

425820-2026 - Competition

France – Security services – Accord cadre des prestations de gardiennage sur l'ensemble du patrimoine de la coop' ivry habitat

OJ S 118/2026 22/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: COOP IVRY HABITAT

Email: filomene.iannicelli@coopivry.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Accord cadre des prestations de gardiennage sur l'ensemble du patrimoine de la coop' ivry habitat

Description: La présente consultation a pour objet la réalisation de prestation de gardiennage sur l'ensemble du patrimoine de la COOP situé à Ivry sur Seine (94). Les caractéristiques techniques sont listées au niveau du CCTP.

Procedure identifier: b139320d-c122-437d-9907-f558449ae1b6

Internal identifier: 26.03.ACHAT

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79710000 Security services

2.1.2. Place of performance

Town: Ivry sur Seine

Postcode: 94200

Country subdivision (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Country: France

Additional information: Modalités de retrait et de consultation du DCE Les documents en ligne sont consultables à l'adresse suivante : <https://coopivry.synapse-entreprises.com>. L'ensemble des documents est en accès libre et téléchargeable gratuitement sans procédure particulière. Le Pouvoir Adjudicateur se réserve le droit d'apporter au plus tard 6 jours avant la date limite fixée pour la remise des offres, des modifications de détail au dossier de consultation. Ces modifications n'altéreront pas les éléments substantiels du marché. Il informera alors tous les candidats dans des conditions respectueuses du principe d'égalité. Les candidats devront alors répondre, sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet. Les candidats n'ont pas à apporter de complément aux différentes pièces du DCE et notamment au Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP). Dans le cas où la rédaction de ces documents leur semblerait anormale ou ambiguë, il leur appartiendra de le signaler au Pouvoir Adjudicateur qui, éventuellement, précisera les points évoqués à

l'ensemble des candidats. Si un complément d'informations, nécessaire à l'élaboration de l'offre n'est pas fourni dans les délais prévus ci-dessus, ou si des modifications importantes sont apportées aux documents du marché, le délai de réception des offres sera prolongé de manière proportionnée à l'importance des informations demandées ou des modifications apportées. Il est vivement recommandé aux candidats de s'identifier sur la plateforme (enregistrement en ligne de ses coordonnées) afin d'être tenus informés automatiquement des modifications en cours et des précisions éventuellement apportées au DCE.

2.1.4. General information

This procedure will be relaunched

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Accord cadre des prestations de gardiennage sur l'ensemble du patrimoine de la coop' ivry habitat

Description: Ce marché s'inscrit dans une logique de tranquillité résidentielle, prévention des incivilités et qualité de service aux locataires. Il a pour objet la réalisation de prestation de gardiennage sur l'ensemble du patrimoine de la COOP : - Surveillance des immeubles et des parkings avec des rondes sur les sites ; - Rez-de-chaussée, sas et halls d'entrée ; - Circulations d'étages ; - Ascenseurs ; - Escaliers et paliers ; - Abords des immeubles ; - Parkings de surfaces et souterrains ; - Coursives intérieures et extérieures.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79710000 Security services

5.1.2. Place of performance

Town: Ivry sur Seine

Postcode: 94200

Country subdivision (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Le marché est conclu pour une durée d'un an à compter de la date de notification et peut faire l'objet d'une reconduction tacite, trois fois pour la même durée, sans que la durée totale du marché n'excède 4 ans.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Price

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Deadline for requesting additional information: 24/07/2026 11:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://coopivry.synapse-entreprises.com/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://coopivry.synapse-entreprises.com/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 24/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 24/07/2026

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Tribunal Judiciaire de Paris

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Paris

Information about review deadlines: Possibilité d'introduire un Référé précontractuel depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat (selon procédure prévue à l'article L.551-1 du code de justice administrative) - Référé contractuel selon procédure prévue aux articles L551-13 à L551-23 du code de justice administrative (Conformément à l'article L. 211-14 du code de l'organisation judiciaire et D.211-10.2 du même code, la juridiction compétente est le Tribunal Judiciaire de Paris).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: COOP IVRY HABITAT

Organisation providing offline access to the procurement documents: COOP IVRY HABITAT

Organisation providing more information on the review procedures: COOP IVRY HABITAT

Organisation receiving requests to participate: COOP IVRY HABITAT

Organisation processing tenders: COOP IVRY HABITAT

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: COOP IVRY HABITAT

Registration number: 304 050 172 00036

Postal address: Ensemble J. Hachette 6 promenade supérieure 6 promenade supérieure

Town: IVRY SUR SEINE

Postcode: 94200

Country subdivision (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Country: France

Contact point: <https://coopivry.synapse-entreprises.com/>

Email: filomene.iannicelli@coopivry.fr

Telephone: 04 76 59 59 59

Roles of this organisation:

Buyer

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal Judiciaire de Paris

Registration number: 177 500 055 00013

Postal address: Parvis du Tribunal de Paris, F

Town: PARIS

Postcode: 75017

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Contact point: [//www.tribunal-de-paris.justice.fr/75](http://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75)

Email: greffe.ta-paris@juradm.fr

Telephone: +33 144325151

Roles of this organisation:

Review organisation

Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: 7b11ea39-8e57-4b54-8b33-c0cee72c340a - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 18/06/2026 16:13:54 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 425820-2026

OJ S issue number: 118/2026

Publication date: 22/06/2026