans le cadre de ce marché, un effort de formation, d'insertion ou d'intégration socioprofessionnelle.

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Travaux de rénovation de l'enveloppe de 5 bâtiments d'appartements avec réparation des bétons, isolation et bardage en ardoises, remplacement des châssis et de garde-corps des balcons. Les travaux portent également sur la mise en œuvre d'une ventilation mécanique et des modifications intérieures qui en dépendent (faux-plafonds, sécurisation incendie des gaines). Les abords directs des logements sont également concernés avec aménagement paysager des toitures des parkings couverts.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 7 331 514,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE10 Région de Bruxelles-Capitale/ Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Avenue de la Gazelle 50-52-54-56-58 à 1180 Bruxelles

II.2.4. Description of the procurement

Travaux de rénovation de l'enveloppe de 5 bâtiments d'appartements avec réparation des bétons, isolation et bardage en ardoises, remplacement des châssis et de garde-corps des balcons. Les travaux portent également sur la mise en œuvre d'une ventilation mécanique et des modifications intérieures qui en dépendent (faux-plafonds, sécurisation incendie des gaines). Les abords directs des logements sont également concernés avec aménagement paysager des toitures des parkings couverts.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 7 331 514,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 1800

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Les soumissionnaires ne peuvent se trouver dans un des motifs d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016.

Ils compléteront le DUME (Document Unique de Marchés Européens) et s'engagent à fournir, sur simple demande du pouvoir adjudicateur, dans un délai de 10 jours, les documents ci-dessous (ces documents seront demandés dans le cas où le soumissionnaire entre en considération pour l'attribution du marché et s'ils ne sont pas directement accessibles au pouvoir adjudicateur) :

- Attestation justifiant que le soumissionnaire satisfait à ses obligations de paiement de cotisations de sécurité sociale ;
- Attestation justifiant que le soumissionnaire satisfait à ses obligations de paiement des dettes fiscales ;
- Extrait du casier judiciaire ou document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays concerné.
- Les statuts et actes de société désignant tous les membres ayant un pouvoir de décision au sein de l'entreprise
- Les extraits de casier judiciaire ou document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays concerné de chaque personne physique ayant un pouvoir de décision désignés par les statuts et actes de sociétés devront être communiqués.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

.

A/ L'offre indique :

1° soit que le soumissionnaire dispose de l'agrément requis ;

2° soit que le soumissionnaire est titulaire d'un certificat ou est inscrit sur une liste officielle d'entrepreneurs agréés dans un autre Etat membre de l'Union européenne. Dans ce cas, le candidat ou le soumissionnaire peut joindre à sa demande de participation ou à son offre le certificat délivré par l'organisme de certification compétent ou la preuve de cette inscription certifiée par l'organisme compétent de l'Etat membre ainsi que tout document de nature à établir l'équivalence de cette certification ou inscription avec l'agrément requis visé à l'alinéa 1er. Ces certificats indiquent les références qui leur ont permis d'être inscrits sur la liste officielle ou d'obtenir la certification, ainsi que la classification sur cette liste ;

3° soit que le soumissionnaire invoque l'application de l'article 3, alinéa 1er, 2°, de la loi du 20 mars 1991 organisant l'agrément d'entrepreneurs de travaux.

B/ L'entrepreneur doit faire la preuve de sa capacité à la bonne exécution de la mission par la production d'une référence qui, démontre qu'il a réalisé, endéans les 5 ans de la publication du présent avis, une mission complète de rénovation de bâtiment en site occupé similaire à l'objet du marché répondant aux caractéristiques suivantes :

- Avoir porté sur un projet d'un montant total de travaux HTVA équivalent ou supérieur à 2.000.000 € HTVA.

- Effectuée sur un immeuble affecté au logement et comportant au minimum 40 unités.

La recevabilité de la référence est soumise à la présentation des informations et/ou documents suivants :

1) une attestation de bonne exécution établie au nom de l'entrepreneur, signée par le maître de l'ouvrage, délivrée postérieurement à la date de réception provisoire des travaux mentionnant la date de réception provisoire des travaux qui doit avoir été accordée après le 01/08/2017 et avant la date de réception des offres.

2) Ainsi que les documents contenant les informations suivantes :

a. Le montant total des travaux HTVA

b. La mention du nombre d'unités concernées.

C/ Le soumissionnaire complètera la partie II. A du DUME et y mentionnera les éléments susmentionnés relatifs à l'agrément. Si des références sont exigées, il complètera le point C 1

a) de la partie IV du DUME

En signant le DUME, le soumissionnaire déclare sur l'honneur être en possession et s'engage à fournir, sur simple demande de l'adjudicateur, dans un délai de 10 jours, les documents ci-dessus (ces documents seront demandés dans le cas où le soumissionnaire entre en considération pour l'attribution du marché).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Classe: Classe 8 : plus de 5.330.000 EUR, Catégorie: D

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 22/09/2022 Local time: 11:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French, Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/03/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 22/09/2022 Local time: 11:30

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

ATTENTION :

A/ Sous peine de nullité de son offre, le soumissionnaire assistera à la visite des lieux obligatoire qui se déroulera la semaine du 22/08/2022. Prendre contact avec le gestionnaire du projet : Laurie Detilleux - ldetilleux@abcoop.be.

B/ Un forum sera tenu sur e-procurement. Les soumissionnaires sont priés de poser leurs questions uniquement sur celui-ci, et il ne sera répondu à leurs questions que par son biais.

C/ Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Postal address: Rue des Quatre Bras 13

Town: Bruxelles

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: info@just.fgov.be

Internet address: <https://justice.belgium.be/fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/08/2022