

Germany-Cologne: Civic centre construction work

OJ S 162/2021 23/08/2021

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Polizeipräsidium Köln

Postal address: Walter-Pauli-Ring 2-6

Town: Köln

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

Postal code: 51103

Country: Germany

Contact person: AntweilerLiebschwagerNieberding Rechtsanwälte PartG mbB

E-mail: pg_neubau_kalk_3.koeln@polizei.nrw.de

Internet address(es):

Main address: www.polizei.nrw.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNYDYDEBK/documents>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNYDYDEBK>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: AntweilerLiebschwagerNieberding Rechtsanwälte PartG mbB über den Vergabemarktplatz NRW

Postal address: Immermannstr. 20

Town: Düsseldorf

NUTS code: DEA11 Düsseldorf, Kreisfreie Stadt

Postal code: 40210

Country: Germany

Contact person: Frau Dr. Pascale Liebschwager

E-mail: p.liebschwager@aln-partner.de

Telephone: +49 211860472-21

Internet address(es):

Main address: www.aln-partner.de

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

Public order and safety

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Erweiterungsneubau Polizeipräsidium Köln
Reference number: 14-2020

II.1.2. Main CPV code

45215222 Civic centre construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Finanzierung, Planung, Errichtung und Betrieb des Erweiterungsneubaus Köln Kalk III.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45210000 Building construction work, 71320000 Engineering design services, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 45216111 Police station construction work, 45214410 Polytechnic construction work, 71541000 Construction project management services , 79421000 Project-management services other than for construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt
Main site or place of performance: 51103 Köln

II.2.4. Description of the procurement

Das Land Nordrhein-Westfalen (NRW), vertreten durch das Ministerium des Innern des Landes Nordrhein-Westfalen (IM NRW), dieses vertreten durch das Polizeipräsidium Köln beabsichtigt, einen Erweiterungsneubau am Standort Köln-Kalk (Kalk III) errichten zu lassen. Das Objekt wird zu einem größeren Teil vom Polizeipräsidium Köln (PP Köln) genutzt, ein kleinerer Teil wird vom PP Köln an die Hochschule für Polizei und öffentliche Verwaltung NRW (HSPV NRW) zur Nutzung überlassen.

Das zu bebauende Grundstück am Walter-Pauli-Ring zwischen dem bestehenden Polizeipräsidium in Köln-Kalk und der Bahnlinie steht im Eigentum des Landes NRW und wird vom Auftraggeber für die Errichtung zur Verfügung gestellt.

Die benötigte Raumprogrammfläche beträgt insgesamt etwa 14.400 qm. Davon entfallen etwa 10.200 qm auf das PP Köln, 4.200 qm davon müssen für die HSPV NRW zur Verfügung stehen.

Die Mietfläche beläuft sich auf insgesamt ca. 21.600 qm. Hiervon entfallen ca. 15.200 qm auf das PP Köln und ca. 6.400 qm auf die HSPV NRW. Zudem benötigt der Auftraggeber insgesamt ca. 510 Stellplätze, hiervon ca. 370 Stellplätze zzgl. ca. 10 Stellplätze für Zweiräder für das PP Köln, sowie ca. 140 Stellplätze für die HSPV NRW.

Der Neubau soll durch einen Auftragnehmer finanziert, geplant, errichtet und 30 Jahre betrieben werden. Bei der Planung und Errichtung sind die Bedürfnisse des Auftraggebers (PP Köln) sowie die Bedürfnisse des Nutzers (HSPV NRW) zu berücksichtigen.

Der Auftragnehmer hat für 30 Jahre Leistungen für den Betrieb und die Instandhaltung des Gebäudes sowie der Außenanlagen (Wartung, Inspektion und Instandsetzung) zu übernehmen. Ab der Abnahme erhält der Auftragnehmer von dem Auftraggeber ein jährliches

Leistungsentgelt zur Refinanzierung seiner Investitionskosten sowie für den Betrieb und die Instandhaltungsmaßnahmen. Dieses Leistungsentgelt wird der Auftragnehmer über einen Zeitraum von 30 Jahren erhalten. Für die Finanzierung ist eine Forfaitierung mit Einredeverzicht vorgesehen.

Das Vergabeverfahren soll bis zum Ende des Jahres 2022 abgeschlossen sein.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 420

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 4Maximum number: 6Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Zunächst werden die form- und fristgerecht eingereichten Teilnahmeanträge auf Vollständigkeit geprüft. Fehlen geforderte Nachweise, Erklärungen und/ oder Angaben, verlangt der Auftraggeber diese innerhalb einer Frist von 6 Kalendertagen nach. Sofern der Bewerber dieser Aufforderung nicht, nicht vollständig oder nicht fristgerecht nachkommt, führt dies zum Ausschluss vom Teilnahmewettbewerb.

In einem zweiten Schritt werden die vorgelegten Referenzen gemäß den Vorgaben in den Vergabeunterlagen bewertet. Bei Punktgleichheit des sechst- und der nächstplatzierten Bewerber entscheidet das Los. In Abhängigkeit von der geforderten Qualifikation der Bewerber können im Übrigen ausnahmsweise auch weniger als vier Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert werden, sofern weniger als vier Bewerber ihre Eignung nachweisen können.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Aktueller Nachweis, dass das Unternehmen im Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes der Gemeinschaft oder des Vertragsstaates des EWR-Abkommens eingetragen ist, in dem es ansässig ist. Im Fall der Beteiligung als

Bewerbergemeinschaft ist der Nachweis von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft einzureichen. Der Nachweis darf nicht älter als sechs Monate ab Veröffentlichung der EU-Bekanntmachung sein.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1. Angabe von mindestens einer vergleichbaren Referenz Objektplanung/Architekt.

Vergleichbar sind Referenzen, die

- die Planung eines Hochbauprojekts, nämlich eines Neubaus eines Büro- oder Verwaltungsgebäudes, betreffen,
- wobei das Gebäude mindestens eine Größe von 8.000 m² BGF (ohne Tiefgarage) hat und
- die Leistungsphase 4 HOAI seit dem 1. Januar 2014 fertiggestellt ist. Entscheidend ist das Datum der Einreichung des Bauantrags.

Erfüllt die jeweilige Referenz nicht kumulativ die vorgenannten drei Mindestanforderungen, führt dies zum Ausschluss der Referenz.

2. Referenz über durchgeführte TGA-Planungsleistungen im Bereich ELT, die

- die Planung eines Hochbauprojekts, nämlich eines Neubaus eines Büro- oder Verwaltungsgebäudes,
- mit einer Größe von mindestens 8.000 qm BGF ohne Tiefgarage betreffen,
- wobei die Leistungsphase 4 HOAI seit dem 1. Januar 2014 fertiggestellt ist. Entscheidend ist das Datum der Einreichung des Bauantrags.

Erfüllt die jeweilige Referenz nicht kumulativ die vorgenannten drei Mindestanforderungen, führt dies zum Ausschluss der Referenz.

3. Referenz über durchgeführte TGA-Planungsleistungen im Bereich HKLS, die

- die Planung eines Hochbauprojekts, nämlich eines Neubaus eines Büro- oder Verwaltungsgebäudes
- mit einer Größe von mindestens 8.000 qm BGF ohne Tiefgarage betreffen,
- wobei die Leistungsphase 4 HOAI seit dem 1. Januar 2014 fertiggestellt ist. Entscheidend ist das Datum der Einreichung des Bauantrags.

Erfüllt die jeweilige Referenz nicht kumulativ die vorgenannten drei Mindestanforderungen, führt dies zum Ausschluss der Referenz.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Jeder Bewerber bzw. jede Bewerbergemeinschaft muss mindestens eine vergleichbare Referenz zur Ziffer III.1.3 Nr. 1 vorlegen. Andernfalls wird der Bewerber bzw. die Bewerbergemeinschaft ausgeschlossen.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Der Auftraggeber wird für den bestplatzierten Bieter gemäß § 19 Abs. 4 MiLoG bzw. § 21 Abs. 1 SchwarzArbG vor Zuschlagserteilung einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister nach § 150a GewO anfordern.

Bei der Auftragsausführung sind die Besonderen Vertragsbedingungen des Landes Nordrhein-Westfalen zur Einhaltung des Tariftreue- und Vergabegesetzes Nordrhein-Westfalen zu beachten.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 128-338450](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 27/10/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 06/12/2021

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Die Unterlagen zum Teilnahmewettbewerb inklusive der von den interessierten Unternehmen auszufüllenden Unterlagen sind auf dem Vergabemarktplatz NRW unter dem unter Ziffer I dieser Bekanntmachung angegebenen Link abrufbar. Fragen zu dem Verfahren sind ausschließlich über dieses Internetportal einzureichen.

Es sind neben den unter Ziffer III genannten Nachweisen folgende weitere Nachweise vorzulegen, wobei bezüglich der Details insbesondere auf die Bewerbungsbedingungen verwiesen wird: 1. Formblatt T1 "Teilnahmeantrag"; 2. Formblatt T2 "Projektbeteiligte"; 3. Bewerber-/ Bietergemeinschaften müssen einen für das Vergabeverfahren bevollmächtigten Vertreter benennen (Formblatt T3). 4. Formblatt T4 "Eigenerklärung Ausschlussgründe". 5. Formblatt T5 "Eigenerklärung zur freiheitlichen demokratischen Grundordnung". 6. Bewerber, die Nachunternehmer einsetzen wollen, haben den Umfang des beabsichtigten Nachunternehmereinsatzes zu benennen (Formblatt T6); 7. Bewerber, die Nachunternehmer einsetzen wollen, müssen Verpflichtungserklärungen von denjenigen Nachunternehmern einreichen, auf deren Referenzen sich die Bewerber berufen (Formblatt T7). 8. Bewerber, die

eine Eignungsleihe beabsichtigen, müssen die Eigenerklärung abgeben (Formblatt T8) und die entsprechenden Verpflichtungserklärungen der eignungsleihenden Unternehmen (Formblatt T9) einreichen; 9. Bereitschaftserklärung des Finanzierungspartners (Formblatt T10); 10. Vertraulichkeitserklärung des Finanzierungspartners (Formblatt T11); 11. Formblatt T12 "Referenzen Objektplanung"; 12. Formblatt T 13 "Referenzen TGA-Planung HKLS"; 13. Formblatt T 14 "Referenzen TGA-Planung ELT"; 14. Organigramm zur Unternehmensstruktur des Bewerbers.

Der Auftraggeber hat den Unterlagen für den Teilnahmewettbewerb die Bewertungsmatrix für die Angebote beigelegt. Den Bewerbern werden damit die wesentlichen Rahmenbedingungen des Auftrags mitgeteilt. Somit entspricht der Auftraggeber der Vorgabe des § 12a EU VOB/A, alle erforderlichen Angaben vorzulegen, um den Bewerbern eine Entscheidung zur Teilnahme am Vergabeverfahren zu ermöglichen. Hinzu kommt, dass die weiteren Vergabeunterlagen für die Angebotserstellung vertrauliche Inhalte haben, die nicht unkontrolliert veröffentlicht werden können (§ 11b Abs. 2 EU VOB/A).

AntweilerLiebschwagerNieberding Rechtsanwälte PartG mbB betreuen das Vergabeverfahren im Auftrag des Polizeipräsidiums Köln. Der Zuschlag wird durch das Polizeipräsidium Köln erteilt.

Bekanntmachungs-ID: CXPNYDYDEBK

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Auf die Rügepflicht des § 160 Abs. 3 GWB wird hingewiesen. Hiernach ist ein

Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer zulässig, soweit:

- der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt,
- Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/08/2021